**Наредба за изменение и допълнение на** **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

**§ 1. Чл. 41, ал. 2** се изменя, както следва:

„Чл. 41, ал. 2Предложението до общински съвет за сделките по ал.1 следва да съдържат:

1. описание на имота и неговите характеристики: местонахождение, предназначение, застроена и незастроена площ, етажност, градоустройствени показатели;
2. начин за разпореждане с имота ;
3. цена и начин на плащане. „

*Стар текст:*

|  |
| --- |
| „Чл. 41, ал. 2Предложението до общински съвет за сделките по ал.1 се прави, въз основа на финансово-икономически градоустройствени и правни проучвания за имотите. Не се разглеждат предложения, които не съдържат:   1. описание на имота и неговите характеристики: местонахождение, предназначение, застроена и незастроена площ, етажност, градоустройствени показатели; 2. начин за разпореждане с имота ; 3. цена и начин на плащане. „ |

**§ 2. Чл. 42** се изменя, както следва:

**Досегашите ал. 1 – ал.5, включително в чл. 42 се отменят.**

*Стар текст:*

|  |
| --- |
| Чл.42.  ~~(1) За извършване на правни, градоустройствени и финансово – икономически проучвания, в случаите предвидени в тази наредба, кметът на общината назначава комисия в състав от три до пет члена, от които един правоспособен юрист.~~  ~~(2) При своята работа, комисията може да ползва експертна помощ, като привлича съответният служител в общината – архитект, инженер, икономист.~~  ~~(3) По доклад от служителя, на който е възложено, комисията разглежда на свое заседание постъпилите предложения. В протокол отразява констатираните правни, градоустройствени, технически, финансово – икономически и други проучвания и прави предложение до кмета.~~  ~~(4) Председателят на комисията в седем дневен срок от изготвяне на протокола, го представя на кмета заедно с всички документи към преписката.~~  ~~(5) Кметът на общината, след като се запознае с протокола и приложените към него документи, преценява законосъобразността и целесъобразността на предложението на комисията и утвърждава протокола или връща преписката със задължителни указания за повторно разглеждане от комисията в определен срок.~~ |

**§ 3.** Досегашната алинея 6 в чл.42 става алинея 1 и се изменя, както следва:

„**Чл.42.**(1) Специалист „Общинска собственост” изготвя проект за предложение за разпореждане с общински имот”. Кмета на общината или заместник кмета на общината внася предложението за разпореждане с общински имот до общински съвет Хитрино за вземане на решение.

*Стар текст:*

„Чл.42, ал.(6) Въз основа на утвърдения протокол за разпореждане с общинския имот съответното длъжностно лице изготвя проект за предложение до общински съвет за вземане на решение.”

**§ 4. Чл. 43, ал. 1** се изменя, както следва:

„Чл. 43, ал. 1Началната тръжна или конкурсна цена, при разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях се определя по целесъобразност от общински съвет, въз основа на препоръчителна експертна оценка от оценител. Приета от общинския съвет оценка не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота. Не се допуска плащане с компенсаторни инструменти на продажната цена.”

*Стар текст:*

|  |
| --- |
| „Чл.43, ал.1 Началната тръжна или конкурсна цена, при разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях се определя по целесъобразност от общински съвет, съобразно резултатите от предварителните проучвания по предходния член, въз основа на препоръчителна експертна оценка от оценител. Приета от общинския съвет оценка не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота. Не се допуска плащане с компенсаторни инструменти на продажната цена.” |

**§ 5.**  **Чл. 51, ал. 1** се изменя, както следва:

„Чл. 51, ал. 1Продажбата на движими вещи, които не са необходими за дейността на общината се извършва от кмета на общината чрез:

1. Публичен търг, когато стойността на вещта, определена с експертна оценка на лицензиран оценител надхвърля 1000.00 лева. (511,50 ЕВРО)   
2. Без търг, когато стойността на вещта, определена с експертна оценка на лицензиран оценител не надхвърля 1000.00 лева.(511,50 ЕВРО). В този случай, ежемесечно на 10-то число или в първият следващ работен ден се обявява на табло в общината, актуален списък на движимите вещи, предмет на продажба. Кандидат-купувачите подават до 30-то число на текущия месец писмени заявки, които се разглеждат от комисия по реда на тяхното постъпване. За купувач се определя първия по реда на заявката кандидат.

*Стар текст:*

|  |
| --- |
| „Чл. 51, ал. 1Продажбата на движими вещи, които не са необходими за дейността на общината се извършва от кмета на общината чрез:  1. Публичен търг, когато стойността на вещта, определена с експертна оценка на лицензиран оценител надхвърля 1000.00 лева.   2. Без търг, когато стойността на вещта, определена с експертна оценка на лицензиран оценител не надхвърля 1000.00 лева. В този случай, ежемесечно на 10-то число или в първият следващ работен ден се обявява на табло в общината, актуален списък на движимите вещи, предмет на продажба. Кандидат-купувачите подават до 30-то число на текущия месец писмени заявки, които се разглеждат от комисия по реда на тяхното постъпване. За купувач се определя първия по реда на заявката кандидат. |

**§ 6.**  **Чл. 51, ал. 2** се изменя, както следва:

„Чл. 51, ал. 2 Дарение на движими вещи, които не са необходими за дейността на общината и чиято стойност определена с експертна оценка на лицензиран оценител не надхвърля 1000.00 лева (511,50 ЕВРО)се извършва от кмета на общината чрез писмен договор на:

1.юридически лица на бюджетна издръжка;   
 2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;   
 3. други лица, когато това е предвидено в закон.

*Стар текст:*

|  |
| --- |
| „Чл. 51, ал. 2 Дарение на движими вещи, които не са необходими за дейността на общината и чиято стойност определена с експертна оценка на лицензиран оценител не надхвърля 1000.00 лева се извършва от кмета на общината чрез писмен договор на:  1.юридически лица на бюджетна издръжка;   2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;   3. други лица, когато това е предвидено в закон.” |

**§ 7.**  **Чл. 73, ал. 1** се изменя, както следва:

„Чл. 73, ал. 1За нарушение на тази наредба на физическите лица се налага административно наказание – глоба в размер до 5 000 (пет хиляди) лева, ( 2557,54 ЕВРО) освен ако за нарушението не е предвидено със закон по-тежко наказание или ако размерът на наказанието е определен в глава девета на Закона за общинска собственост.

*Стар текст:*

„Чл. 73, ал. 1. „За нарушение на тази наредба на физическите лица се налага административно наказание – глоба в размер до 5 000 (пет хиляди) лева, освен ако за нарушението не е предвидено със закон по-тежко наказание или ако размерът на наказанието е определен в глава девета на Закона за общинска собственост. *“*

**§8. Чл. 73, ал. 2** се изменя, както следва:

„Чл. 73, ал. 2За нарушение на тази наредба извършени от еднолични търговци и юридически лица се налага имуществена санкция до 5 000 (пет хиляди) лв., ( 2557,54 ЕВРО) освен ако за нарушението не е предвидено със закон по-тежко наказание или ако размерът на наказанието е определен в глава девета на Закона за общинска собственост.

*Стар текст:*

*„*Чл. 73, ал. 2За нарушение на тази наредба извършени от еднолични търговци и юридически лица се налага имуществена санкция до 5 000 (пет хиляди) лв., освен ако за нарушението не е предвидено със закон по-тежко наказание или ако размерът на наказанието е определен в глава девета на Закона за общинска собственост*.”*

**§9.** Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № ..., взето с протокол № от ...г. и влиза в сила в деня наприемането й.