



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 03- ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложител Община Хитрино ул. „Възраждане“ № 45 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино за поземлени имоти с идентификатори № 72401.39.650, № 72401.39.651, № 72401.39.652, № 72401.39.653, № 72401.39.654 и № 72401.39.655 по КKKP на с. Тимарево, общ. Хитрино“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлени имоти с идентификатори № 72401.39.650, № 72401.39.651, № 72401.39.652, № 72401.39.653, № 72401.39.654 и № 72401.39.655 по КKKP на с. Тимарево, общ. Хитрино

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422

адрес: с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45

Характеристика на плана:

Общия устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение № 104 от 23.11.2018г. на Общински съвет Хитрино, обнародвано в ДВ, бр.16 от 22.02.2019г., посл. изм. с Решение № 14 от 24.01.2024г., ДВ бр. 12 от 9.02.2024г.

С Решение № 118 по Протокол № 8 от 30.10.2024г., на общински съвет е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват на поземлени имоти с идентификатори 72401.39.650, 72401.39.651, 72401.39.652, 72401.39.653, 72401.39.654 и 72401.39.655 по КKKP на с. Тимарево от земеделска територия „Нива“ да станат със статут на „Жилищна устройствена зона с малка височина- 1/Жм“.

Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 72401.39.650, 72401.39.651, 72401.39.652, 72401.39.653,



72401.39.654 и 72401.39.655 по Кадастралната карта на с. Тимарево, общ. Хитрино попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Основната цел на проекта за частично изменение на ОУП е да се даде концепция за развитие на територията на община Хитрино, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

2. Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Хитрино е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизирани и неурбанизирани територии. С настоящето изменение на ОУП ще се създадат условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционни намерения.

3. С Решение № 118 по Протокол № 8 от 30.10.2024 г. на Общински съвет-Хитрино се одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ и се разрешава промяна на предназначението на имота от „Нива“ в „Жилищна устройствена зона с малка височина-1/Жм“.

4. Настоящото изменение на ОУПО на Община Хитрино е за:

- Поземлен имот с идентификатор 72401.39.650 вид територия- земеделска, трета категория, НТП-Нива, площ 1542 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 72401.39.651 вид територия- земеделска, трета категория, НТП-Нива, площ 2081 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 72401.39.652 вид територия- земеделска, трета категория, НТП-Нива, площ 3205 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 72401.39.653 вид територия- земеделска, трета категория, НТП-Нива, площ 1822 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 72401.39.655 вид територия- земеделска, трета категория, НТП-Нива, площ 1858 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 72401.39.654 вид територия- земеделска, трета категория, НТП-Нива, площ 1947 кв.м. по КKKP на с. Тимарево, общ. Хитрино. С изменението на ОУП се предвижда присъединяване на цитираните поземлени имоти към съществуващата жилищна устройствена зона, с което е определена нова строителна граница на с. Тимарево, общ. Хитрино

5. Обхвата на частичното изменение на ОУП е локален за поземлени имоти с идентификатори 72401.39.650, 72401.39.651, 72401.39.652, 72401.39.653, 72401.39.654 и 72401.39.655 по КKKP на с. Тимарево, общ. Хитрино.

6. В обхвата на ЧИ на ОУП няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана.

7. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС,



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



9. Частично изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 72401.39.650, 72401.39.651, 72401.39.652, 72401.39.653, 72401.39.654 и 72401.39.655 по Кадастралната карта на с. Тимарево не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние повече от 3300м от посочените имоти.

10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 72401.39.650, 72401.39.651, 72401.39.652, 72401.39.653, 72401.39.654 и 72401.39.655 по Кадастралната карта на с. Тимарево, общ. Хитрино няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като изменение на ОУПО няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/или проекти.

11. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-57-1/31.12.2024г., съгласно което: *«Според предоставената информация от възложителя реализирането на «Проект за частично изменение на ОУП на Община Хитрино за поземлени имоти с идентификатори 72401.39.650, 72401.39.651, 72401.39.652, 72401.39.653, 72401.39.654 и 72401.39.655 по КККР на с. Тимарево, общ. Хитрино, обл. Шумен» не предполага замърсяване на водите, почвите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Тимарево, общ. Хитрино»*

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



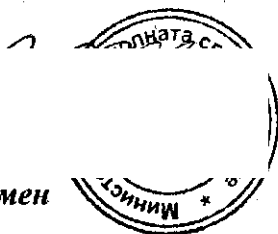
На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 04.02.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu · www.riosv-shumen.eu

