

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН

ПРОТОКОЛ № 8

Днес, на **18.11.2025** година (вторник) в заседателната зала на Общинска администрация Хитрино се проведе заседание на Общински съвет Хитрино. От общо 17/седемнадесет/ общински съветника присъстват 17/седемнадесет/.

На заседанието присъстват и:

- г-н Нуридин Исмаил- кмет на община Хитрино;
- г-н Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино;
- г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино;
- г-жа Емине Меджитова -секретар на община Хитрино;
- кметове на кметства при община Хитрино.

Г-н Мустафа Ахмед - Председател на Общински съвет Хитрино откри заседанието на Общински съвет Хитрино в 10.02 часа, с кворум 17 (седемнадесет) общински съветника.

Възражения относно дневния ред нямаше.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Одитен доклад на Сметна палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Хитрино за 2024 г.

Докладва: Н. Исмаил – кмет на община Хитрино

2.Годишен проект на бюджета за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 г. за местни дейности.

Докладва: Н. Исмаил – кмет на община Хитрино

3. Актуализация на бюджета на община Хитрино за 2025 г.

Докладва: Н. Исмаил – кмет на община Хитрино

4.Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост“ за 2025 г.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

5.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Байково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ III-АПК, кв. 23/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

6.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Байково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ XVI-за фурна, кв. 17/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

7.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Висока поляна, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ I, кв. 21/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

8.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Висока поляна, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ I-общ., кв. 20/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

9.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Добри Войниково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ I-изкупвателен пункт, кв. 4-А/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

10.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Каменяк, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ I-общ., кв. 8/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

11.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Каменяк, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ II-общ., кв. 8/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

12.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Каменяк, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ IV-общ., кв. 8/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

13.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост - /УПИ I-259, кв. 23/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

14.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост - /УПИ VI-158, кв. 11/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

15.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост - /УПИ VII-160, кв. 11/.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

16.Приемане на изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на община Хитрино.

Докладва:И. Ахмед – зам.кмет на община Хитрино

17.Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Хитрино, област Шумен.

Докладва:И. Ахмед – зам.кмет на община Хитрино

18.Предложение за отпускане на еднократна финансова помощ на Атанас Асенов Александров, жител на с. Хитрино, ул. „Еделвайс” №11, общ. Хитрино.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

19.Отправено искане от Областна дирекция „Земеделие” гр. Шумен с изх. № вх. № ПО-09-1030 от 15.10.2025г. за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в заповедите на Директора на ОД „Земеделие” - гр. Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

Докладва: И. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

20.Одобряване на ПУП-ПР в обхват квартали 37 и 37а по плана на с. Живково.

Докладва: А. Ахмед – зам. кмет на община Хитрино

21.Одобряване на ПУП-ПР за промяна на улична регулация от ОК 46 до ОК 76 по плана на с. Студеница, част от улица „Камчия”.

Докладва: А. Ахмед –зам. кмет на община Хитрино

22.Даване съгласие за разрешение за изработване на ПУП-ПР за разделяне на УПИ III-парк в кв. 8 по плана на с. Калино, община Хитрино на два УПИ III-парк и УПИ XI-232, съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Докладва: А. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

23.Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино.

Докладва: А. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

24.Предоставяне на част от помещение в изпълнение на Инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България” по националния план за възстановяване и устойчивост.

Докладва: А. Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

25.Докладни записки.

26.Питане.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Одитен доклад на Сметна палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Хитрино за 2024 г.

Докладва г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 116

на основание чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Приема Одитния доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Хитрино за 2024 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Годишен проект на бюджета за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 г. за местни дейности.

Докладва г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.6, т.23, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 117

на основание чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява годишен проект на бюджета за 2026 г. и актуализираната бюджетна прогноза за периода 2027-2028 г. на община Хитрино.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Актуализация на бюджета на община Хитрино за 2025 г.

Докладва г-н Нуридин Исмаил - кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 118

на основание чл.124 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Актуализира бюджета на община Хитрино за 2025 г.

1. По разходната част да се увеличи бюджета на дейностите по параграфи за сметка на целесъобразни икономии и общински резерв.

Дейност	Параграф	Сума	за сметка на дейност и параграф – лв.
2122 ОБА	202-възн. извънтр. правоотн-я 1015-материали 1016-горива и енергия 1020-външни услуги	1 500 10 500 8 000 20 000	2619 – Др.дейн.БКС – \$1020-външни услуги- 40 000 лв.
2604 Осветление на улици	1015-материали	10 000	2619 – Др.дейн.БКС- \$1030-текущ ремонт
2606 Ремонт улици	1020-външни разходи 1062-застраховки	2 000 332	2606-\$1015-материали
2619 Др.дейности на БКС	208-обезщетение с характер на възнаграждение	1 200	\$ 205-СБКО
2745 Обредни домове	1015-материали	1 200	2713-Спорт за всички \$1015-материали
2759 др.дейности	1015-материали	4 000	2713-Спорт за всички

на културата	1030-Текущ ремонт	6 600	§1015-материали
--------------	-------------------	-------	-----------------

2.Актуализация на капиталовите разходи

Наименование на обекта	парагра ф	било	става	Разлика	Източник на финансиране
1	2	3	4	5	6
Реконструкция на съблекални на стадион,с.Студеница-проектиране и СМР	5100	168 093	156 093	12 000	Целева субсидия от РБ
Изграждане на нов клон от вътрешен водопровод на ул.Пирин,с.Трем	5206	42 000	26 000	16 000	Целева субсидия от РБ
Ремонт и реконструкция на ул.Пирин,с.Трем,вт.ч и СН,ИК и АН	5100	208 000	236 000	-28 000	Целева субсидия от РБ

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост” за 2025 г.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 119

на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.66 от НРПУРОИ, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.”, както следва:

1. Включва в раздел II. „Описание на обектите за които общината има намерение да предложи под наем, продажба, за ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, се допълва в т. 2.3.“ *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба*“ със следното съдържание:

т.2.3. № 42; УПИ III-АПК(урегулиран поземлен имот трети за АПК) в квартал 23(двадесет и три), празно дворно място с площ от 1030кв.м. /хиляда и тридесет квадратни метра/, по плана на село Байково, община Хитрино, ул.„Шипка“ №1Б, при граници на имота: улица, УПИ XII-АПК, УПИ II-АПК, УПИ IV-АПК, актуван с АЧОС № 3127/14.10.2025г.

т.2.3. № 43; УПИ XVI-за фурна (урегулиран поземлен имот шестнадесет за фурна) в квартал 17 (седемнадесет), застроено дворно място с площ от 480кв.м. (четиристотин и осемдесет квадратни метра), ведно с построената сграда: Масивна едноетажна сграда - Фурна със ЗП от 90кв.м., по плана на село Байково, община Хитрино, ул.„Тополите“ № 12, при граници на имота: УПИ II-92, улица, улица, УПИ XV-93, актуван с АЧОС № 3097/14.03.2025г.

т.2.3. № 44; УПИ I (урегулиран поземлен имот едно) в квартал 21(двадесет и едно), празно дворно място с площ от 1180кв.м. (хиляда сто и осемдесет квадратни метра), по плана на село Висока поляна, община Хитрино, ул.„Христо Ботев“ № 27Ж, при граници на имота: улица, УПИ VIII, УПИ II, УПИ X, актуван с АЧОС № 3099/25.03.2025г.

т.2.3. № 45; УПИ I-общ.(урегулиран поземлен имот едно-общинско) в квартал 20(двадесет), празно дворно място с площ от 640кв.м. (шестстотин и четиридесет квадратни метра), по плана на село Висока поляна, община Хитрино, ул.„Стара планина“ № 23А, при граници на имота: улица, УПИ VII-общ., УПИ II-общ., УПИ VIII-общ., актуван с АЧОС № 3121/03.07.2025г.

т.2.3. № 46; УПИ I-изкупвателен пункт(урегулиран поземлен имот едно) в квартал 4-А(четири А), застроено дворно място с площ от 800кв.м. (осемстотин квадратни метра), ведно с построената сграда: Масивна едноетажна сграда-млекопункт със ЗП от 109.60кв.м., по плана на село Добри Войниково община Хитрино, ул.„България“ № 22 А, при граници на имота: от всички страни улица, актуван с АЧОС № 0290/28.02.2002г.

т.2.3. № 47; УПИ I-общ.(урегулиран поземлен имот едно-общинско) в квартал 8(осем), празно дворно място с площ от 1230кв.м. (хиляда двеста и тридесет квадратни метра), по плана на село Каменяк, община Хитрино, ул.„Мир“ № 1, при граници на имота: УПИ II-общ, УПИ IV-общ., улица, улица, актуван с АЧОС № 0337/03.02.2003г.

т.2.3. № 48; УПИ II -общ.(урегулиран поземлен имот две-общинско) в квартал 8(осем), празно дворно място с площ от 1420кв.м. (хиляда четиристотин и двадесет квадратни метра), по плана на село Каменяк, община Хитрино, ул.„Шейново“ № 9, при граници на имота: улица, УПИ I-общ., УПИ III-общ, улица, актуван с АЧОС № 0336/03.02.2003г.

т.2.3. № 49; УПИ IV-общ.(урегулиран поземлен имот четири-общинско) в квартал 8(осем), празно дворно място с площ от 1250кв.м. (хиляда двеста и петдесет квадратни метра), по плана на село Каменяк, община Хитрино, ул.„Мир“ №3, при граници на имота: УПИ III-общ, УПИ V-общ., УПИ I-общ., улица, актуван с АЧОС № 0337/03.02.2003г.

т.2.3. № 50; УПИ I-259(урегулиран поземлен имот едно за двеста петдесет и девет) в квартал 23(двадесет и три), застроено дворно място с площ от 845кв.м. (осемстотин четиридесет и пет квадратни метра), по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Хаджи Димитър“ №14, при граници на имота: улица, УПИ XII-261, УПИ XI-260, улица, УПИ II-253, актуван с АЧОС № 0399/04.03.2003г.

т.2.3. № 51; УПИ VI-158(урегулиран поземлен имот шест за сто петдесет и осем) в квартал 11(единадесет), застроено дворно място с площ от 930кв.м. (деветстотин и тридесет квадратни метра), по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Иван Вазов“ №7, при граници на имота: УПИ V-157, УПИ VII-160, УПИ XIV-156, улица, УПИ XIII-159, актуван с АЧОС № 0381/04.03.2003г.

т.2.3. № 52; УПИ VII-160(урегулиран поземлен имот седем за сто и шестдесет) в квартал 11(единадесет), застроено дворно място с площ от 860кв.м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Иван Вазов“ №5, при граници на имота: УПИ VI-158, УПИ VIII-162, улица, УПИ XIII-159, УПИ XII-161, актуван с АЧОС № 2742/13.09.2018г.

II. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Байково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ III-АПК, кв. 23/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения относно докладната записка.

Със 17(седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17(седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 120

на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост;

УПИ III-АПК(урегулиран поземлен имот трети за АПК) в квартал 23(двадесет и три), празно дворно място с площ от 1030кв.м. /хиляда и тридесет квадратни метра/, по

плана на село Байково, община Хитрино, ул.„Шипка“ №1Б, при граници на имота: улица, УПИ XII-АПК, УПИ II-АПК, УПИ IV-АПК, актуван с АЧОС № 3127/14.10.2025г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1854.00лв. от 24.09.2025 г.

II. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 12150лв. /6 210€ без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Байково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ XVI-за фурна, кв. 17/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Запозна със съдържанието на докладната записка.

С 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 121

на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост;

УПИ XVI-за фурна (урегулиран поземлен имот шестнадесет за фурна) в квартал 17 (седемнадесет), застроено дворно място с площ от 480кв.м. (четиристотин и осемдесет квадратни метра), ведно с построената сграда: Масивна едноетажна сграда - Фурна със ЗП от 90кв.м., по плана на село Байково, община Хитрино, ул.„Тополите“ № 12, при граници на имота: УПИ II-92, улица, улица, УПИ XV-93, актуван с АЧОС № 3097/14.03.2025г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 2607.30лв. от 24.09.2025 г.

II. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 16740лв./8600€ без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Висока поляна, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ I, кв. 21/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17(седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ ,Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 122

на основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост;

УПИ I (урегулиран поземлен имот едно) в квартал 21(двадесет и едно), празно дворно място с площ от 1180кв.м. (хиляда сто и осемдесет квадратни метра), по плана на село Висока поляна, община Хитрино, ул.„Христо Ботев“ № 27Ж, при граници на имота: улица, УПИ VIII, УПИ II, УПИ X, актуван с АЧОС № 3099/25.03.2025г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 2463.80лв. от 24.09.2025 г.

II. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 13450лв./6 880€ без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Висока поляна, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ I-общ., кв. 20/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемдесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемдесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 123

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино , Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост;

УПИ I-общ.(урегулиран поземлен имот едно-общинско) в квартал 20(двадесет), празно дворно място с площ от 640кв.м. (шестстотин и четиридесет квадратни метра), по плана на село Висока поляна, община Хитрино, ул.„Стара планина“ № 23А, при граници на имота: улица, УПИ VII-общ., УПИ II-общ., УПИ VIII-общ., актуван с АЧОС №3121/03.07.2025г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1336.90лв. от 24.09.2025 г.

II. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 7420лв./3790€ без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Добри Войниково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ I-изкупувателен пункт, кв. 4-А/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 124

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост;

УПИ I-изкупвателен пункт(урегулиран поземлен имот едно) в квартал 4-А(четири А), застроено дворно място с площ от 800кв.м. (осемстотин квадратни метра), ведно с построената сграда: Масивна едноетажна сграда-млекопункт със ЗП от 109.60кв.м., по плана на село Добри Войниково община Хитрино, ул.„България“ № 22 А, при граници на имота: от всички страни улица, актуван с АЧОС № 0290/28.02.2002г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 3263.90лв. от 24.09.2025 г.

II. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 30880лв./15800€ без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Каменяк, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ I-общ., кв. 8/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 125

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост;

УПИ I-общ.(урегулиран поземлен имот едно-общинско) в квартал 8(осем), празно дворно място с площ от 1230кв.м. (хиляда двеста и тридесет квадратни метра), по плана на село Каменяк, община Хитрино, ул.„Мир“ № 1, при граници на имота: УПИ II-общ, УПИ IV-общ., улица, улица, актуван с АЧОС № 0337/03.02.2003г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 2332.10лв. от 10.10.2025 г.

II. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 14640лв./7490€ без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Каменяк, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ II-общ., кв. 8/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 126

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино , Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост;

УПИ II-общ.(урегулиран поземлен имот две-общинско) в квартал 8(осем), празно дворно място с площ от 1420кв.м. (хиляда четиристотин и двадесет квадратни метра), по плана на село Каменяк, община Хитрино, ул.„Шейново“ № 9, при граници на имота: улица, УПИ I-общ., УПИ III-общ, улица, актуван с АЧОС № 0332/03.02.2003г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 2965.00лв. от 10.10.2025 г.

II. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 16900лв./8640€, без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Каменяк, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - /УПИ IV-общ., кв. 8/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 127

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост;

УПИ IV-общ. (урегулиран поземлен имот четири-общинско) в квартал 8(осем), празно дворно място с площ от 1250кв.м. (хиляда двеста и петдесет квадратни метра), по плана на село Каменяк, община Хитрино, ул. „Мир“ №3, при граници на имота: УПИ III-общ, УПИ V-общ., УПИ I-общ., улица, актуван с АЧОС № 0336/03.02.2003г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 2370.00лв. от 10.10.2025 г.

II. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 14880лв./7610€, без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост - /УПИ I-259, кв. 23/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 128

На основание чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на имот: УПИ I-259(урегулиран поземлен имот едно за двеста петдесет и девет) в квартал 23(двадесет и три), общинско дворно място с площ от 845кв.м. (осемстотин четиридесет и пет квадратни метра), по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Хаджи Димитър“ №14, при граници на имота: улица, УПИ XII-261, УПИ XI-260, улица, УПИ II-253, актуван с АЧОС № 0399/04.03.2003г. на собственика на сградите - Стела Илиева Илиева с адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „Тракия“ №5, съгласно Нотариален акт № 40, том 2, рег. №3030, дело 196 от 02.08.2019г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 5217.90лв. от 01.10.2025 г.

II. Продажбата за описания имот в т. I, да се извърши с цена в размер на 9560лева. /4 890€ без ДДС

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд-Шумен по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост - /УПИ VI-158, кв. 11/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 129

На основание чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино , Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на имот: УПИ VI-158(урегулиран поземлен имот шест за сто петдесет и осем) в квартал 11(единадесет), общинско дворно място с площ от 930кв.м. (деветстотин и тридесет квадратни метра), по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Иван Вазов“ №7, при граници на имота: УПИ V-157, УПИ VII-160, УПИ XIV-156,

улица, УПИ XIII-159, актуван с АЧОС № 0381/04.03.2003г. на собственика на сградите - Гюлнур Ахмед Шефкед с адрес: обл. Шумен, общ. Хитрино, село Хитрино, ул. „Иван Вазов“ №7, съгласно Нотариален акт № 157, том 3, рег. №6180, дело 433 от 27.06.2011г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 5742.80лв. от 01.10.2025 г.

II. Продажбата за описания имот в т. I, да се извърши с цена в размер на 10060лева./ 5 140€, без ДДС

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд-Шумен по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост - /УПИ VII-160, кв. 11/.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 130

На основание чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на имот: УПИ VII-160(урегулиран поземлен имот седем за сто и шестдесет) в квартал 11(единадесет), общинско дворно място с площ от 860кв.м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Иван Вазов“ №5, при граници на имота: УПИ VI-158, УПИ VIII-162, улица, УПИ XIII-159, УПИ XII-161, актуван с АЧОС № 2742/13.09.2018г. на собственика на сградите - Мария Йорданова Николова с адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „Средна гора“ № 4, съгласно Нотариален акт № 39, том 2, рег. №3813, дело 208 от 30.06.2020г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 5310.50лв. от 24.09.2025 г.

II. Продажбата за описания имот в т. I, да се извърши с цена в размер на 8790лева./ 4 490€ без ДДС.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС

III. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Приемане на изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на община Хитрино.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17(седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 131

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Приема изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на община Хитрино.

§1. В чл.21/3/ Да отпадне текста „Експресната услуга се заплаща със 100% увеличение“.

§2. В раздел II. АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ „КОНТРОЛ ПО СТРОИТЕЛСТВОТО“ да отпадне т.2 с код 2098, както и в раздел III. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“ да отпадне т.38 с код 2119.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Хитрино, област Шумен.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 2 и чл.17, ал.1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 132

На основание чл.196, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Хитрино.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Предложение за отпускане на еднократна финансова помощ на Атанас Асенов Александров, жител на с. Хитрино, ул. „Еделвайс“ №11, общ. Хитрино.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 133

Във връзка с чл.12, ал.3 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Отпуска еднократна финансова помощ на Атанас Асенов Александров, живущ на адрес: с. Хитрино, ул. „Еделвайс“ №11, общ. Хитрино в размер на 8000 лв. за закупуване на строителни материали за възстановяване на щети, в следствие на пожар.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Отправено искане от Областна дирекция „Земеделие“ гр. Шумен с изх. № вх. № ПО-09-1030 от 15.10.2025г. за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в заповедите на Директора на ОД „Земеделие“ - гр. Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 134

На основание чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

1. Да бъдат предоставени имоти – полски пътища, включени в заповедите на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ

2. Да бъде определена цена в размер на средното рентно плащане за землището, в което се намират процесните имоти - полски пътища за стопанската 2025/2026 г.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Одобряване на ПУП-ПР в обхват квартали 37 и 37а по плана на с. Живково.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 135

На основание чл. 136, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ , Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява приложения ПУП-ПР за промяна на действащия план на с. Живково, одобрен със заповед №43 и 676 от 1933 год. за

- Премахване на улична отсечка от ОТ 100а – 100в – 100б, поради отпаднала необходимост и квартали 37 и 37а се обединяват в нов 37;
- Дворищната регулация на имотите се променя като се поставя по съществуващите граници
- За да се избегне дублирането на номерата в новообразувания квартал 37 се преномерират както следва: **УПИ I-135 /I-135 в кв. 37а/, УПИ II-332 /УПИ IX-135 в кв. 37а/, УПИ III-134 /УПИ XIII-134 в кв. 37а/, УПИ IV-333 /УПИ II-134 в кв. 37а/, УПИ V-137 /III-137 в кв. 37а/, УПИ VI-148 /УПИ IV-148 в кв. 37/, УПИ VII-145 / УПИ VI-145 и VII-145 в кв. 37/, УПИ VIII-144 /УПИ V-144 в кв. 37/, УПИ IX-148 /УПИ IX-145, I-137 и VIII-148 в кв. 37/, УПИ X-за спорт, УПИ XI-149 / УПИ IV-149 в кв. 37/, УПИ XII-за читалище (146), УПИ XIII-ООД (336) /VIII-здравен дом и магазин в кв. 37/, УПИ XIV-ООД (147), УПИ XV-335 /VII-149 в кв. 37а/, УПИ XVI-337 /УПИ VIII-149, V-149 в кв. 37а/, УПИ XVII-136 / УПИ XII-136 и IV-148 в кв. 37а/ , УПИ XVIII-338/ УПИ XI-136 в кв. 47а/ и УПИ XIX-339 /УПИ X-135 в кв. 37а/.**

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Одобряване на ПУП-ПР за промяна на улична регулация от ОК 46 до ОК 76 по плана на с. Студеница, част от улица „Камчия”.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 136

Във връзка с чл.136, ал.1 и чл.134, ал.2, т.4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява приложения ПУП-ПР за промяна на действащия план на с. Студеница, одобрен със заповеди №904 от 1988 год. за промяна на улична регулация от ОК 46 до ОК 76 по плана на с. Студеница, част от улица „Камчия”, като регулационните граници на засегнатите имоти, минават по заснетите имоти.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Даване съгласие за разрешение за изработване на ПУП-ПР за разделяне на УПИ III-парк в кв. 8 по плана на с. Калино, община Хитрино на два УПИ III-парк и УПИ XI-232, съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17(седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 137

Във връзка с чл.124а, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява Заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ и разрешава изработване на ПУП-ПР за поправка на кадастралния план на с. Калино за обособяване на нов ПИ с пл. н.232, в УПИ III-парк, в квартал 8 и обособяване на нов УПИ XI-232 /общинска собственост/ по начин на предложението, с площ 1535 кв.м. и нов УПИ III-парк с площ 7228 кв.м.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17(седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 138

Във връзка с чл.124, ал.1, чл.134, ал.1, т.2 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява Заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ и разрешава:

1. Да се измени Общия устройствен план на Община Хитрино в обхват на ПИ 61697.22.547 на с. Развигорово – 1.63 ха, с НТП „Деградирано трайно насаждение“, спрямо действащия ОУПОХ е част от Чисто производствена зона, които да се изменят от Чисто производствена устройствена зона (Пч) в Терен за обществено обслужващи функции (Оод);
2. Да се изработи ПУП – План за застрояване за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с който поземлен имот с идентификатори 61697.22.547 по КKKP на с. Развигорово, общ. Хитрино се устрой като Терен за обществено обслужващи дейности, със следните показатели:
 - Начин на застрояване - свободно
 - Плътност на застрояване – 30-60%
 - Вид на зоната – Терен за Обществено-обслужващи дейности
 - Височина на застрояване – 1-3 (3-10)
 - Интензивност на застрояване К инт – 1.0-2.0

- Минимална озеленена площ – 30-50%

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Одобряването на ПУП-ПЗ ще стане след изменение на Общия устройствен план на община Хитрино в посочения обхват.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Предоставяне на част от помещение в изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България” по националния план за възстановяване и устойчивост.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Със 17(седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 139

На основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.11 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

I.Дава съгласие за предоставяне на помещение за разполагане на специализирано оборудване, част от Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация за нуждите на националната сигурност, за временно и безвъзмездно споделено ползване за срок от 10 години на част от помещение-канцелария, с площ от 15,03 кв.м, собственост на община Хитрино, с обща площ от 15,03 кв.м., намиращо се на етаж № IV в масивна четириетажна административна сграда със сутерен, представляваща публична общинска собственост, разположена в дворно място с площ от 3460 кв.м, представляващо УПИ XIII-ООД(урегулиран поземлен имот тринадесети за обществено обслужващи дейности) в квартал 6 (шести), на с. Хитрино, общ.Хитрино, обл. Шумен, ул. „Възраждане” № 45, съгласно РП на с.Хитрино, община Хитрино, при граници на имота: изток- улица, запад- УПИ XVIII-77, север- УПИ VIII-78, УПИ IX-79, УПИ XII-82, юг-улица по плана за регулация на с.Хитрино, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2789, том, 9, рег. 1628, дело 1926 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Шумен.

II. Упълномощава Кмета на общината да сключи 10 /десет/ годишен договор за безвъзмездно управление с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ), Булстат 180742160, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, ул. Ген.Й.В.Гурко“ № 6, представлявана от Николай Данчев – изпълнителен директор на Изпълнителна агенция Инфраструктура на електронното управление относно описания в т.1 имот.

Председателят на ОбС г-н Мустафа Ахмед съобщи за 5 новопостъпили Докладни записки, които ще се включат към точка 25 „Докладни записки”.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладни записки:

25.1. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за Предоставяне на активи-публична общинска собственост /ПОС/, съгл.чл.19 от Закона за водите.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 140

На основание чл.19 от Закона за водите, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

1.Предоставя на „ВиК Шумен”ООД, гр. Шумен, чрез Асоциацията по ВиК, с обособена територия на водоснабдяване-„ВиК Шумен”ООД, страни по Договор №АС РД-10-2/08.03.2016 г., придобитите активи по „Списък на активите – ПОС, по смисъла на чл.19 от Закона за водите, които не са включени по §9, ал.1 и ал.2 на ПЗР от ЗИД на Закона за водите /ДВ, бр.103 от 2013 г., изм. и доп., бр.58 от 2015 г./, към 31.12.2020 г.” за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, по реда на Договора, за обект: „Реконструкция на вътрешен водопровод с. Тимарево, община Хитрино” – Втори етап.

Въведен в експлоатация с Разрешение за ползване с №ДК-07-Ш-106/29.09.2025г. на РДНСК – Шумен.

2.Упълномощава кмета на община Хитрино да предостави необходимите документи на страните по договора.

25.2. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за Предложение за учредяване на безсрочен сервитут – право на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти, преминаване и извършване на ремонтни дейности и ограничаване в ползването на поземлени имоти, в полза на „Енергия” ЕООД гр. София за обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци” с мрежата на ЕСО”

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 141

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.64 от Закона за енергетиката, чл.192, чл.193 и чл.210 от ЗУТ, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

разрешава да се учреди възмездно сервитут в полза на „Енергия“ ЕООД за право на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти през имоти частна общинска собственост и одобрява полагащото се обезщетение за засегнатата им площ в полза на Община Хитрино, определено с Протокол № 2 на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД- РД–455/14.11.2025год. на кмета на Община Хитрино, както следва:

№	Идентификатор	Община	Землище	Местност	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Площ на поземлен имот	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор	Вид собственост	Стойност, лв
1	04430.4 2.10	Хитрино	с. Близнаци	МАЛКИЯ СЪРТ	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска земя	4	103388	3984	Общинска частна	5977
2	35417.6. 20	Хитрино	с. Калино	ТАБИЯ ЯНЪ	Земеделска територия	Нива	2	75003	8439	Общинска частна	6329

2. Упълномощава кмета на Община Хитрино да извърши всички правни и фактически действия във връзка с учредяване на сервитута, като му възлага изпълнението на горното решение.

23.3. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за Предложение за учредяване на безсрочен сервитут – право на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти, преминаване и извършване на ремонтни дейности и ограничаване в ползването на поземлени имоти, в полза на „Енергия“ ЕООД гр. София за обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО“

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 142

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.64 от Закона за енергетиката, чл.192, чл.193 и чл.210 от ЗУТ, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

разрешава да се учреди възмездно сервитут в полза на „Енергя“ ЕООД за право на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти през имоти публична общинска собственост и одобрява полагащото се обезщетение за засегнатата им площ в полза на Община Хитрино, определено с Протокол № 1 на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД–455/14.11.2025год. на кмета на Община Хитрино, както следва:

№	Идентификатор	Община	Землище	Местност	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор	Вид собственост	Стойност
1	35417.7.121	Хитрино	с. Калино	ТАШПАРЯНЪ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	6203	621	Общинска публична	466
2	04430.9.149	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	12155	958	Общинска публична	719
3	04430.9.149	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	12155	845	Общинска публична	634
4	04430.10.140	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	7017	1135	Общинска публична	851
5	04430.12.157	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4278	672	Общинска публична	504

6	04430.19.14 6	Хитри но	с. Близ наци	КЕЛЕ ШЧЕ	Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	1786	219	Общинск а публична	165
7	35417.18.12 8	Хитри но	с.Кал ино	УЗУН ИСА	Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	4535	203	Общинск а публична	152
8	04430.42.17 4	Хитри но	с. Близ наци	ГОЛЕ МИЯ СЪРТ	Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	5995	679	Общинск а публична	509
9	04430.22.14 8	Хитри но	с. Близ наци		Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	3771	667	Общинск а публична	500
10	04430.25.13 6	Хитри но	с. Близ наци	КЕЛЕ ШЧЕ	Територ ия за транспо рт	За местен път	35947	43,25	Общинск а публична	32
11	04430.26.17 7	Хитри но	с. Близ наци		Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	2949	39,671	Общинск а публична	30
12	04430.27.17 8	Хитри но	с. Близ наци		Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	4892	12,376	Общинск а публична	9
13	04430.31.14 4	Хитри но	с. Близ наци		Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	2600	762	Общинск а публична	571
14	04430.32.14 2	Хитри но	с. Близ наци		Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	6253	51	Общинск а публична	38
15	35417.5.118	Хитри но	с. Кали но	КЕЛЕ ШЧЕ ЯНЪ	Земеде лска територ ия	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	3054	67	Общинск а публична	50

2. Упълномощава кмета на Община Хитрино да извърши всички правни и фактически действия във връзка с учредяване на сервитута и му възлага изпълнението на горното решение.

23.4. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за отстраняване на фактическа грешка в Решение №89, прието от Общински съвет Хитрино на заседанието му, проведено на 25.06.2025 г. във връзка с даване на съгласие и издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - Специализирана план-схема /СПС/ за външна ел. мрежа – Кабел СрН 20 Kv от съществуващ СРС в отклонението за ТП „Горна махала“ Каменяк до нов БКТП 1x630 kVa, 20/04 kV за присъединяване обект ФЕЦ с номинална изходна мощност 600 kW в УПИ I-122/за училище/ по плана на с. Каменяк и даване предварително съгласие за преминаване през имоти публична общинска собственост.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 143

На основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, чл.7, ал.2, изр.2 от ЗОС, чл.64, ал.1 и ал.2, т.2 от Закона за енергетиката и чл.62, ал.2 от АПК, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Допуска поправка на фактическа грешка в Решение №89, прието от общински съвет, на заседанието му проведено на 25.06.2025 г., с протокол №6, точка 11.1 както следва: изрази „по приложената Специализирана план схема на ел. проводна линия за трасе на външно кабелно присъединяване, съгласно даденото становище от ЕРП-Север и сервитута му, като се предвижда полагане на кабел средно напрежение подземно с обща дължина 38.28 м и сервитут от двете му страни /1.50 м/0.6 м/ с обща площ 80.40 кв.м. + 11.9 кв.м. сервитут БКТП, който пресичане на улица „Панайот Волов“, чрез прокопаване – 8.19 м и свободни затревена площи до съществуващ СРС.“

да се чете: „по приложената Специализирана план схема на ел. проводна линия за трасе на външно кабелно присъединяване, съгласно даденото становище от ЕРП-Север и сервитута му, като се предвижда полагане на кабел средно напрежение подземно с обща дължина 60.91 м и сервитут от двете му страни /1.50 м/0.6 м/ с обща площ 127.91 кв.м. + 11.9 кв.м. сервитут БКТП, който пресичане на улица „Панайот Волов“, чрез прокопаване – 8.19 м и свободни затревена площи до съществуващ СРС.“

23.5. Докладна записка от г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино за допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кмета на общината и кметовете на населените места.

Докладва г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

РЕШЕНИЕ № 144

На основание чл.79, ал.4 от ЗДБРБ за 2025 г., във връзка с чл.4, ал.5 от ПМС №67/14.04.2010 г. за Заплатите в бюджетните организации и дейности и Вътрешните правила за организация на работната заплата, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

От икономията на средствата за работни заплати на общинската администрация към 31.12. 2025 г., да се изплатят допълнителни възнаграждения за постигнати добри резултати на кмета на общината, заместник кметове, кметове на населените места и кметски наместници в размер на 100 % от brutната работна заплата.

Допълнителните възнаграждения да се изчислят пропорционално на отработените дни към 31.12.2025 г., без дните за отпуск по болест и неплатен отпуск по КТ.

Същите да бъдат начислени към заплатите за месец декември 2025 г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

13.Питане. Не се направиха питания.

Председателят г-н Мустафа Ахмед закри заседанието в 11.27 часа поради изчерпване на дневния ред.

МУСТАФА АХМЕД:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ХИТРИНО

ГЮЛШАДЕ НАЗИФ:

ПРОТОКОЛИСТ НА ОБС ХИТРИНО