



ЗАПОВЕД

№ РД.338/02.10.2026г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл. 99б ал. 5 от Закона за гражданската регистрация. Образовано е по заявление вх. № 94-00-743 от 28.09.2026 година до кмета на община Хитрино с искане от Ниязи Бедри Мухарем (ЕГН 8611228724), за заличаване на направени адресни регистрации по постоянен адрес - село Единаковци, община Хитрино, ул. „Хан Аспарух“ № 5 на следното лице регистрирано по постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
3607318794	РЕМЗИЕ	ИБРЯМОВА	ДЕМИР	17.09.2021	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт за покупко-продажба № 55, том IV, рег. № 10494, дело № 502 от 07.09.2023г. от който е видно че Ниязи Бедри Мухарем (ЕГН 8611228724), е съсобственик на имота находящ се на адрес село Единаковци ул. „Хан Аспарух“ № 5.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 19 от 2026 година с който Айтен Мехмед – гл. специалист „ГРАО“ е констатирала, че на адрес село Единаковци, ул. „Хан Аспарух“ № 5 са регистрирани по постоянен адрес следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
3604268787	МОХАРЕМ	ХЮСЕИН	САЛИ	19.05.2000	БЪЛГАРИЯ	
7002028817	СЕМИЕТ	АХМЕДОВА	ХЮСЕИНОВА	07.11.2000	БЪЛГАРИЯ	
7005148863	БАХРИ	МУХАРЕМ	ХЮСЕИН	07.11.2000	БЪЛГАРИЯ	
8507138777	ГЮЛБАХАР	ФАХРЕДИН	ХАРУН	21.07.2008	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
9003258762	ХАМИД	ФАХРЕДИН	САБРИ	21.07.2008	БЪЛГАРИЯ	
9105168722	ХЮСЕИН	БАХРИ	МУХАРЕМ	10.02.2003	БЪЛГАРИЯ	
9307078749	АХМЕД	БАХРИ	МУХАРЕМ	10.02.2003	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
1448238789	БЕРК		ЧЕТИН	09.12.2015	БЪЛГАРИЯ	
3607318794	РЕМЗИЕ	ИБРЯМОВА	ДЕМИР	17.09.2021	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	
6512218810	ЧИГДЕМ		ЙОЗЪРМАК	19.05.2026	БЪЛГАРИЯ	
4110218855	АТЧА	МУСТАФОВА	ЯЛЪН	03.06.2026	БЪЛГАРИЯ	
9901018810	ИЛАЙДА		ЙОЗЪРМАК	22.07.2026	БЪЛГАРИЯ	
0445068820	БЕНЕР		ЙОЗЪРМАК	22.07.2026	БЪЛГАРИЯ	
7109309018	СУЗАН		САБУНДЖУОГЛУ	30.07.2026	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация /ЗГР/. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

На основание чл.26 ал.1 от Административно процесуалния кодекс/АПК/ със съобщение от 29.09.2026 година, поставено на таблото в общината и обявено на интернет страницата на общината, раздел „Обяви и съобщения“, на заинтересованата страна:

ЕГН/Дата	3607318794	РЕМЗИЕ	ИБРЯМОВА	ДЕМИР	17.09.2021	БЪЛГАРИЯ	ТЪРЦИЯ	Статут
Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут			

е съобщено за уведомяване за започване на производството. Уведомяване е извършено и по реда на чл.18 а, ал.10 от АПК, чрез поставяне на съобщение на таблото за обявления в административната сграда на община Хитрино, Удостоверено с протокол № 19/1 от 29.09.2026 година за поставяне и на официалната интернет страница на общината. В срока по чл.34, ал.3 от АПК по административната преписка не са постъпили писмени искания и/или възражения. От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес на селото Единаковци ул. "Хан Аспарух" № 5, да може да изпълнява предназначението и функциите на постоянен адрес на лицето, регистрирано:

ЕГН/Дата	3607318794	РЕМЗИЕ	ИБРЯМОВА	ДЕМИР	17.09.2021	БЪЛГАРИЯ	ТЪРЦИЯ	Статут
Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут			

В резултат на извършената проверка е установено, че горепосоченото лице не е в родствена връзка - съпруг/съпруга или роднина по права линия, по сребрена линия до четвърта степен включително или по сватовство до втора степен включително, което ми дава основание да предприема действия, за заличаване на неговия постоянен адрес. На основание чл.99, ал.1 от ЗТР "Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес".

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗТР органите по ал.1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗТР "Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл.89, ал.5 от ЗТР."

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗТР "За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителът не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал.1, или с нотариална заверка на подписа". Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация се констатира или не нарушение на чл.92 или на чл.99а от ЗТР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗТР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е адрес не е допуснато нарушение на имота изрично е заявил несъгласието си следното лице, регистрирано:

ЕГН/Дата	3607318794	РЕМЗИЕ	ИБРЯМОВА	ДЕМИР	17.09.2021	БЪЛГАРИЯ	ТЪРЦИЯ	Статут
Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут			

да има адресна регистрация в същия имот и да получава кореспонденцията си на адреса и че то не живее в него, следва адресната регистрация на адрес село Единаковци, ул. "Хан Аспарух" № 5, да бъде заличена, което съвпада и с целите на закона. Според чл.14, ал.1 от Закона за нормативните актове "Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключения, и то с изрична разпоредба". Такава липса в ЗТР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, които в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които

са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическият факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 19 от 2026 г. за извършена проверка във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-743 от 28.09.2026 година до кмета на община Хитрино с искане от Ниязи Бедри Мухарем, ЕГН 8611228724, за констатирани нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Хитрино

НАРЕЖДАМ:

I. Да бъде регистрирано на служебен адрес, село Хитрино, ул. „Еделвайс“ № 12 - по постоянен адрес следното лице:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
<u>3607318794</u>	РЕМЗИЕ	ИБРЯМОВА	ДЕМИР	17.09.2021	БЪЛГАРИЯ ТУРЦИЯ	

Копие от заповедта да се връчи на служба ГРАО при община Хитрино за изпълнение и на Териториално звено „ГРАО“- Шумен за сведение.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованото лице чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Хитрино.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Емине Меджитова – Секретар на Община Хитрино.

НУРИДИН ИСМАИЛ:
Кмет на Община Хитрино



