



## ЗАПОВЕД

№ РД-3621/29.07. 2024 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл.99б от Закона за гражданската регистрация. Образувано е по заявление вх. № 94-00-482 от 16.07.2024 година до кмета на община Хитрино с искане от Исмаил Хюсмен Ибрям, с ЕГН 59....., за подаден сигнал за заличаване на направените адресни регистрации на адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. „Мир“ №10, на долупосоченото лице:

-по постоянен адрес

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>55.....</u>	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	14.03.2000

- по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>55.....</u>	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	23.05.2014

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт № 163, том I, рег. № 4022, дело № 148 от 2006 г. вписан в Агенция по вписванията с № 937 том I I I/01.03.2006 г., от който е видно, че към настоящият момент Исмаил Хюсмен Ибрям е собственик на имота, находящ се на адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. „Мир“ № 10.

В изпълнение на разпоредбата на чл.99б от Закона за гражданската регистрация със Заповед № РД-339 от 17.07.2024 година на кмета на община Хитрино е определена комисия, която да извърши проверка във връзка с подаденото заявление.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 2024/9 от 24.07.2024 година с който комисията констатира, че на адрес село Студеница, община Хитрино, ул. „Мир“ № 10, са регистрирани следните лица:

-по постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>55.....</u>	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	14.03.2000
<u>79.....</u>	ЗОЯ	СЛАВОВА	ИВАНОВА	10.06.2011
<u>01.....</u>	МЕХМЕТ		МУДЖУК	03.01.2024

-по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>55.....</u>	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	23.05.2014

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация/ЗГР/, /обн. ДВ бр.9 и бр.39 от 2011г и доп. бр.42 от 2012г./. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

За установяване на обстоятелствата по чл.140 а, ал.1, т.11 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрации е извършено посещение на място на адреса, предмет на проверката от представителя на министерство на вътрешните работи в комисията. Видно от съдържанието на писмото от РУ-Шумен при ОД на МВР с техен изх. рег. № 172900-10564 от 23.07.2024 година и наш вх. № 94-00-359 от 23.07.2024 година при посещението е установено, че на адрес село Студеница, община Хитрино, ул. „Мир“ № 10, не живее следното лице:

-по постоянен адрес

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
55.....	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	14.03.2000

-по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
55....	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	23.05.2014

На основание чл.26 ал.1 от Административно процесуалния кодекс/АПК/ със съобщение от 18.07.2024 година, поставено на таблото в общината и обявено на интернет страницата на общината, на заинтересованата страна:

-по постоянен адрес

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
55....	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	14.03.2000

-по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
55.....	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	23.05.2014

е съобщено за уведомление за започване на производството.

Уведомяване е извършено и по реда на чл.18 а, ал.10 от АПК, чрез поставяне на съобщение на таблото за обявления в административната сграда на община Хитрино, удостоверено с протокол № 9 от 18.07.2024 година за поставяне и протокол № 9 от 23.07.2024 година за сваляне, както и публикувано на официалната страница на община Хитрино в раздел „Обяви и съобщения - Комисия по чл.99б от Закона за гражданската регистрация“ В срока по чл.34, ал.3 от АПК по административната преписка не са постъпили писмени искания и/или възражения.

От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес село Студеница, община Хитрино, ул. „Мир“ № 10, да може да изпълнява предназначението и функциите на постоянен/настоящ адрес на лицето:

-по постоянен адрес

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
55.....	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	14.03.2000

-по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
55.....	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	23.05.2014

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР „Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес“.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР „Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.“

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР „За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа.“. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация се констатира или не нарушение на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по постоянен и по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следното лице:

-по постоянен адрес

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>55.....</u>	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	14.03.2000

-по настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>55.....</u>	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	23.05.2014

да има адресна регистрация в същия имот и да получава кореспонденцията си на адреса и, че то не живее на него, следва адресната регистрация на същия на адрес: село Студеница, община Хитрино, ул. „Мир“ № 10, да бъде заличена, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 ат Закона за нормативните актове „ *Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.* “. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварені случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическият факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР.

На основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 2024/8 от 2024г. за извършена проверка от Комисия по чл.99б от Закона за

гражданска регистрация назначена със Заповед № РД-339/17.07.2024г. на Кмета на Община Хитрино във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-482 от 16.07.2024 година до кмета на община Хитрино с искане от Исмаил Хюсмен Ибрям, , за констатиране нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на постоянен и настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот

### Н А Р Е Ж Д А М:

Да се заличи регистрацията по постоянен адрес в жилищен имот, находящ се в село Студеница, община Хитрино, ул. „Мир“ № 10, на следното лице:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>55.....</u>	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	14.03.2000

Да се заличи адресната регистрация по настоящ адрес в жилищен имот, находящ се в село Студеница, община Хитрино, ул. „Мир“ № 10, на следното лице:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>55.....</u>	ХЮСЕИН	ИБРЯМ	ИБРЯМ	23.05.2014

Копие от заповедта да се изпрати чрез Териториално звено „ГРАО“-Шумен на Главна дирекция „ГРАО“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за заличаване на адресната регистрация на лицата.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Хитрино.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Емине Меджитова – Секретар на община Хитрино.

Препис от заповедта да се връчи на Соня Рангелова – младши експерт „ГРАО“ община Хитрино, Айтен Мехмед – специалист „ГРАО“ за изпълнение и Емине Меджитова – секретар на община Хитрино за сведение.

**НУРИДИН ИСМАИЛ: /П/  
Кмет на Община Хитрино**

Съгласували:

Емине Меджитова – секретар на община Хитрино .....

Веселка Венелинова – Старши експерт „ОП и АПО“ .....

Изготвил:

Соня Рангелова – мл. експерт „ГРАО“ .....