**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

**П Р О Т О К О Л № 6**

Днес, **на 25.06.2025** година (сряда) в заседателната зала на Общинска администрация Хитрино се проведе заседание на Общински съвет Хитрино. От общо 17/седемнадесет/ общински съветника присъстват 15/петнадесет/. Отсъстват Йордан Йорданов / общински съветник/ по здравословни причини и Ерджан Алиев/общински съветник/.

 На заседанието присъстват и:

-г-н Нуридин Исмаил- кмет на община Хитрино;

-г-н Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино;

-г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино;

-г-жа Емине Меджитова -секретар на община Хитрино;

-кметове на кметства при община Хитрино.

Г-н Мустафа Ахмед - Председател на Общински съвет Хитрино откри заседанието на Общински съвет Хитрино в 10.05 часа, с кворум 15 (петнадесет) общински съветника.

Председателят попита за възражения относно предварително изпратения дневен ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прие следния

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1.Актуализация на бюджета на община Хитрино за 2025г.

*Докладва: Н. Исмаил – кмет на община Хитрино*

2.Изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Хитрино.

*Докладва: И. Ахмед – зам.кмет на община Хитрино*

3.Приемане на изменение и допълнение на Наредба за реда и начина на ползване на дървесина добита извън горските територии на Община Хитрино, приета с Решение №81 взето с Протокол №6 от 05.07.2024г. на заседание на Общински съвет.

*Докладва: И. Ахмед – зам. кмет на община Хитрино*

4.Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост” за 2025 г.

*Докладва: И. Ахмед -зам. кмет на община Хитрино*

5.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Тимарево, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

6. Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Развигорово, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ V/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

7**.** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Развигорово, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ VI/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

8**.** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Развигорово, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ VII/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

9. Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на село Развигорово, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост/поземлен имот с идентификатор 61697.22.543/.

*Докладва: И.Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

10. Прилагане разпоредбите на чл.51, т.1, чл.52, т.2 и чл.53а от ЗКИР във връзка с чл.55, ал.1 и чл.39, ал.4 от Наредбата за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

*Докладва: А.Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

11*.*Докладни записки.

12.Питане.

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Актуализация на бюджета на община Хитрино за 2025г.**

Докладва г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 79**

на основание чл.124 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

**за актуализиране бюджета на Община Хитрино за 2025 г.**

1. По разходната част да се увеличи бюджета на дейностите по параграфи за сметка на целесъобразни икономии и общински резерв.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дейност | Параграф | Сума | за сметка на дейност и параграф –лв. |
| 2117 Избори | 551-ДОО560-ЗОВ580-ДЗПО1020-външни разходи | 2 0006503503 000 | § 1020§202§2022122-§1020 |
| 2122 ОбА | 1981-общински данъци и такси | 620  | §1901-държавни такси  |
| 2532 ПВЗ - проект”Започвам работа” | 201-нещатен персонал551-ДОО560-ЗОВ580-ДЗПО | 19 5002 300950550 | Общински резерв-23 300 лв. |
| 2604 Осветление на улици | 208-обезщетение   | 350  | §205-СБКО |
| 2606 Ремонт улици | 1020-външни разходи | 7 000 | 2619-§1020 |
| 2619 Др.дейности на БКС | 1981-общински данъци и такси | 11 500  | § 1020-външни услуги  |
| 2759 др.дейности на културата | 1981-общински данъци и такси | 1205 |  § 1020-външни услуги |

2.Актуализация на капиталовите разходи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование на обекта | параграф | било  | става | Разлика  | Източник на финансиране |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  Реконструкция на съблекални на стадион,с.Студеница-проектиране и СМР | 5100 | 145 000 | 168 093 | 23 093 | Целева субсидия от РБ  |
|  Проектиране"Основен ремонт на централен площад" с.Студеница | 5100 | 21 500 | 0  | -21 500  | Целева субсидия от РБ |
|  Актуализация на технически проект за обект: „Подобряване на уличните настилки в населените места в община Хитрино“, Подобект: Улица „Камчия“ в с. Студеница от км 0+000 до км 1+328.75“ | 5100 | 0  | 12 600  | 12 600  | Целева субсидия от РБ  |
| Изгражд.на нов водосток по ул.Аспарух,с.Върбак | 5206 | 93 340 | 0 | -93 340 | Целева субсидия от РБ |
| Потапеща помпа за кладенец – 2 бр.за с.Черна | 5219 | 0 | 6 000 | 6 000 | Общински резерв |
| ПП”АКСТЪР”-Пакет за въвеждане на пълен електронен документооборот в администрацията | 5301 |  0 | 16 320  | 16 320  | Общински резерв |

2.Във връзка с чл.58 от Закона за държавния бюджет на РБ за 2025 г., поради наложителният ремонт на закупената през 2024 г.сграда от РПК , предназначена за кметство ,с.Живково и недостатъчни собствени средства за неотложни текущи ремонти, упълномощава Кмета на община Хитрино да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на

**623 340** лв. или **37,73** % от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища,на улична мрежа,на сгради публична общинска собственост,съгласно актуализираното Приложение **№ 8** към чл.59,ал.3,т.1\_Справка за трансформация на ЦС за КР за текущи ремонти от ПМС№ 28/16.04.2025 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2025 г.

3. С № РД-02-30-1414/ 24.09.2024 г.Община Хитрино сключи Споразумение с МРРБ за „**Реконструкция,основен ремонт и подържане на водопроводни системи и съоръженията към тях на територията на община Хитрино при възникване на необходимост”**за обект „**Реконструкция на водопроводна мрежа на с.Тимарево,общ.Хитрино-II етап ”.**

След проведени процедури по ЗОП са сключени договори с изпълнители за СМР,авторски надзор и строителен надзор за сумата от 5 175 831 лв.и ДДС – 1 035 166 лв.

 Разходите за ДДС на В и К обекти са невъзстановими по проекта на МРРБ и по ЗДДС се възстановяват от НАП ,след като бъдат изплатени задълженията към изпълнителите.

В предвид гореизложеното и на основание чл.126 от ЗПФ временно свободните средства по бюджета на общината, да се ползват за финансиране на обект **„Реконструкция на водопроводна мрежа на с.Тимарево,общ.Хитрино-II етап ” със сумата до 1 035 166** **лв. до възстановяването им от НАП**, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общината фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Хитрино.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 80**

на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

За изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци и такси на територията на община Хитрино

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Приемане на изменение и допълнение на Наредба за реда и начина на ползване на дървесина добита извън горските територии на Община Хитрино, приета с Решение №81 взето с Протокол №6 от 05.07.2024г. на заседание на Общински съвет.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 81**

на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

1. Приема изменение и допълнение на Наредба за реда и начина на ползване на дървесина добите извън горските територии на община Хитрино
2. Упълномощава кмета на община Хитрино да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост” за 2025 г.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 82**

на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.66 от НРПУРОИ, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

І. Актуализира “Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.”, както следва:

1. Включва в раздел II. „Описание на обектите за които общината има намерение да предложи под наем, продажба, за ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, се допълва в т. 2.3*.“ Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“* със следното съдържание:

**т.2.3. № 37;** УПИ III-ПСД(урегулиран поземлен имот трети за производствени и складови дейности) в квартал 50 a/петдесет „а“/, празно дворно място с площ от 3030кв.м. /три хиляда и триста квадратни метра/, по плана на село Тимарево, община Хитрино, ул.„Пеньо Пенев“, при граници и съседи на имота: УПИ V-обект за обществено хранене и търговски обект, улица, улица, улица, актуван с АЧОС № 3030/27.07.2024г.

**т.2.3. № 38;** УПИ V(урегулиран поземлен имот пет) в квартал 45 (четиридесет и пет), празно дворно място с площ от 960кв.м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Развигорово, община Хитрино, ул.„Добруджа“ № 2 В, при граници и съседи на имота: улица, край на селото, УПИ VI, УПИ IV-32,актуван с АЧОС № 3112/17.06.2025г.

**т.2.3. № 39;** УПИ VI (урегулиран поземлен имот шест) в квартал 45 (четиридесет и пет), празно дворно място с площ от 960кв.м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Развигорово, община Хитрино, ул.„Добруджа“ № 2 Б, при граници и съседи на имота: улица, край на селото, УПИ VII, УПИ V, актуван с АЧОС № 3113/17.06.2025г.

**т.2.3. № 40;**УПИ VII(урегулиран поземлен имот седем) в квартал 45(четиридесет и пет), празно дворно място с площ от 960кв.м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Развигорово, община Хитрино, ул.„Добруджа“ № 2 А, при граници и съседи на имота: улица, край на селото, УПИ VIII, УПИ VI, актуван с АЧОС № 3114/17.06.2025г.

**т.2.3. № 41;** Поземлен имот с идентификатор 61697.22.543 по КККР на землището на с.Развигорово, община Хитрино, област Шумен, м-т „ТОПОЛИТЕ**”**, с площ от 430кв.м./четиристотин и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без стопанско предназначение; актуван с АОС № 2913/12.05.2023 г.

II. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Тимарево, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения относно докладната записка. Г-н Илхан Ахмед предложи началната тръжна цена на имота да е по-висока с 3000 (три хиляди) лева по решение на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба, която заседава на 24.06.2025г. и вместо 15 150.00 лева(както е по докладната записка) да е 18 150 лева.

С 15(петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15(петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 83**

на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост представляващ;

 УПИ III-ПСД(урегулиран поземлен имот трети за производствени и складови дейности) в квартал 50 a/петдесет „а“/, празно дворно място с площ от 3030кв.м. /три хиляда и триста квадратни метра/, по плана на село Тимарево, община Хитрино, ул.„Пеньо Пенев“, при граници и съседи на имота: УПИ V-обект за обществено хранене и търговски обект, улица, улица, улица, актуван с АЧОС № 3030/27.07.2024г

**II.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на 18 150.00лв., без ДДС.

 Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Развигорово, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ V/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Запозна със съдържанието на докладната записка. Г-н Илхан Ахмед предложи началната тръжна цена на имота да е по-висока с 1000 (хиляда) лева по решение на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба, която заседава на 24.06.2025г. и вместо 4800 лева(както е по докладната записка) да е 5800 лева.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ,на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 84**

на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост представляващ;

УПИ V(урегулиран поземлен имот пет) в квартал 45 (четиридесет и пет), празно дворно място с площ от 960кв.м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Развигорово, община Хитрино, ул.„Добруджа“ № 2 В, при граници и съседи на имота: улица, край на селото, УПИ VI, УПИ IV-32,актуван с АЧОС № 3112/17.06.2025г.

**II.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на 5800.00лв., без ДДС.

 Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Развигорово, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ VI/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка. Г-н Илхан Ахмед предложи началната тръжна цена на имота да е по-висока с 1000 (хиляда) лева по решение на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба, която заседава на 24.06.2025г. и вместо 4800 лева(както е по докладната записка) да е 5800 лева.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 85**

Във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост представляващ;

УПИ VI (урегулиран поземлен имот шест) в квартал 45 (четиридесет и пет), празно дворно място с площ от 960кв.м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Развигорово, община Хитрино, ул.„Добруджа“ № 2 Б, при граници и съседи на имота: улица, край на селото, УПИ VII, УПИ V, актуван с АЧОС № 3113/17.06.2025г.

**II.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на 5800.00лв., без ДДС.

 Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Развигорово, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ VII/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Г-н Илхан Ахмед предложи началната тръжна цена на имота да е по-висока с 1000 (хиляда) лева по решение на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба, която заседава на 24.06.2025г. и вместо 4800 лева(както е по докладната записка) да е 5800 лева.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21,ал.1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА прие

**РЕШЕНИЕ № 86**

във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Хитрино , Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост представляващ;

 УПИ VII(урегулиран поземлен имот седем) в квартал 45(четиридесет и пет), празно дворно място с площ от 960кв.м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Развигорово, община Хитрино, ул.„Добруджа“ № 2 А, при граници и съседи на имота: улица, край на селото, УПИ VIII, УПИ VI, актуван с АЧОС № 3114/17.06.2025г.

**II.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на 5800.00лв., без ДДС.

 Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на село Развигорово, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост/поземлен имот с идентификатор 61697.22.543/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Г-н Илхан Ахмед предложи началната тръжна цена на имота да е по-висока с 1000 (хиляда) лева по решение на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба, която заседава на 24.06.2025г. и вместо 1720 лева(както е по докладната записка) да стане 2720 лева.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 87**

във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Хитрино , Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 61697.22.543 по КККР на землището на с.Развигорово, община Хитрино, област Шумен, м-т „ТОПОЛИТЕ**”**, с площ от 430кв.м./четиристотин и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без стопанско предназначение; актуван с АОС № 2913/12.05.2023 г.

 **ІІ.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на2720.00лева /две хиляди седемстотин и двадесет лева и 00ст*./*

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС.

 **ІІІ.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Прилагане разпоредбите на чл.51, т.1, чл.52, т.2 и чл.53а от ЗКИР във връзка с чл.55, ал.1 и чл.39, ал.4 от Наредбата за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.**

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Запозна със съдържанието на докладната записка.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА прие

**РЕШЕНИЕ № 88**

Във връзка с чл.51, т.1, чл.52, т.2 и чл.53а от ЗКИР във връзка с чл.55,ал.1 и чл.39, ал.4 от Наредбата за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Общински съвет Хитрино

 Р Е Ш И:

Одобрява приложения Проект за изменение в кадастралната карта със следните характеристики на новообразуваните поземлени имоти:

* ПИ с идентификатор 73050.5.6 - земеделска територия с НТП „Пасище, площ 139 478 кв.м. (образуван от 73050.5.36);
* ПИ с идентификатор 73050.5.7 - земеделска територия с НТП „Пасище, площ 377 кв.м. (образуван от 73050.5.36);
* ПИ с идентификатор 73050.6.13 - земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 2 027 кв.м. (образуван от 73050.6.93);
* ПИ с идентификатор 73050.6.14 - земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 422 кв.м. (образуван от 73050.6.93);
* ПИ с идентификатор 73050.6.16 - земеделска територия с НТП „Нива”, площ 13 270 кв.м. (образуван от 73050.6.1);
* ПИ с идентификатор 73050.6.17 - земеделска територия с НТП „Нива”, площ 733 кв.м. (образуван от 73050.6.1);
* ПИ с идентификатор 73050.6.18 - земеделска територия с НТП „Нива”, площ 1 172 кв.м. (образуван от 73050.6.2);
* ПИ с идентификатор 73050.6.19 - земеделска територия с НТП „Нива”, площ 6 078кв.м. (образуван от 73050.6.2);
* ПИ с идентификатор 73050.6.20 - земеделска територия с НТП „Нива”, площ 10 556 кв.м. (образуван от 73050.6.2);
* ПИ с идентификатор 73050.7.14 - земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 9 кв.м. (образуван от 73050.7.93);
* ПИ с идентификатор 73050.7.15 - земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 5 204 кв.м. (образуван от 73050.7.93);
* ПИ с идентификатор 73050.7.16 - земеделска територия с НТП „Пасище, площ 4 кв.м. (образуван от 73050.7.11);
* ПИ с идентификатор 73050.7.17 - земеделска територия с НТП „Пасище, площ 10 345 кв.м. (образуван от 73050.7.11);

Председателят на ОбС г-н Мустафа Ахмед съобщи за 2 новопостъпили Докладни записки, които ще се включат към точка 11 „Докладни записки”.

 **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладни записки:**

*11.1. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино даване на съгласие за разрешение за изработване на ПУП- Специализирана план схема за външна ел. мрежа – Кабел СрН 20 кV от съществуващ СРС в отклонението за ТП „Горна Махала” Каменяк до нов БКТП 1х630 кVА, 20/04 кV за присъединяване обект ФЕЦ с номинална изходна мощност 600 kW в УПИ І-122 кв. 23 по плана на с.Каменяк и даване предварително съгласие за преминаване през имоти публична общинска собственост*.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

 **РЕШЕНИЕ № 89**

във връзка с чл.124а,ал.1 от ЗУТ, чл.7, ал.2, изр.2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1 и ал.2, т.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет Хитрино

 Р Е Ш И:

І.Разрешава изработването на ПУП- Специализирана план схема за външна ел. мрежа – Кабел СрН 20 кV от съществуващ СРС в отклонението за ТП „Горна Махала” Каменяк до нов БКТП 1х630 кVА, 20/04 кV за присъединяване обект ФЕЦ с номинална изходна мощност 600 kW в УПИ І-122 кв. 23 по плана на с.Каменяк и даване предварително съгласие за преминаване през имоти публична общинска собственост , по приложената Специализирана план схема на ел. проводна линия за трасе на външно кабелно присъединяване, съгласно даденото становище от ЕРП-Север и сервитута му, като се предвижда полагане на кабел средно напрежение подземно с обща дължина 38.28 м и сервитут от двете му страни /1.50 м/0.6 м/ с обща площ 80.40 кв.м. + *11.9 кв.м. сервитут БКТП*, който пресичане на улица „Панайот Волов”, чрез прокопаване – 8.19 м и свободни затревена площи до съществуващ СРС.

*11.2. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за Промяна на собствеността от частна в публична, за имот, находящ се в с. Живково по реда на чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост.*

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

 **РЕШЕНИЕ № 90**

във връзка с чл.6, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.2, ал.4, предл. второ от Наредба на ОбС Хитрино за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Хитрино

 Р Е Ш И:

1.Обявява собствеността на Поземлен имот представляващ масивна сладкарница и клуб, построени в УПИ ХIV-ООД от квартал 37 по плана на с. Живково, общ. Хитрино, обл. Шумен, одобрен с Заповед №676/1933 г., изменен със Заповед №РД-374/05.08.2024г. на кмета на община Хитрино, със застоена площ на сградите 238 кв.м., при граници на УПИ: от изток и юг – улици, от запад УПИ VII-148 и от север УПИ ХII, от частна в публична общинска собственост – за кметство в с. Живково.

2.Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи законови действия по промяна на характера на собствеността на имота по т.1.

**ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

13.Питане. Не се направиха питания.

Председателят г-н Мустафа Ахмед закри заседанието в 11.00 часа поради изчерпване на дневния ред.

**МУСТАФА АХМЕД:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ХИТРИНО

**ГЮЛШАДЕ НАЗИФ:**

ПРОТОКОЛИСТ НА ОбС ХИТРИНО