



ЗАПОВЕД

№ PA-3671 29.07 2024 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл.99б от Закона за гражданската регистрация/ЗГР/. Образувано е по заявление вх. № 94-00-485 от 16.07.2024 година до кмета на община Хитрино с искане от Рейханя Акиф Рагуб, ЕГН 94....., за подаден сигнал за заличаване на направена адресна регистрация на адрес: село Хитрино, ул. „Панайот Волов“ № 4, на лицето

- по настоящ адрес:

89.... КАБИЛ РАСИМОВ ЕМБИЕВ 04.12.2023

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представено удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж - № 8/11.10.2018 г. от което е видно че собственик на имота, находящ се на адрес: село Хитрино, ул. „Панайот Волов“ № 4 към настоящия момент е Рейханя Акиф Рагуб, ЕГН 94.....

В изпълнение на разпоредбата на чл.99б от ЗГР със Заповед № РД-342 от 17.07.2024 година на кмета на община Хитрино е определена комисия, която да извърши проверка във връзка с подаденото заявление.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 2024/10 от 24.07.2024 година с който комисията констатира, че на адрес село Хитрино, ул. „Панайот Волов“ № 4, са регистрирани по настоящ адрес лицата:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>89....</u>	КАБИЛ	РАСИМОВ	ЕМБИЕВ	04.12.2023
<u>94....</u>	РЕЙХАНЯ	АКИФ	РАГУБ	15.07.2010
<u>04...</u>	СЕВГИ	АКИФ	РАГУБ	09.03.2018

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на ЗГР, /обн. ДВ бр.9 и бр.39 от 2011г. и доп. бр.42 от 2012г./. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

За установяване на обстоятелствата по чл.140 а, ал.1, т.11 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрации е извършено посещение на място на адреса, предмет на проверката, от представителя на министерство на вътрешните работи в комисията. Видно от съдържанието на писмото от РУ Шумен при ОД на МВР с техен изх. рег. № 172900-10564 от 23.07.2024 година и наш вх. № 94-00-359 от

23.07.2024г. при посещението е установено, че на адрес село Хитрино, ул. „Панайот Волов“ №4, по настоящ адрес не живее:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>89.....</u>	КАБИЛ	РАСИМОВ	ЕМБИЕВ	04.12.2023

На основание чл.26 ал.1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ със съобщение от 18.07.2024 година, поставено на таблото в общината и обявено на интернет страницата на общината, на заинтересованата страна:

- по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>89.....</u>	КАБИЛ	РАСИМОВ	ЕМБИЕВ	04.12.2023

е съобщено за уведомление за започване на производството.

Уведомяване е извършено и по реда на чл.18 а, ал.10 от АПК, чрез поставяне на съобщение на таблото за обявления в административната сграда на община Хитрино, удостоверено с протокол № 10 от 18.07.2024 година за поставяне и протокол № 10 от 23.07.2024 година за сваляне, както и публикувано на официалната страница на община Хитрино в раздел „Обяви и съобщения - Комисия по чл.99б от Закона за гражданската регистрация“ В срока по чл.34, ал.3 от АПК по административната преписка не са постъпили писмени искания и/или възражения.

От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес село Хитрино, ул. „Панайот Волов“ № 4, да може да изпълнява предназначението и функциите на настоящ адрес на лицето:

- по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>89....</u>	КАБИЛ	РАСИМОВ	ЕМБИЕВ	04.12.2023

като в допълнение не е изпълнено и задължението по чл.99, ал.1 от ЗГР.

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР „Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес“.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР „Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.“

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР „За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа.“. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация с констатирант или не нарушения на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си лицето:

- по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>89....</u>	КАБИЛ	РАСИМОВ	ЕМБИЕВ	04.12.2023

да има адресна регистрация в същия имот и да получават кореспонденцията си на адреса и, че то не живее на него, следва адресната регистрация на същите на адрес: село Хитрино, ул. „Панайот Волов“ № 4, да бъде заличена, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 ат Закона за нормативните актове „ *Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.* “. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическият факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, каквито нарушения са установени в случая, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 2024/10 от 24.07.2024г. за извършена проверка на Комисия по чл.99б от Закона за гражданска регистрация назначена със Заповед № РД-342/17.07.2024г. на Кмета на Община Хитрино във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-485 от 16.07.2024 година до кмета на община Хитрино с искане от Рейханя Акиф Рагуб, за констатиране нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Хитрино

Н А Р Е Ж Д А М:

- I. Да се заличи адресната регистрации по настоящ адрес в жилищен имот, находящ се в село Хитрино, ул. „Панайот Волов“ № 4, на лицето:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
89.....	КАБИЛ	РАСИМОВ	ЕМБИЕВ	04.12.2023

Копие от заповедта да се изпрати чрез Териториално звено „ГРАО“ - Шумен на Главна дирекция „ГРАО“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за заличаване на адресната регистрация на лицата.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованото лице чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Хитрино.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Емине Меджитова – Секретар на община Хитрино.

Препис от заповедта да се връчи на Соня Рангелова – младши експерт „ГРАО“ община Хитрино, Айтен Мехмед – специалист „ГРАО“ за изпълнение и Емине Меджитова – секретар на община Хитрино за сведение.

НУРИДИН ИСМАИЛ: /П/
Кмет на Община Хитрино

Съгласували:

Емине Меджитова - секретар на община Хитрино

Веселка Венелинова – старши експерт ОП и АПО

Изготвил:

Соня Рангелова - мл. експерт „ГРАО“