

ОДОБРЯВАМ:п.....

Нуридин Исмаил

Кмет на община Хитрино

ПРОТОКОЛ № 3

ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ НА КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 210 ОТ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАЗНАЧЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД – 455/14.11.2025Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Днес, 14.11.2025 г., се проведе заседание на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД – 455/14.11.2025год. на Кмета на Община Хитрино, издадена на основание постъпило заявление от „ЕНЕРГАЯ” ЕООД за определяне размера на дължимото обезщетение за учредяване на сервитутни права за обект: „Изграждане на Вятрен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО” както и ограничения в ползване на поземлени имоти, прилежащи към енергийни обекти по смисъла на чл. 64, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от Закона за енергетиката, през територията на Община Хитрино.

Комисията заседава в пълен състав, а именно:

Председател: Ахмед Ахмед – заместник кмет на община Хитрино.

Членове:

1. Веселка Венелинова – старши експерт „ОП и АПО” при община Хитрино;
2. Нергюл Ахмед – старши специалист ОС при община Хитрино;
3. Милена Йосифова – главен специалист „АТО“ при община Хитрино;
4. Гюнхер Юнуз – главен специалист „ФСД” при община Хитрино;

Комисията заседава при следния дневен ред:

1. Разглеждане на изготвените пазарни оценки от лицензиран оценител за засегнатите имоти от Държавен поземлен фонд.

Комисията разглежда писмо вх.№ 26-00-185 от 30.09.2025г. и писмо вх.№ 26-00-185/ от 17.10.2025г. на „ЕНЕРГАЯ” ЕООД относно процедура по учредяване на сервитутни права по реда на чл.64, ал.6 от Закона за енергетиката на имоти относно обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО”, а именно:

№	Идентификатор	Община	Землище	Местност	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Площ на поземлен имот	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор	Вид собственост	Собственик
1	35417.7.11	Хитрино	с. Калино	ДЕМЕРДЕШ	Земеделска територия	нива	3	10001	3037	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
2	35417.6.22	Хитрино	с. Калино	ТАБИЯ ЯНЪ	Земеделска територия	нива	2	14450,92	7818,84	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
3	04430.19.4	Хитрино	с. Близнаци	КЕЛЕШЧЕ	Земеделска територия	Друг вид нива	3	19901,12	1203,72	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Комисията разглежда представените препоръчителни пазарни стойности на ограничено вещно право (сервитут), изготвени от лицензиран оценител Симеон Стефанов Куцаров (лиценз 810100364 от 16.08.2011г., издаден от КНОБ), върху ПИ , попадащи в обхвата на изграждания обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО” на територията на община Хитрино в землищата на село Близнаци и село Калино.

№	Идентификатор	Община	Землище	Местност	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Площ на поземлен имот	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор	Вид собственост	Собственик	Стойност, лв.
1	35417.7.11	Хитрино	с. Калино	ДЕМЕРДЕШ	Земеделска територия	нива	3	10001	3037	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	2278
2	35417.6.22	Хитрино	с. Калино	ТАБИЯ ЯНЪ	Земеделска територия	нива	2	14450,92	7818,84	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	5864
3	04430.19.4	Хитрино	с. Близнаци	КЕЛЕШЧЕ	Земеделска територия	Друг вид нива	3	19901,12	1203,72	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	903

Комисията взе следното Р Е Ш Е Н И Е

- I. **Приема представените препоръчителни пазарни стойности на ограничено вещно право (сервитут), изготвени от лицензиран оценител върху ПИ, попадащи в обхвата на изграждания обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО” на територията на община Хитрино в землищата на село Близнаци и село Калино.**

Настоящото Решение на комисията може да се обжалва от заинтересованите страни по реда на чл.215 от ЗУТ, в 14 -дневен срок от датата на съобщаване, пред Административен съд гр. Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:п..... /А.Ахмед/

И ЧЛЕНОВЕ:

1.п...../В.Венелинова/

2.п...../Н.Ахмед/

3.п...../М.Йосифова/

4.п...../Г.Юнуз/

Заличена информация на осн. чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/67