

ОДОБРЯВАМ:п.....

Нуридин Исмаил

Кмет на община Хитрино

ПРОТОКОЛ № 1

ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ НА КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 210 ОТ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАЗНАЧЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД – 455/14.11.2025Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Днес, 14.11.2025 г., се проведе заседание на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД – 455/14.11.2025год. на Кмета на Община Хитрино, издадена на основание постъпило заявление от „ЕНЕРГАЯ” ЕООД за определяне размера на дължимото обезщетение за учредяване на сервитутни права за обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО” както и ограничения в ползване на поземлени имоти, прилежащи към енергийни обекти по смисъла на чл. 64, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от Закона за енергетиката, през територията на Община Хитрино.

Комисията заседава в пълен състав, а именно:

Председател: Ахмед Ахмед – заместник кмет на община Хитрино.

Членове:

1. Веселка Венелинова – старши експерт „ОП и АПО” при община Хитрино;
2. Нергюл Ахмед – старши специалист ОС при община Хитрино;
3. Милена Йосифова – главен специалист „АТО“ при община Хитрино;
4. Гюнхер Юнуз – главен специалист „ФСД” при община Хитрино;

Комисията заседава при следния дневен ред:

1. Разглеждане на изготвените пазарни оценки от лицензиран оценител за засегнатите имоти от Общинския поземлен фонд, публична общинска собственост.

Комисията разгледа писмо вх.№ 26-00-185 от 30.09.2025г. и писмо вх.№ 26-00-185/ от 17.10.2025г. на „ЕНЕРГАЯ” ЕООД относно процедура по учредяване на сервитутни права по реда на чл.64, ал.6 от Закона за енергетиката на имоти относно обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО”, а именно:

№	Идентификатор	Община	Землище	Местност	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Площ на поземлен имот	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор	Вид собственост	Собственик
1	35417.7.121	Хитрино	с. Калино	ТАШПАР ЯНЪ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	6203	621	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА
2	04430.9.149	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	12155	958	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
3	04430.9.149	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	12155	845	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
4	04430.10.140	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	7017	1135	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
5	04430.12.157	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	4278	672	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
6	04430.19.146	Хитрино	с. Близнаци	КЕЛЕШЧЕ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	1786	219	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
7	35417.18.128	Хитрино	с.Калино	УЗУН ИСА	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	4535	203	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА
8	04430.42.174	Хитрино	с. Близнаци	ГОЛЕМИЯ СЪРТ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	5995	679	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
9	04430.22.148	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	3771	667	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
10	04430.25.136	Хитрино	с. Близнаци	КЕЛЕШЧЕ	Територия за транспорт	За местен път	0	35947	43	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО МЕСТНИ ПЪТИЩА

11	04430.26.177	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	2949	40	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
12	04430.27.178	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	4892	12	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
13	04430.31.144	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	2600	762	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
14	04430.32.142	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	6253	51	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.
15	35417.5.118	Хитрино	с. Калино	КЕЛЕШЧЕ ЯНЪ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	3054	67	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА

Комисията разгледа представените препоръчителни пазарни стойности на ограничено вещно право (сервитут), изготвени от лицензиран оценител Симеон Стефанов Куцаров (лиценз 810100364 от 16.08.2011г., издаден от КНОБ), върху ПИ, попадащи в обхвата на изграждания обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО” на територията на община Хитрино в землищата на село Близнаци и село Калино.

№	Идентификатор	Община	Землище	Местност	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Площ на поземлен имот	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор	Вид собственост	Собственик	Стойност, лв.
1	35417.7.121	Хитрино	с. Калино	ТАШПАР ЯНЪ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	6203	621	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА	466
2	04430.9.149	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	12155	958	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	719
3	04430.9.149	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	12155	845	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	634

4	04430.10.140	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	7017	1135	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	851
5	04430.12.157	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	4278	672	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	504
6	04430.19.146	Хитрино	с. Близнаци	КЕЛЕЩЧЕ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	1786	219	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	165
7	35417.18.128	Хитрино	с.Калино	УЗУН ИСА	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	4535	203	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА	152
8	04430.42.174	Хитрино	с. Близнаци	ГОЛЕМИЯ СЪРТ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	5995	679	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	509
9	04430.22.148	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	3771	667	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	500
10	04430.25.136	Хитрино	с. Близнаци	КЕЛЕЩЧЕ	Територия за транспорт	За местен път	0	35947	43	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО МЕСТНИ ПЪТИЩА	32
11	04430.26.177	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	2949	40	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	30
12	04430.27.178	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	4892	12	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	9
13	04430.31.144	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	2600	762	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	571
14	04430.32.142	Хитрино	с. Близнаци		Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	6253	51	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА И ДР.	38
15	35417.5.118	Хитрино	с. Калино	КЕЛЕЩЧЕ ЯНЪ	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0	3054	67	Общинска публична	ОБЩИНА ХИТРИНО ПОЛСКИ ПЪТИЩА	50

Комисията взе следното Р Е Ш Е Н И Е

- I. **Приема представените препоръчителни пазарни стойности на ограничено вещно право (сервитут), изготвени от лицензиран оценител върху ПИ, попадащи в обхвата на изграждания обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия 110 kV, свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО” на територията на община Хитрино в землищата на село Близнаци и село Калино.**

Настоящото Решение на комисията може да се обжалва от заинтересованите страни по реда на чл.215 от ЗУТ, в 14 -дневен срок от датата на съобщаване, пред Административен съд гр. Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:п..... /А.Ахмед/

И ЧЛЕНОВЕ:

1.п...../В.Венелинова/

2.п...../Н.Ахмед/

3.п...../М.Йосифова/

4.п...../Г.Юнуз/

Заличена информация на осн. чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/67