ОБЩИНА ХИТРИНО
9780 Хитрино, ул."Възраждане" № 45
тел.: 05341 2250, факс:05341 2120 e-mail:
kmet@hitrino.bg

MUNICIPALITY OF HITRINO
Bulgaria, 9780 Hitrino, 45 Vazrazhdane
Str. tel.: 05341 2250, fax.: 05341 2120
e-mail: kmet@hitrino.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-423/17.11.2026 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Административното производство е образувано по реда на чл. 99б ал. 5 от Закона за гражданската регистрация по повод заявление с вх. № 94-00-859 от 09.11.2026 година до Кмета на Община Хитрино с искане от Ф. Г. Радева, ЕГН 65********, за заличаване на направени адресни регистрации по постоянен адрес - село Байково, община Хитрино, ул. "Шипка" № 5 на следните лица, регистрирани:

-по постоянен адрес: село Байково, ул. „Шипка" № 5:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
74********	ДАНИЕЛА	Х.	ЧАЛЪК	03.02.2020	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
96********	ЙОЗДЖАН		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
98********	МУЗАФФЕР		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
96********	ЕМИНЕ		ЧАЛЪК АЙХАН	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
01********	ЕДА		ЧАЛЪК	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ	
18********	ИСМАИЛ АЯЗ		АЙХАН	04.09.2024	БЪЛГАРИЯ	

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № ********, том ********, рег. № ********, дело № ******** от 2016 г. от който е видно че собственик на имота, находящ се на адрес село Байково, ул. "Шипка" № 5 към настоящия момент е Ф. Г. Радева, ЕГН:65********.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 23 от 2026 година с който Айтен Мехмед – гл. специалист „ГРАО" е констатирала, че на адрес село Байково, ул. "Шипка" № 5 са регистрирани лицата:

-По постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
74********	ДАНИЕЛА	Х.	ЧАЛЪК	03.02.2020	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
75********	СУНАЙ	Р.	САДЪК	13.11.2023	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
96********	ЙОЗДЖАН		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
98********	МУЗАФФЕР		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
96********	ЕМИНЕ		ЧАЛЪК АЙХАН	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	

01********	ЕДА		ЧАЛЪК	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ	
18********	ИСМАИЛ АЯЗ		АЙХАН	04.09.2024	БЪЛГАРИЯ	

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация /ЗГР/. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

На основание чл.26 ал.1 от Административно процесуалния кодекс/АПК/ със съобщение от 16.11.2026 година, поставено на таблото в общината и обявено на интернет страницата на община Хитрино, раздел „Обяви и съобщения“, на заинтересованите страни, регистрирани:

-По постоянен адрес: село Байково, ул. „Шипка“ № 5:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
74********	ДАНИЕЛА	Х.	ЧАЛЪК	03.02.2020	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
96********	ЙОЗДЖАН		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
98********	МУЗАФФЕР		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
96********	ЕМИНЕ		ЧАЛЪК АЙХАН	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
01********	ЕДА		ЧАЛЪК	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ	
18********	ИСМАИЛ АЯЗ		АЙХАН	04.09.2024	БЪЛГАРИЯ	

е съобщено за уведомление за започване на производството.

Уведомяване е извършено и по реда на чл.18 а, ал.10 от АПК, чрез поставяне на съобщение на таблото за обявления в административната сграда на община Хитрино, удостоверено с протокол № 23/1 от 16.11.2026 година за поставяне и протокол № 23/2 от 19.11.2025 година за сваляне, от таблото на община Хитрино. В срока по чл.34, ал.3 от АПК по административната преписка не са постъпили писмени искания и/или възражения.

От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес село Байково, ул. „Шипка“ № 5, да може да изпълнява предназначението и функциите на постоянен адрес на следните лица, регистрирани по постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
74********	ДАНИЕЛА	Х.	ЧАЛЪК	03.02.2020	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
96********	ЙОЗДЖАН		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
98********	МУЗАФФЕР		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
96********	ЕМИНЕ		ЧАЛЪК АЙХАН	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
01********	ЕДА		ЧАЛЪК	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ	
18********	ИСМАИЛ АЯЗ.		АЙХАН	04.09.2024	БЪЛГАРИЯ	

Лицата не са в родствена връзка - съпруг /съпруга или роднина по права линия, по съребрена линия до четвърта степен включително или по сватовство до втора степен включително, което ми дава основание да предприема действия, за заличаване на техните постоянни адреси.

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР „Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес“.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР „Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.“

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР „За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа“. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация се констатират или не нарушения на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по постоянен адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следните лица, регистрирани по постоянен адрес на село Байково, община Хитрино ул. „Шипка“ № 5:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
74********	ДАНИЕЛА	Х.	ЧАЛЪК	03.02.2020	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
96********	ЙОЗДЖАН		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
98********	МУЗАФФЕР		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
96********	ЕМИНЕ		ЧАЛЪК АЙХАН	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
01********	ЕДА		ЧАЛЪК	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ	
18********	ИСМАИЛ АЯЗ		АЙХАН	04.09.2024	БЪЛГАРИЯ	

да имат адресна регистрация в същия имот и да получават кореспонденцията си на адреса и, че те не живеят в него, следва адресните регистрации на адрес село Байково, ул. „Шипка“ №5, да бъдат заличени, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 от Закона за нормативните актове „ *Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.“*. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическия факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 23 от 2026г. за извършена проверка във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-859 от 09.11.2026 година до кмета на община Хитрино с искане от Ф. Г. Радева, ЕГН 65********, за констатирани нарушения по

чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Хитрино

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да бъдат регистрирани на служебен адрес, село Хитрино, ул. „Еделвайс“ № 12 - по постоянен адрес следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
74********	ДАНИЕЛА	Х.	ЧАЛЪК	03.02.2020	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
96********	ЙОЗДЖАН		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
98********	МУЗАФФЕР		ГЮЛЕЧ	03.10.2022	БЪЛГАРИЯ	
96********	ЕМИНЕ		ЧАЛЪК АЙХАН	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
01********	ЕДА		ЧАЛЪК	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ	
18********	ИСМАИЛ АЯЗ		АЙХАН	04.09.2024	БЪЛГАРИЯ	

Копие от заповедта да се връчи на служба ГРАО при община Хитрино за изпълнение и на Териториално звено „ГРАО“- Шумен за сведение.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованото лице чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Хитрино.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Емине Меджитова – Секретар на Община Хитрино.

НУРИДИН ИСМАИЛ: /П/

Кмет на Община Хитрино