



## ЗАПОВЕД

№ РД-470/24.11.2025 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл. 99б ал. 5 от Закона за гражданската регистрация. Образувано е по заявление вх. № 94-00-941 от 14.11.2025 година до кмета на община Хитрино с искане от Н. Ш. Исмаил, ЕГН 59\*\*\*\*\*, за заличаване на направена адресна регистрация по настоящ адрес - село Тервел, община Хитрино, ул. "Рила" № 12 на следното лице, регистрирано:

-по настоящ адрес:

| ЕГН/Дата | Собствено име | Бащино име | Фамилно име | Променен от | Гражданство | Статут |
|----------|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 63*****  | ЮЛИЯ          | М.         | ГАНЧЕВА     | 08.05.2024  | БЪЛГАРИЯ    |        |

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12, том I, рег. № 325, дело № 12, от 2025 г. от който е видно че собственик на имота, находящ се на адрес село Тервел, ул. "Рила" № 12 към настоящия момент е Н. Ш. Исмаил, ЕГН 59\*\*\*\*\*,

За резултатите от проверката е съставен протокол № 30 от 2025 година с който Айтен Мехмед – специалист ГРАО е констатирала, че на адрес село Тервел, ул. "Рила" № 12 са регистрирани лицата:

| ЕГН/Дата | Собствено име | Бащино име | Фамилно име | Променен от | Гражданство | Статут |
|----------|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 58*****  | АЗЕМ          | А.         | МЕХМЕД      | 03.11.2025  | БЪЛГАРИЯ    |        |
| 59*****  | НЕВЗАТ        | Ш.         | ИСМАИЛ      | 13.02.1997  | БЪЛГАРИЯ    |        |
| 62*****  | НУРТЕН        | И.         | ИСМАИЛ      | 13.02.1997  | БЪЛГАРИЯ    |        |
| 63*****  | ЮЛИЯ          | М.         | ГАНЧЕВА     | 08.05.2024  | БЪЛГАРИЯ    |        |
| 81*****  | МЕРТИН        | А.         | МЮМЮН       | 11.04.2019  | БЪЛГАРИЯ    |        |
| 84*****  | ДЕНИС         | Р.         | ИБРЯМ       | 11.04.2019  | БЪЛГАРИЯ    |        |
| 87*****  | ИБРАИМ        | Р.         | ИБРАИМ      | 11.04.2019  | БЪЛГАРИЯ    |        |
| 65*****  | РОСИЦА        | Х.         | МАРИНОВА    | 21.03.2025  | БЪЛГАРИЯ    |        |

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация /ЗГР/. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

На основание чл.26 ал.1 от Административно процесуалния кодекс/АПК/ със съобщение от 19.11.2025 година, поставено на таблото в общината и обявено на интернет страницата на община Хитрино, раздел „Обяви и съобщения“, на заинтересованите страни, регистрирани:

-по настоящ адрес: село Тервел, община Хитрино ул. „Рила“ № 12:

| ЕГН/Дата | Собствено име | Бащино име | Фамилно име | Променен от | Гражданство | Статут |
|----------|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 63*****  | ЮЛИЯ          | М.         | ГАНЧЕВА     | 08.05.2024  | БЪЛГАРИЯ    |        |

е съобщено за уведомление за започване на производството.

Уведомяване е извършено и по реда на чл.18 а, ал.10 от АПК, чрез поставяне на съобщение на таблото за обявления в административната сграда на община Хитрино, удостоверено с протокол № 31/1 от 19.11.2025 година за поставяне и протокол № 31/2 от

21.11.2025 година за сваляне, от таблото на община Хитрино. В срока по чл.34, ал.3 от АПК по административната преписка не са постъпили писмени искания и/или възражения.

От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес село Тервел, ул. „Рила“ № 12, да може да изпълнява предназначението и функциите на настоящ адрес на лицето, регистрирано:

-По настоящ адрес: село Тервел, община Хитрино ул. „Рила“ № 12:

| ЕГН/Дата | Собствено име | Бащино име | Фамилно име | Променен от | Гражданство | Статут |
|----------|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 63*****  | ЮЛИЯ          | М.         | ГАНЧЕВА     | 08.05.2024  | БЪЛГАРИЯ    |        |

Лицето не е в родствена връзка - съпруг /съпруга или роднина по права линия, по съребрена линия до четвърта степен включително или по сватовство до втора степен включително, което ми дава основание да предприема действия, за заличаване на неговия настоящ адрес.

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР „Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес“.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР „Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.“

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР „За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа“. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация се констатира или не нарушение на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следното лице, регистрирано:

По настоящ адрес: село Тервел, община Хитрино ул. „Рила“ № 12:

| ЕГН/Дата | Собствено име | Бащино име | Фамилно име | Променен от | Гражданство | Статут |
|----------|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 63*****  | ЮЛИЯ          | М.         | ГАНЧЕВА     | 08.05.2024  | БЪЛГАРИЯ    |        |

да има адресна регистрация в същия имот и да получава кореспонденцията си на адреса и, че то не живее в него, следва адресната регистрация на адрес село Тервел, ул. „Рила“ № 12, да бъде заличен, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 от Закона за нормативните актове „Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.“. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическият факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 30 от 2025г. за извършена проверка във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-941 от 14.11.2025 година до кмета на община Хитрино с искане от Н. Ш. Исмаил, ЕГН 59\*\*\*\*\*, за констатиране нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресна регистрация извършена в община Хитрино

### Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да бъде регистрирано на служебен адрес, село Хитрино, ул. „Еделвайс“ № 12 – по настоящ адрес следното лице:

| ЕГН/Дата | Собствено име | Бащино име | Фамилно име | Променен от | Гражданство | Статут |
|----------|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 63*****  | ЮЛИЯ          | М.         | ГАНЧЕВА     | 08.05.2024  | БЪЛГАРИЯ    |        |

Копие от заповедта да се връчи на служба ГРАО при община Хитрино за изпълнение и на Териториално звено „ГРАО“- Шумен за сведение.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованото лице чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Хитрино.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Емине Меджитова – Секретар на Община Хитрино.

НУРИДИН ИСМАИЛ: /П/  
Кмет на Община Хитрино

