



ЗАПОВЕД

№ РД-270/21.08....2026 год.

Във връзка с жалба вх. № 20-ж от 11.11.2025 г. от Аднйа (Адил от с. Развигорово е извършена служебна проверка на обект „Овчарник“, построен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-104, кв.41 по плана на с. Развигорово, община Хитрино, област Шумен и административен адрес, ул. „Пирин“ № 3.

Извършена е проверка на строеж за което е съставен Констативен акт № 2 от 19.06.2026 г.

Установено е следното:

Обекта е разположен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-104, кв.41 по плана на с. Развигорово.

За имота се установи: УПИ IV-104, в кв. 41 по плана на с. Развигорово, общ. Хитрино, с площ от 1930 кв.м от които 1200/1930 ид.ч. са общинска собственост, съгласно Заповед № 257 от 17.04.2001 г. на Областен управител гр. Шумен, 195 кв. са част от ПИ 104, а останалите 535/1930 ид.ч. се ползват от Назми Исмаил, без документ за собственост.

Обектът е построен от Назми Исмаил, ЕГН () постоянен адрес: с. Развигорово, ул. „Пирин“ № 5, ползвател на имота, без строителни книжа.

Обектът представлява стопанска сграда „овчарник“, с площ от 90 кв.м. -15.0/6.0 м. като полумасивна сграда, представляваща навес, изграден с бетонови основи и колони, с ограждащи стени от бетонови тухли 40/20/20, с височина около 3 м. отпред и 2 м отзад, с двускатен покрив дървена конструкция, покрит с ЛТ ламарина, с улуци от двете страни, строен през 2025 г.

Строежът представлява допълващо застрояване, съгласно чл.42 ал.2 от ЗУТ.

Със съставения констативен акт е сложено началото на административно производство по чл. 224, ал. 2 от ЗУТ за премахване на строежа. Констативния акт е връчен на Назми Ахмед Исмаил на 19.06.2026 год.

По съставения констативен акт не са постъпили възражения

Във връзка с гореизложеното, безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, подлежащ на премахване.

На основание чл.225а ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл.223 ал.1, т.8 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ

1. Да се премахне незаконната постройка, представляваща - „Овчарник“ в урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-104, кв.41 по плана на с. Развигорово, община Хитрино, област Шумен и административен адрес, ул. „Пирин“ № 3.
2. На основание чл.225а, ал. 3 от ЗУТ определям срок за доброволно изпълнение на настоящата заповед един месец от датата на влизане в сила на заповедта от извършителя на незаконния строеж.

3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Община Хитрино, за сметка на извършителя /адресата на заповедта по реда на чл.225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредбата за принудителното премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Хитрино.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на получаването ѝ чрез Община Хитрино пред Административен съд Шумен.

НУРИДИН ИСМАИЛ:
Кмет на община Хитрино

Записана информация на
осн. чл 5 от Регламента (ЕС) 2016/67