**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 4**

Днес, **на 08.05.2025** година (четвъртък) в заседателната зала на Общинска администрация Хитрино се проведе заседание на Общински съвет Хитрино. От общо 17/седемнадесет/ общински съветника присъстват 16/шестнадесет/. Отсъства Йордан Йорданов / общински съветник/ по здравословни причини.

 На заседанието присъстват и:

-г-н Нуридин Исмаил- кмет на община Хитрино;

-г-н Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино;

-г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино;

-г-жа Емине Меджитова -секретар на община Хитрино;

-кметове на кметства при община Хитрино.

Г-н Мустафа Ахмед - Председател на Общински съвет Хитрино откри заседанието на Общински съвет Хитрино в 10.05 часа, с кворум 16 (шестнадесет) общински съветника.

Председателят попита за възражения относно предварително изпратения дневен ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прие следния

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1.Приемане на бюджета на община Хитрино за 2025 г.

*Докладва: Н. Исмаил – кмет на община Хитрино*

2.Приемане на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение №78/16.12.2008 г. на заседание на Общински съвет.

*Докладва:И. Ахмед–зам. кмет на община Хитрино*

3.Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма по чл. 26а, ал.4 от Закона за народните читалища и изразходваните средства от бюджета през 2024 г.

*Докладва: И. Ахмед – зам. кмет на община Хитрино*

4. Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост” за 2025 г.

*Докладва: И. Ахмед -зам. кмет на община Хитрино*

5. Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Добри Войниково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост /УПИ IХ/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

6. Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Добри Войниково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост /УПИ VI/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

7**.** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ II-общ/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

8**.** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ III-общ/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

9**.** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост./УПИ IV-155/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

10**.** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост./УПИ III - 136/.

*Докладва: И. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

11*.*Отстраняване на техническа грешка в Решение №48, прието от общински съвет, на заседанието му проведено на 02.04.2025 г., с Протокол №3, точка 12.1.

*Докладва: А. Ахмед- зам. кмет на община Хитрино*

12. Докладни записки

13. Питане

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Приемане на бюджета на община Хитрино за 2025 г.**

Докладва г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.52,ал.1 и чл.21, ал.1,т.6 ,във връзка с чл.27,ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 50**

на основание чл.94 ,ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 година, ПМС №28/16.04.2025 за изпълнението на ЗДБРБ за 2025 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне,приемане,изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Хитрино , Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

Приема бюджета на Община Хитрино за 2025 г. както следва:

**I.Разчетите по приходната част са в размер на 12 493 703 лв. /съгласно Приложение № 1 /, в т.ч.:**

**1.1 Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 6 188 187 лв., в т.ч.**

1. Обща субсидия за делегирани дейности – 5 362 575 лв.;

2. Преходен остатък от 2024 г.в размер на 861 394 лв.

3. Временно съхраняване на средства - -37 262 лв.

4.Приходи от наем имущество – 1 480 лв.

**1.2.Приходи за местни дейности в размер на 6 305 516 лв.,в т.ч.:**

1. Данъчни приходи – 432 500 лв.;

2. Неданъчни приходи – 1 797 224 лв.;

3.Обща изравнителна субсидия – 1 215 400 лв., в т.ч. за зимно подържане и снегопочистване на общински пътища – 213 000 лв.

4.Др.целеви разходи за местни дейности- за компенсиране на увеличението на минималната работна заплата в местни дейности - 33 300 лв.

5. Целева субсидия за капиталови разходи 1 637 700 лв.

6. Погашения по дългосрочен заем от банки в страната - 105 916 лв.

7. Временни безлихвени заеми - 34 226 лв.

8.Преходен остатък от 2024 г. 1 231 589 лв.

**1.3.** Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък,вкл.и в делегираните от държавата дейности,съгласно **Приложение № 4.**

**1.4**.Утвърждава сумата от **409 603** лв. за текущ ремонт на улицив населените места на общината,финансирани от постъпления от продажба на общински нефинанови активи 2025 г.- 186 103 лв.и остатък от 2024 г.-223 500 лв.

**II.Разчетите в разходната част са в размер на 12 493 703 лв.,разпределени по функции, дейности и параграфи,съгласно Приложения № 2 в т.ч.:**

 1.За **делегирани държавни дейности** в размер на **6 188 187** лв.от държавни трансфери .

 2.За **местни дейности** в размер на **6 305 516** лв. от собствени приходи.

 **III.Приема разчет на капиталовите разходи и инвестиции за 2025 г. по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 3 .**

 **IV.** Във връзка с чл.58 от Закона за държавния бюджет на РБ за 2025 г.и поради недостатъчни собствени средства за неотложни текущи ремонти на улици и пътища в населените места на Община Хитрино, упълномощава Кмета на община Хитрино да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на **529 959** лв. или **32,36** % от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на улици,съгласно Приложение **№ 8** към чл.59,ал.3,т.1 от ПМС№ 28/16.04.2025 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2025 г.

 **IV.Приема разчет за целеви разходи и субсидии,както следва за:**

 1.Членски внос за НСОРБ,НАСДРБ и Асоц-я на В и К - 7 000 лв.

 2.Помощи по решение на ОбС – 25 000 лв.

 3.Помощи за погребения – 12 000 лв.

Поради застаряващия и социален характер на населението в община Хитрино,да се подпомогнат разходите за погребения, като се закупят ковчези за християните, а на мюсюлманите дъски и хасе,както и превоз до гробищата и изкопаване на гроб.

 4. Субсидии на спортни клубове – 50 000 лв. в т.ч.:

 - Футболен клуб „ Устрем, с.Трем – 10 000 лв.

 - Футболен клуб „Заря Звегор 1962”,с.Звегор – 10 000 лв.

 - Футболен клуб „Ботев”, с.Каменяк – 10 000 лв.

 - Футболен клуб „Звезда 2023”,с.Студеница – 10 000 лв.

 - Футболен клуб „Близнаци 2022”,с.Близнаци – 10 000 лв.

 5.Субсидии за читалища – 314 032 лв.,в т.ч.:

- субсидия от делегирани от държавата дейности – 318 613 лв.;

- субсидия от собствените приходи - 50 000 лв.,в т.ч.за:

* читалище Черна-”Традиционни мазни борби в чест на легендарният борец-„Коджа Юсуф”- 15 000 лв.
* читалище с.Трем- 35 000 лв.,в т.ч.за провеждане на „Традиционен общински събор с конни надбягвания и борби”-15 000 лв.и проектиране за ремонт на читалището по проект на „Красива България”-20 000 лв.

 **VI.Приема следните лимити за разходи :**

 1.Социално-битови в размер на 3% от утвърдените разходи за основни заплати на лицата,назначени по трудови правоотношения;

 2.Представителни разходи на кмета на общината в размер на 3 % и на председателя на ОбС – 1,5 % от годишния размер на разходите за издръжка на дейност”Общинска администрация” .

 3.Утвърждава списък на длъжностите и на лицата,които имат право на транспортни разноски за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно за дейностите,финансирани от общинския бюджет – съгласно приложение № 5а и 5б.

Общината да извърши разходи в полза на работниците и служителите за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно ,когато те се намират в различни населени места – за лица със специалност и квалификация,изискващи се за съответната длъжност, в размер на 100 % от стойността на разхода.

Размера на изплатените пътните разходи на педагогическия персонал да е в размер до 100 % от стойността на картите и фактурите за пътуване в зависимост от средствата определени от МФ.

Кмета на общината утвърждава поименния списък на лицата и длъжностите , които имат право на транспортни разходи от местоживеене до местоработата в Общинската администрация.

 4.Утвърждава бюджетни разчети по показателите на чл.45,ал.1,т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници и разходи за изпълнение на дейности от местно значение за кметствата ,които се финансират с 30 % от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите,предоставени за управление на кметовете на кметства по ЗОС,съгласно **Приложение № 6**.

**VII.Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз ,съгласно приложение № 7.**

**VIII.Определяне на максимален размер на дълга за 2025 г. – 1 670 000** лв.,

 за плащания по проекти,финансирани със средства от Европейския съюз .

**IX.Приема числеността на персонала на ОбА и разходите за заплати през**

**2025 г.за делегирани от държавата дейности ,без звената , които прилагат системата на делегирани бюджети и на местните дейности , както следва:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Държавни дейности** | Численост на персонала | ФРЗ за 2025 г.  |
| ОбА,в т.ч. |  64.5  | 1 821 000 |
| 1.Детски градини | 25,5  | 661 784 |
| 2.Здравеопазване  | 1  | 28 630 |
| **Общински дейности**  |  |  |
| 3.Асистенска подкрепа | 1 | 23 400 |
| 4.Др.дейности на БКС и екология,в т.ч.-Осветление на улици- Др.дейности на БКС | 17116 | 287 00022 000265 000 |

 **X.Оправомощава кмета на общината да извърши компенсирани промени:**

 1.В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност,с изключение на дейностите на делегиран бюджет,при условие ,че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

 2.В частта за местни дейности –между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга,без да изменя общия размер на разходите.

 3.В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

За извършените промени се уведомява общинския съвет.

**XI.Упълномощава кмета:**

 1. Да предостави временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за плащания по проекти , финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми,включително и на бюджетни организации,чиито бюджет е част от общинския бюджет.

 1.2.При предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

 1.3.При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104,ал.1,т.4 от ЗПФ.

 1.4.Във всички останали случаи,при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми,кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

 2.Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината

за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и

други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране

на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на

местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по

ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

 3.Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидадства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори,по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

4.Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за съфинансиране на общински програми и проекти.

**XII.Възлага на кмета**:

1.Да определи и утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

2.Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението .

3.Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкрети мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

4.Да включва информацията по чл.125,ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

5.Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от ЕС за плащания по отделните общински проекти,в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.

 **XIII.Просрочени задължения и вземания, максимален размер на задълженията и ангажименти за разходи.**

 1.Към 31.12.2025 г.общината няма просрочени задължения.

 2.Определя размера на просрочените вземания в размер на 141 454 лв., в т.ч.

22 645 лв.от наем земя,мера,наем имущество, приходи от концесии и други – 118 809 лв.,които се предвижва да бъдат събрани през 2025 г.

 3.Определя максимален размер на новите задължения ,които могат да бъдат натрупани през 2025 г. ,като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишат 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години или в размер на **1 704 771** лв. Ограничението не се прилага за задължения за разходи,финансирани за сметка на помощи и дарения.

 4.Определя максимален размер на ангажиментите за разходи,които могат да бъдат поети през 2025 г. , като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишат 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години или в размер на

 **5 682 569** лв. Ограничението не се прилага за ангажименти за разходи,финансирани за сметка на помощи и дарения.

**XIII**. Във връзка с провеждане на традиционни мазни борби в чест на легендарният борец „Коджа Юсуф”,заложен като културна дейност в Програмата за развитие на читалищната дейност в Община Хитрино през 2025 г. предлагам да се приеме

ПЛАН- СМЕТКА

на разходите за провеждане на традиционни мазни борби в чест на легендарният борец-„Коджа Юсуф”

|  |  |
| --- | --- |
| Допустими видове разходи | Сума – лв. |
|  1.Посрещане на официални гости /нощувки и храна/ | 25 000  |
|  2.Озвучаване, рекламни материали,знамена и други | 5 000  |
| **ВСИЧКО**  | 30 000  |

**XIV**.Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджетните разчети и лимити,съгласно Приложение № 9.

**XV.**Приема актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2025 г.и прогнозни показатели за периода 2026 г.и 2027 г.,съгласно Приложение № 10.

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Приемане на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение №78/16.12.2008 г. на заседание на Общински съвет.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 51**

на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

1. Приема изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Упълномощава кмета на община Хитрино да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма по чл. 26а, ал.4 от Закона за народните читалища и изразходваните средства от бюджета през 2024 г.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Разкри съдържанието на докладната записка.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 52**

на основание чл.26а, ал.4 и 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

Приема докладите за осъществени читалищни дейности и финансовия отчет за 2024 година следните читалища на територията на община Хитрино:

1. НЧ „Пробуда – 1929” с. Хитрино
2. НЧ „Отец Паисий – 1930” с. Близнаци
3. НЧ „Пробуда – 1932” с. Върбак
4. НЧ „Васил Левски -1929” с. Живково
5. НЧ „Възраждане – 1936” с. Звегор
6. НЧ „Иглика-1971” с. Иглика
7. НЧ „Пробуда-1927” с. Каменяк
8. НЧ „Просвета – 1929” с. Развигорово
9. НЧ „Н.Й. Вапцаров-1968” с. Сливак
10. НЧ „Светлина-1957” с. Студеница
11. НЧ „Н. Райнов-1939” с. Тервел
12. НЧ „Просвета-1943” с. Тимарево
13. НЧ „Зора-1930” с. Трем
14. НЧ „Кирил и Методий” с. Черна

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост” за 2025 г.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21,ал.1,т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 53**

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.66 от НРПУРОИ на Община Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

І. Актуализира “Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.”, както следва:

1. Включва в раздел II. „Описание на обектите за които общината има намерение да предложи под наем, продажба, за ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, се допълва в т. 2.3*.“ Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“* със следното съдържание:

**т.2.3. № 26;** УПИ IХ в квартал 32/тридесет и две/, празно дворно място с площ от 830кв.м. /осемстотин и тридесет квадратни метра/, по плана на село Добри Войниково, община Хитрино, ул.„Плиска“ № 5-а, при граници и съседи на имота: УПИ VII, УПИ VIII, улица, УПИ III, УПИ IV, актуван с АЧОС № 3111/15.04.2025г.

**т.2.3. № 27;** УПИ VI в квартал 32/тридесет и две/, празно дворно място с площ от 1600кв.м. /хиляда и шестстотин квадратни метра/, по плана на село Добри Войниково, община Хитрино, ул.„Ален мак“ № 2-а, при граници и съседи на имота: УПИ V, УПИ VII, улица, УПИ II, актуван с АЧОС № 0305/01.02.2002г.

**т.2.3. № 28;** УПИ II-общ. в квартал 42/четиридесет и две/, празно дворно място с площ от 530кв.м. /петстотин и тридесет квадратни метра/, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Тракия“ № 4, при граници и съседи на имота: улица, УПИ Х-общ., УПИ I-детско заведение, УПИ III-общ., актуван с АЧОС № 0417/04.03.2003г.

**т.2.3. № 29;** УПИ III-общ. в квартал 42/четиридесет и две/, празно дворно място с площ от 530кв.м. /петстотин и тридесет квадратни метра/, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Тракия“ № 6, при граници и съседи на имота: улица, УПИ IХ-общ., УПИ II-общ., УПИ IV-общ., актуван с АЧОС № 0419/04.03.2003г.

**т.2.3. № 30;** УПИ IV-155 в квартал 11, общинско дворно място с площ от 510кв.м. (петстотин и десет квадратни метра), по плана за регулация на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Иван Вазов“ № 11, при граници на имота: улица, УПИ II-154, УПИ III-136, УПИ V-157, актуван с АЧОС №3105/08.04.2025г

II. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Добри Войниково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ IХ-общ/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

С 16(шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16(шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 54**

на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост представляващ;

 УПИ IХ в квартал 32/тридесет и две/, празно дворно място с площ от 830кв.м. /осемстотин и тридесет квадратни метра/, по плана на село Добри Войниково, община Хитрино, ул.„Плиска“ № 5-а, при граници и съседи на имота: УПИ VII, УПИ VIII, улица, УПИ III, УПИ IV, актуван с АЧОС № 3111/15.04.2025г.

**II.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на 4150.00 лв. /четири хиляди сто и петдесет лева и 00ст./ без ДДС.

 Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Добри Войниково, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ VI-общ/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Запозна със съдържанието на докладната записка.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ,на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 55**

на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост представляващ;

 УПИ VI в квартал 32/тридесет и две/, празно дворно място с площ от 1600кв.м. /хиляда и шестстотин квадратни метра/, по плана на село Добри Войниково, община Хитрино, ул.„Ален мак“ № 2-а, при граници и съседи на имота: УПИ V, УПИ VII, улица, УПИ II, актуван с АЧОС № 0305/01.02.2002г.

**II.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на 8000.00 лв. /осем хиляди лева и 00ст./ без ДДС.

 Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ II-общ/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 56**

Във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост представляващ;

 УПИ II-общ. в квартал 42/четиридесет и две/, празно дворно място с площ от 530кв.м. /петстотин и тридесет квадратни метра/, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Тракия“ № 4, при граници и съседи на имота: улица, УПИ Х-общ., УПИ I-детско заведение, УПИ III-общ., актуван с АЧОС № 0417/04.03.2003г.

**II.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на 2650.00 лв. /две хиляди шестстотин и петдесет лева и 00ст./ без ДДС

 Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост./УПИ III-общ/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21,ал.1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА прие

**РЕШЕНИЕ № 57**

във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Хитрино , Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим нежилищен имот - частна общинска собственост представляващ;

 УПИ III-общ. в квартал 42/четиридесет и две/, празно дворно място с площ от 530кв.м. /петстотин и тридесет квадратни метра/, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул.„Тракия“ № 6, при граници и съседи на имота: улица, УПИ IХ-общ., УПИ II-общ., УПИ IV-общ., актуван с АЧОС № 0419/04.03.2003г.

**II.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с начална тръжна цена в размер на 2650.00 лв. /две хиляди шестстотин и петдесет лева и 00ст./ без ДДС

 Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Гюрсел Исмаил Хюсеин /общински съветник/ излезе от Заседателната зала в 10.37.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост./УПИ IV-155/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

Гюлсел Исмаил Хюсеин /общински съветник/ влезе в Заседателната зала в 10.39 ч.

Г-н Илхан Ахмед – зам. кмет направи разяснения относно местоположението, и цената на имота.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

**РЕШЕНИЕ № 58**

на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I**. Разрешава продажбата на имот: УПИ IV-155 в квартал 11, общинско дворно място с площ от 510кв.м. (петстотин и десет квадратни метра), по плана за регулация на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Иван Вазов“ № 11, при граници на имота: улица, УПИ II-154, УПИ III-136, УПИ V-157, актуван с АЧОС №3105/08.04.2025г. В имота има построена жилищна сграда, собственост на ИСМЕТ ИСМАИЛОВ АБТУЛОВ с адрес: област Шумен, община Хитрино, село Хитрино, ул. „Иван Вазов” № 11, притежаващ Нотариален акт № 85, том 2, рег. № 6993, дело 203 от 24.03.2025г.

**ІІ.** Продажбата за описания имот в т. **I**, да се извърши с цена в размер на 3315.00лв./три хиляди триста и петнадесет лева и 00ст./, без ДДС.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС

**ІІІ.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино на собствениците на законно построената върху него сграда и във връзка с чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост./УПИ III - 136/.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Запозна със съдържанието на докладната записка.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4, ал.5 от ЗМСМА прие

**РЕШЕНИЕ № 59**

на основание чл.21, а.1, т.24 и чл.45, ал. 9 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино , Общински съвет Хитрино

 Р Е Ш И:

**I**.Отменя Решение №47 прието на заседанието му проведено на 02.04.2025г. с Протокол № 3, т.11

**ІІ**.Разрешава продажбата на имот: УПИ III-136 в квартал 11, общинско дворно място с площ от 425кв.м. (четиристотин двадесет и пет квадратни метра), по плана за регулация на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Иван Вазов“ № 13, при граници на имота: улица, улица, УПИ IV-155, УПИ II-154, актуван с АЧОС №1489/26.01.2012г., на собственика на сградите на БЮЛЯНТ ИСМАИЛОВ АБТУЛОВ и ХАБИБЕ ХИДАЕТ АБТУЛОВА с адрес: обл. Шумен, общ. Хитрино, село Хитрино, ул. „Иван Вазов” № 13, притежаващи Нотариален акт № 21, том 1, рег. № 285, дело 14 от 17.01.2012г.

**ІІІ.** Продажбата за описания имот в т. **II**, да се извърши при цена в размер на 2763.00лева /две хиляди седемстотин шестдесет и три лева и 00ст./ без ДДС.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС

**ІV.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

 **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Отстраняване на техническа грешка в Решение №48, прието от общински съвет, на заседанието му проведено на 02.04.2025 г., с Протокол №3, точка 12.1.**

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

 **РЕШЕНИЕ № 60**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

І. В Решение № 48, прието от общински съвет, на заседанието му проведено на 02.04.2025 год., с протокол № 3, точка 12.1 израза” За имот ПИ 67283.103.142 по КК на с. Сливак с площ 5888 с НТП: „за местен път”, съставляващ публична общинска собственост, площ на сервитута 32 кв.м.”да се чете:

**„За имот ПИ 67283.103.142 по КК на с. Сливак с площ 5888 с НТП: „за местен път”, съставляващ публична общинска собственост, площ на сервитута 105 кв.м., дължина 35 м”.**

Председателят на ОбС г-н Мустафа Ахмед съобщи за новопостъпила Докладна записка, която ще се включи към точка 12 „Докладни записки”.

**ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладни записки:**

*12.1. Докладна записка от г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино за Определяне на индивидуалните основни месечни заплати на кмета на общината и кметовете на населените места.*

Докладва г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

 С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

 **РЕШЕНИЕ № 61**

на основание във връзка с §3 от ПМС №4 от 15.01.2019 за изменение на ПМС №67 от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет Хитрино

 Р Е Ш И:

І. Индивидуалните основни месечни заплати на кмета на общината и кметовете на населените места, считано от 01.01.2025г. да бъдат както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Име, презиме, фамилия** | **Длъжност** | **сума** |
| 1. | Нуридин Басри Исмаил | Кмет на Община Хитрино | 6547 |
|  | **Кмет на кметство от 501 до 2500 души** |  |  |
| 2. | Зелиха Басри Ибрям | Кмет на с. Живково | 2322 |
| 3. | Сабрия Хайри Таир | Кмет на с. Каменяк | 2322 |
| 4. | Мехнуриет Вехби Басри | Кмет на с . Тимарево | 2550 |
| 5. | Назифе Фикри Исмал | Кмет на с. Студеница | 1972 |
| 6. | Метин Халил Талиб | Кмет на с. Звегор | 1972 |
| 7. | Исмаил Невзатов Шевкъев | Кмет на с. Тервел | 1972 |
| 8. | Назиф Идриз Назиф | Кмет на с. Трем | 1972 |
| 9. | Емине Веждиева Еюбова | Кмет на с. Висока поляна | 1972 |
| 10. | Исмаил Хълмиев Ебазеров | Кмет на с. Черна | 1972 |
|  | **Кмет на кметство до 500**  |  |  |
| 11. | Джеват Хюсеин Сали | Кмет на с. Длъжко | 1921 |
| 12. | Алкан Шефкед Галиб | Кмет на с. Единаковци | 1921 |
| 13. | Ахмед Мустафа Ахмед | Кмет на с. Байково | 1921 |
| 14. | Метхан Ведат Ахмед | Кмет на с. Иглика | 1921 |
| 15. | Нердживан Ибрахим Исмаил | Кмет на с. Развигорово | 1921 |
| 16. | Джемал Реджеб Абтула | Кмет на с. Сливак | 1921 |
| 17. | Ридван Али Муса | Кмет на с. Близнаци | 1921 |
| 18. | Цанко Стефанов Бънков | Кмет на с. Върбак | 1921 |
| 19. | Миннет Хюсмен Рафи | Кмет на с. Добри Войников | 1921 |
| 20. | Ердинч Фахредин Кадир | Кмет на с. Калино | 1921 |

 **ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

13.Питане. Не се направиха питания.

Председателят г-н Мустафа Ахмед закри заседанието в 10.50 часа поради изчерпване на дневния ред.

**МУСТАФА АХМЕД:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ХИТРИНО

**ГЮЛШАДЕ НАЗИФ:**

ПРОТОКОЛИСТ НА ОбС ХИТРИНО