



## ЗАПОВЕД

№ РД-77/05.03.2026г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл. 99б ал. 5 от Закона за гражданската регистрация. Образувано е по заявление № 94-00-215 от 23.02.2026 година до кмета на община Хитрино с искане от Г. Х. Хаккъ, ЕГН 69\*\*\*\*\*, за заличаване на направени адресни регистрации по постоянен и настоящ адрес - село Студеница, община Хитрино, ул. „Черни връх“ № 4 на следните лица регистрирани:

-по постоянен адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. „Черни връх“ № 4:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
44*****	НИКОЛАЙ	Е.	ИСАЕВ	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
48*****	СВЕТЛА	Х.	ИСАЙЕВА	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
68*****	ЮЛИЯН	Н.	ИСАЙЕВ	31.01.2011	БЪЛГАРИЯ	

-по настоящ адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. „Черни връх“ № 4:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
71*****	РОСЕН	Т.	АНГЕЛОВ	07.04.2023	БЪЛГАРИЯ	

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт за покупко-продажба № ....., том ..., рег. № ....., дело № ..... от 02.02.2006г. от който е видно че Г. Х. Хаккъ, ЕГН 69\*\*\*\*\* е собственик на имота находящ се на адрес село Студеница, ул. "Черни връх" № 4.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 2 от 2026 година с който А. Мехмед – специалист ГРАО е констатирала, че на адрес село Студеница, ул. "Черни връх" № 4 са регистрирани следните лица:

-по постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
44*****	НИКОЛАЙ	Е.	ИСАЕВ	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
48*****	СВЕТЛА	Х.	ИСАЙЕВА	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
68*****	ЮЛИЯН	Н.	ИСАЙЕВ	31.01.2011	БЪЛГАРИЯ	
69*****	ФИКРИЕ	Р.	ХАККЪ	31.07.2000	БЪЛГАРИЯ	
69*****	ГЮНАЙ	Х.	ХАККЪ	31.07.2000	БЪЛГАРИЯ	
88*****	ХЮСМЕН	Г.	ХЮСМЕН	09.10.2012	БЪЛГАРИЯ	
94*****	МЕЛЕК	Л.	ХЮСМЕН	04.09.2015	БЪЛГАРИЯ	
16*****	ОЗАН	Х.	ГЮНАЙ	13.06.2016	БЪЛГАРИЯ	
23*****	ЕЗГИ	Х.	ГЮНАЙ	12.07.2023	БЪЛГАРИЯ	
70*****	КЕРИМЕ	М.	БАШАК	08.05.2025	ТУРЦИЯ	Пост.пребиваване

-по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
69*****	ФИКРИЕ	Р.	ХАККЪ	22.08.1993	БЪЛГАРИЯ	
69*****	ГЮНАЙ	Х.	ХАККЪ	20.07.1993	БЪЛГАРИЯ	
71*****	РОСЕН	Т.	АНГЕЛОВ	07.04.2023	БЪЛГАРИЯ	

84*****	АЙДЪН	Ф.	СЮЛЕЙМАН	08.08.2022	БЪЛГАРИЯ	Статут
88*****	ХЮСМЕН	Г.	ХЮСМЕН	25.03.2009	БЪЛГАРИЯ	
90*****	ФАТМЕ	Г.	СЮЛЕЙМАН	08.08.2022	БЪЛГАРИЯ	
72*****	АЙДЪН		СЮЛЕЙМАН	04.07.2023	БЪЛГАРИЯ	

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при сазаване на изискваната, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация /ЗР/. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗР, както и задължително съгласие на собственика.

На основание чл.26 ал.1 от Административно процесуалния кодекс/АПК/ със съобщение от 02.03.2026 година, поставено на таблото в общината и обявено на интернет страницата на общината, раздел "Обяви и съобщения", на заинтересованите страни:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Л гражданство	Статут
44*****	НИКОЛАЙ	Е.	ИСАЕВ	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
48*****	СВЕТЛА	Х.	ИСАЙЕВА	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
68*****	ЮЛИЯН	Н.	ИСАЙЕВ	31.01.2011	БЪЛГАРИЯ	

-по постоянен адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. "Черни връх" № 4:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Л гражданство	Статут
71*****	РОСЕН	Г.	АНГЕЛОВ	07.04.2023	БЪЛГАРИЯ	

-по настоящ адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. "Черни връх" № 4:

е съобщено за уведомяване за започване на производството.

Уведомяване е извършено и по реда на чл.18 а, ал.10 от АПК, чрез поставяне на съобщение на таблото за обявления в административната сграда на община Хитрино,

уведомяване с протокол № 2/1 от 02.03.2026 година за поставяне и протокол № 2/2 от 05.03.2026 година за сваляне, от таблото на община Хитрино и на официалната интернет страница на общината. В срока по чл.34, ал.3 от АПК по административната преписка не са

посъпмили писмени искания и/или възражения.

От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес на постоянен и настоящ адрес на лицата, регистрирани :

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Л гражданство	Статут
44*****	НИКОЛАЙ	Е.	ИСАЕВ	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
48*****	СВЕТЛА	Х.	ИСАЙЕВА	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
68*****	ЮЛИЯН	Н.	ИСАЙЕВ	31.01.2011	БЪЛГАРИЯ	

-по постоянен адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. "Черни връх" № 4:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Л гражданство	Статут
71*****	РОСЕН	Г.	АНГЕЛОВ	07.04.2023	БЪЛГАРИЯ	

-по настоящ адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. "Черни връх" № 4:

В резултат на извършената проверка е установено, че горепосочените лица не са в родствена връзка - съпруг /съпруга или роднина по права линия, по съредбена линия до четвърта степен включително или по сватовство до втора степен включително, което ми дава основание да предприема действия, за заличаване на техните постоянни и настоящи адреси.

На основание чл.99 , ал.1 от ЗР "Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес".

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на

адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗР "Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да

съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗР."

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗР "За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на

подписа.". Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация се констатира или не нарушения на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следните лица, регистрирани:

-по постоянен адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. „Черни връх“ № 4:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
44*****	НИКОЛАЙ	Е.	ИСАЕВ	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
48*****	СВЕТЛА	Х.	ИСАЙЕВА	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
68*****	ЮЛИЯН	Н.	ИСАЙЕВ	31.01.2011	БЪЛГАРИЯ	

-по настоящ адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. „Черни връх“ № 4:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
71*****	РОСЕН	Т.	АНГЕЛОВ	07.04.2023	БЪЛГАРИЯ	

да имат адресна регистрация в същия имот и да получава кореспонденцията си на адреса и, че те не живеят в него, следва адресните регистрации на адрес село Студеница, ул. „Черни връх“ № 4, да бъдат заличени, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 ат Закона за нормативните актове „ Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.“. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическия факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 2 от 2026 г. за извършена проверка във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-215 от 23.02.2026 година до кмета на община Хитрино с искане от Г. Х. Хаккъ, ЕГН: 69\*\*\*\*\*, за констатирани нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Хитрино

#### Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да бъдат регистрирани на служебен адрес, село Хитрино, ул. „Еделвайс“ № 12 - по постоянен адрес следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статут
44*****	НИКОЛАЙ	Е.	ИСАЕВ	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
48*****	СВЕТЛА	Х.	ИСАЙЕВА	12.08.2010	БЪЛГАРИЯ	
68*****	ЮЛИЯН	Н.	ИСАЙЕВ	31.01.2011	БЪЛГАРИЯ	

II. Да бъдат регистрирани на служебен адрес, село Хитрино, ул. „Едлвайс“ № 12 - по

настоящ адрес следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от	Гражданство	Статус
71*****	РОСЕН	Т.	АНГЕЛОВ	07.04.2023	БЪЛГАРИЯ	

Копие от заповедта да се връчи на служба ГРАО при община Хитрино за изпълнение и

на Териториално звено „ГРАО“- Шумен за сведение.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованото лице чрез

съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на

информационното табло на Община Хитрино.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на

заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването

не спира изпълнението.

На основание чл.96, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна

регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването

му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в

срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Емине Меджитова – Секретар на Община

Хитрино.

НАРЪДНИ ИСМАИЛ: /П/  
Кмет на Община Хитрино

