**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 3**

Днес, **12.03.2024** година (вторник) в заседателната зала на Общинска администрация Хитрино се проведе заседание на Общински съвет Хитрино. От общо 17 (седемнадесет) общински съветника присъстват 16 (шестнадесет). Отсъства Айсел Хасанова - общински съветник. Същата писмено уведоми Председателя на общински съвет Хитрино, че ще отсъства от страната в деня на заседанието, а именнно на 12.03.2024г.

На заседанието присъстват и:

-г-н Нуридин Исмаил- кмет на община Хитрино;

-г-н Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино;

-г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино;

-г-жа Емине Меджитова – секретар на община Хитрино;

-кметове на кметства при община Хитрино.

Г-н Мустафа Ахмед - Председател на Общински съвет Хитрино откри заседанието на Общински съвет Хитрино в 10.05 часа, с кворум шестнадесет (16) общински съветника.

По предварително изпратения Дневен ред, се предложи да се добавят три основни нови точки:

1.Трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на уличната мрежа и сгради, публична общинска собственост.

2.Бюджетна прогноза за периода 2025-2027 г. за местни дейности.

3.Проект за обект: „Въвеждане на мерки за енергийната ефективност и достъпна среда в сградата на Народно читалище „Пробуда-1927“ в с. Каменяк, община Хитрино.“

Прие се с 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, като първа точка става точка четвърта и следващите точки придобиват поредна номерация.

Председателят на Общински съвет Хитрино уведоми за допълнително постъпилите докладни записки в Общински съвет Хитрино. Предложи да бъдат включени към точка 13 „Докладни записки”, както следва:

*13.1. Докладна записка от Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино за учредяване право на ползване върху част от поземлен имот с идентификатор № 67283.64.151 по КККР на Сливак ( поземлен имот с проектен идентификатор № 67283.64.157), публична общинска собственост, в полза на „АВТОМАГИСТРАЛИ – ЧЕРНО МОРЕ“ АД*

*13.2. Докладна записка от Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино за учредяване право на ползване върху част от поземлен имот с идентификатор № 67283.51.22 по КККР на с. Сливак (поземлен имот с проектен идентификатор № 67283.51.23), публична общинска собственост , в полза на „ АВТОМАГИСТРАЛИ – ЧЕРНО МОРЕ“ АД*

*13.3. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1,т.1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино.*

*13.4. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот 27067.101.15 по КККР с. Единаковци, община Хитрино.*

*13.5. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот 73050.18.128 по КККР с. Трем, община Хитрино.*

*13.6. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот 21405.24.150 по КККР с. Добри Войниково, община Хитрино.*

*13.7. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за даване на предварително съгласие и издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за трасе на обслужващ път към ПИ 21405.24.150 по КК с. Добри Войниково.*

*13.8. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за предварително съгласие за учредяване право на строеж, предварително съгласие за промяна на предназначението и предварително съгласие за изготвяне на ПУП относно поземлени имоти с ид.№12663.25.143 и 12663.20.203 по КККР на с.Върбак, общ.Хитрино, обл. Шумен, публична общинска собственост.*

Предложението се прие със 16 (шестнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино реши да премине към гласуване на предложения дневен ред, включително с допълнението за създаване на нови точки.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прие предложения дневен ред

***Д Н Е В Е Н Р Е Д:***

*1.Трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на уличната мрежа и сгради, публична общинска собственост.*

*Докладва: Н. Исмаил – кмет на община Хитрино*

*2.Бюджетна прогноза за периода 2025-2027 г. за местни дейности.*

*Докладва: Н. Исмаил – кмет на община Хитрино*

*3.Проект за обект: „Въвеждане на мерки за енергийната ефективност и достъпна среда в сградата на Народно читалище „Пробуда-1927“ в с. Каменяк, община Хитрино.“*

*Докладва: Н. Исмаил – кмет на община Хитрино*

*4.Приемане на Общински годишен план за младежта за 2024 г.*

*Докладва: И. Ахмед – зам.кмет на община Хитрино*

*5.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост – УПИ ІІ, в кв. 41, с площ 480 кв. м.*

*Докладва: И. Ахмед – зам.кмет на община Хитрино*

*6.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост – УПИ ХVІ, в кв. 41, с площ 480 кв.м.*

*Докладва: И. Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

*7.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост – УПИ ХVІІ, в кв. 41, с площ 595 кв.м.*

*Докладва: И. Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

*8.Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост – УПИ ХVІІІ, в кв. 41, с площ 490 кв.м.*

*Докладва: И. Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

*9.Одобряване на годишен доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Хитрино за периода 2021 – 2027 г.*

*Докладва: А. Ахмед – зам.кмет на община Хитрино*

*10.Приемане на годишен отчет за 2023 г. по изпълнение на Плана за действие към „Програма за опазване на околната среда на община Хитрино за периода 2021 – 2028 г.“*

*Докладва: А. Ахмед – зам. кмет на община Хитрино*

*11.Приемане на годишен отчет за 2023 г. по изпълнение на Плана за действие с подпрограми към „ Програма за управление на отпадъците в община Хитрино с период на действие 2021 – 2028 г.“*

*Докладва: А. Ахмед – зам. кмет на община Хитрино*

*12.Избиране на временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Студеница.*

*Докладва: М.Ахмед – председател на ОбС Хитрино*

*13.Докладни записки*

*14. Питане*

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на уличната мрежа и сгради, публична общинска собственост**.

Докладва г-н Н.Исмаил - кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 26**

В изпълнение на чл. 124 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл.57 от Закона за държавния бюджет на РБ за 2024 г., Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

Кмета на община Хитрино да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на 40,79% от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на уличната мрежа по населените места на община Хитрино, съгласно Приложение №5 към чл.50, ал.3, т.1\_Справка за трансформация на ЦС за КР за текущи ремонти от ПМС №13/2024 г.

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Бюджетна прогноза за периода 2025-2027 г. за местни дейности.**

Докладва г-н Нуридин Исмаил - кмет на община Хитрино. Направи разяснения по докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Нуридин Исмаил - кмет на община Хитрино.

С 16(шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основаниечл. 21, ал.1, т.6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5, т.23, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 27**

На основание чл. 83, ал.2 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Хитрино, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

Одобрява бюджетната прогноза за периода 2025 – 2027 г. на Община Хитрино, съгласно Приложение №1 към докладната записка.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Проект за обект: „Въвеждане на мерки за енергийната ефективност и достъпна среда в сградата на Народно читалище „Пробуда-1927“ в с. Каменяк, община Хитрино.“**

Докладва г-н Нуридин Исмаил - кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 28**

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

Възлага на кмета на община Хитрино да кандидатства, пред проект „Красива България“ за 2024 г. по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“, с проектно предложение за обект: „ Въвеждане на мерки за енергийната ефективност и достъпна среда в сградата на Народно читалище „Пробуда -1927“ в с. Каменяк, община Хитрино“, на обща стойност до 316 790 лв с ДДС, от които до 174 235 лева с ДДС или до 55% съфинансиране от общинския бюджет на община Хитрино.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Приемане на Общински годишен план за младежта за 2024 г.**

Докладва г-н Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Илхан Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 29**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Хитрино.

**Р Е Ш И:**

Приема Общински годишен план за младежта за 2024 г., съгласно приложение №1.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост – УПИ ІІ, в кв. 41, с площ 480 кв. м.**

Докладва г-н Илхан Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Направи разяснения па докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Илхан Ахмед – зам.кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 30**

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл. 43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Хитрино , Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост;

УПИ II-общ. в квартал 41/четиридесет и едно/, дворно място с площ от 480кв.м./четиристотин и осемдесет квадратни метра/, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Възраждане“№ 32, при граници и съседи на имота: улица, УПИ ХVI-общ., УПИ I-общ., УПИ III-186., актуван с АЧОС № 0438/04.03.2003г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1795.70лв. /хиляда седемстотин деветдесет и пет лева и 70ст./ от 02.02.2024 г

Пазарна оценка от лицензиран оценител е определена пазарна стойност на имота в размер на 2400.00 лв. /две хиляди и четиристотин лева и 00ст./ без включен ДДС.

**II.** Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 2400.00 лв. /две хиляди и четиристотин лева и 00ст./ без включен ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост – УПИ ХVІ, в кв. 41, с площ 480 кв.м.**

Докладва г-н Илхан Ахмед -зам. кмет на община Хитрино. Запозна със съдържанието на докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Илхан Ахмед –зам. кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 31**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Хитрино

**Р Е Ш И:**

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост;

УПИ ХVI-общ. в квартал 41/четиридесет и едно/, дворно място с площ от 480кв.м./четиристотин и осемдесет квадратни метра/, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Тракия“№ 3, при граници и съседи на имота: УПИ II-общ., улица, УПИ ХVII-общ., УПИ ХVIII-общ., УПИ III-186., актуван с АЧОС № 0416/04.03.2003г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1795.70лв. /хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и 70ст./ от 02.02.2024 г.

Пазарна оценка от лицензиран оценител е определена пазарна стойност на имота в размер на 2400.00 лв. /две хиляди и четиристотин лева и 00ст./ без включен ДДС.

**II.** Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 2400.00 лв. /две хиляди и четиристотин лева и 00ст./ без включен ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост – УПИ ХVІІ, в кв. 41, с площ 595 кв.м.**

Докладва г-н Илхан Ахмед -зам. кмет на община Хитрино. Запозна със съдържанието на докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Илхан Ахмед –зам. кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 32**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Хитрино

**Р Е Ш И:**

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост;

УПИ ХVII-общ. в квартал 41/четиридесет и едно/, дворно място с площ от 595кв.м./петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Tракия“№ 1, при граници и съседи на имота: УПИ ХVIII-общ., улица, улица, УПИ ХVI-общ., актуван с АЧОС № 0415/04.03.2003г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 2225.90лв. /две хиляди двеста двадесет и пет лева и 90ст./ от 02.02.2024 г.

Пазарна оценка от лицензиран оценител е определена пазарна стойност на имота в размер на 2975.00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и 00ст./ без включен ДДС.

**II.** Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 2975.00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и 00ст./ без включен ДДС съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Хитрино, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост – УПИ ХVІІІ, в кв. 41, с площ 490 кв.м.**

Докладва г-н Илхан Ахмед -зам. кмет на община Хитрино. Запозна със съдържанието на докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Илхан Ахмед –зам. кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 33**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Хитрино

**Р Е Ш И:**

**I**. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост;

УПИ ХVIII-общ. в квартал 41/четиридесет и едно/, дворно място с площ от 490кв.м./четиристотин и деветдесет квадратни метра/, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Мизия“№ 2, при граници и съседи на имота: УПИ I-общ., УПИ ХVII-общ., улица, УПИ ХVI-общ., актуван с АЧОС № 0410/04.03.2003г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1833.10лв. /хиляди осемстотин тридесет и три лева и 10ст./ от 02.02.2024 г.

Пазарна оценка от лицензиран оценител е определена пазарна стойност на имота в размер на 2450.00 лв. /две хиляди триста четиристотин петдесет лева и 00ст./ без включен ДДС.

**II.** Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 2450.00 лв. /две хиляди триста четиристотин петдесет лева и 00ст./ без включен ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС

**III.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Одобряване на годишен доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Хитрино за периода 2021 – 2027 г.**

Докладва г-н Ахмед Ахмед - зам. кмет на община Хитрино

Г-н Гюнайдън Юнузов – член на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 34**

в изпълнение на чл. 24, т.4 от Закона за регионалното развитие и чл. 91, ал.4 от Правилника за прилагане на закона за регионалното развитие, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

Одобрява годишния доклад за 2023 г. за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Хитрино за периода 2021-2027 г.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНЯ РЕД**

**Приемане на годишен отчет за 2023 г. по изпълнение на Плана за действие към „Програма за опазване на околната среда на община Хитрино за периода 2021 – 2028 г.“**

Докладва г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Г-н Гюнайдън Юнузов – член на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, чл. 21, ал.1, т.23; чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 35**

На основание чл.79, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

Приема годишния отчет за 2023 г. по изпълнение на Плана за действие към „Програма за опазване на околната среда на община Хитрино за периода 2021-2028 г.

**ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Приемане на годишен отчет за 2023 г. по изпълнение на Плана за действие с подпрограми към „ Програма за управление на отпадъците в община Хитрино с период на действие 2021 – 2028 г.“**

Докладва г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино. Направи разяснения.

Г-н Гюнайдън Юнузов – член на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 36**

На основание чл. 52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

Приема годишния отчет за 2023 г. по изпълнение на Плана за действие с подпрограми към

„ Програма за управление на отпадъците в община Хитрино с период на действие 2021 – 2028 г.“

**ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Избиране на временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Студеница.**

Докладва г-н Мустафа Ахмед- председател на ОбС Хитрино. Направи разяснения.

Г-н Гюнайдън Юнузов – председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Мустафа Ахмед – председател на ОбС Хитрино.

С 13 (тринадесет) гласа „за”, без „против” и с 3(три) „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 13 (тринадесет) гласа „за”, без „против” и с 3 (три) „въздържали се”, Общински съвет Хитрино, на основание чл. 21, ал.2 в изпълнение на правомощията по ал.1, т.23 , във връзка с чл.42, ал.1, т.12 във връзка с чл.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 37**

Във връзка с Решение №1684 от 13.02.2024 на ВАС и Решение №116 от 26.02.2024г. на ОИК – Хитрино, Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

1. Избира Назифе Фикри Исмаил за ВРИД кмет на кметство с. Студеница, община Хитрино, област Шумен, считано от 13.03.2024 г. до полагане на клетва от новоизбрания кмет. За времето на изпълнение на длъжността лицето да получава възнаграждение , определено за кмет на кметство с. Студеница.
2. Възлага на Кмета на община Хитрино да извърши необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението..

Г-н Ерджан Алиев – общински съветник напусна заседателната зала в 10.43 ч.

**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**13. Докладни записки**

*13.1. Докладна записка от Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино за учредяване право на ползване върху част от поземлен имот с идентификатор № 67283.64.151 по КККР на Сливак ( поземлен имот с проектен идентификатор № 67283.64.157), публична общинска собственост, в полза на „АВТОМАГИСТРАЛИ – ЧЕРНО МОРЕ“ АД.*

Докладва г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет Хитрино, прие

**РЕШЕНИЕ № 38**

На основание. чл. 39, ал. 3, ал.2 от Закона за общинската собственост, вр. с чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства и чл.25, ал.4, вр. с чл. 25, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ , Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

1. Общински съвет Хитрино учредява възмездно право на ползване на „АВТОМАГИСТРАЛИ - ЧЕРНО МОРЕ” АД, с ЕИК 127001597, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, ул. „Алеко Константинов“ № 8, представлявано от инж.Ярослав Христов и инж.Димо Христов Димов – изп.директори, за срок до изтичане срока на предоставената концесия с Договор от 16.06.2021г., но не по-късно от 16.06.2056г., за обща сума в размер на **108 653 лв.** /сто и осем хиляди шестстотин петдесет и три лева/ върху следния поземлен имот публична общинска собственост, а именно:

● поземлен имот с проектен идентификатор № 67283.64.157 по КККР на с.Сливак, общ.Хитрино, с площ от 117 653 кв.м., публична общинска собственост, част от поземлен имот с идентификатор № 67283.64.151 по КККР на с.Сливак, публична общинска собственост, с площ от 468 755 кв.м. съгласно Акт за публична общинска собственост № 186, том 10, дело № 2155/13.07.2021г. на СВп.- гр.Шумен.

2. Възлага на кмета на Община Хитрино осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

*13.2. Докладна записка от Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино за учредяване право на ползване върху част от поземлен имот с идентификатор № 67283.51.22 по КККР на с. Сливак (поземлен имот с проектен идентификатор № 67283.51.23), публична общинска собственост , в полза на „ АВТОМАГИСТРАЛИ – ЧЕРНО МОРЕ“ АД.*

Направи разяснения по докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет Хитрино, прие

**РЕШЕНИЕ № 39**

На основание. чл. 39, ал. 3, ал.2 от Закона за общинската собственост, вр. с чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства и чл.25, ал.4, вр. с чл. 25, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ , Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

1. Общински съвет Хитрино учредява възмездно право на ползване на „АВТОМАГИСТРАЛИ - ЧЕРНО МОРЕ” АД, с ЕИК 127001597, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, ул. „Алеко Константинов“ № 8, представлявано от инж.Ярослав Христов и инж.Димо Христов Димов – изп.директори, за срок до изтичане срока на предоставената концесия с Договор от 21.04.2020г., но не по-късно от 21.04.2055г., за обща сума в размер на **2 792 лв. /две хиляди седемстотин деветдесет и два лева/** върху следния поземлен имот публична общинска собственост, а именно:

● поземлен имот с проектен идентификатор № 67283.51.23 по КККР на с.Сливак, общ.Хитрино, с площ от 2419 кв.м.,, публична общинска собственост, част от поземлен имот с идентификатор № 67283.51.22 по КККР на с.Сливак, публична общинска собственост, с площ от 173021 кв.м. съгласно Акт за публична общинска собственост № 130, том 19, дело № 3907/19.11.2019г. на СВп.- гр.Шумен.

2. Възлага на кмета на Община Хитрино осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

*13.3. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1,т.1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино.*

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Направи подробни обяснения по докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общински съвет Хитрино, прие

**РЕШЕНИЕ № 40**

На основание чл. 124, ал.1 и 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията , Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

ОДОБРЯВА Заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ и РАЗРЕШАВА

Да се измени Общия устройствен план на Община Хитрино в обхват:

1.ПИ 04430.18.7 по действащите КККР на с. Близнаци – 0,83 ха от земеделска територия с НТП „Друг вид нива“ стават със статут на „ Предимно производствена зона“/Пп/ за „Изграждане на съоръжения за трансформация и съхранение на електроенергия“.

*13.4. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот 27067.101.15 по КККР с. Единаковци, община Хитрино.*

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Направи подробни обяснения по докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общински съвет Хитрино, прие

**РЕШЕНИЕ № 41**

Във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОбЕСУТ по т. 1 от Протокол № 4 от 08.03.2024 г., общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

**О Д О Б Р Я В А :** Заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ. Р А З Р Е Ш А В А : Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 т ЗУТ за поземлен имот 27067.101.15 по КККР с. Единаковци, община Хитрино съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояването в имот с идентификатор 27067.101.15 по КК с. Единаковци със следните показатели:

* Устройствена зона – „Пп”
* Предназначение на имота – „за производствени и складови дейности”
* Начин на застрояване – свободно
* Характер на застрояване – ниско с височина до 10.00 м.
* Плътност на застрояване – 80%
* К инт . 2.5
* Минимална озеленена площ – 20%

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

*13.5. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ* по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот 73050.18.128 по КККР с. Трем, община Хитрино.

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Направи подробни обяснения по докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общински съвет Хитрино, прие

**РЕШЕНИЕ № 42**

Във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОбЕСУТ по т. 7 от Протокол № 4 от 08.03.2024 г , Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

**О Д О Б Р Я В А :**Заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А : Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 т ЗУТ за поземлен имот 73050.18.128 по КККР с. Трем, община Хитрино съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояването в имот с идентификатор 73050.18.128 по КК с. Трем със следните показатели:

* Устройствена зона – „Ок”
* Предназначение на имота – „за рекреационен комплекс”
* Начин на застрояване – свободно
* Характер на застрояване – ниско с височина до 10.00 м.
* Плътност на застрояване – 30%
* К инт 1.5
* Минимална озеленена площ – 50%

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

*13.6. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот 21405.24.150 по КККР с. Добри Войниково, община Хитрино.*

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Направи подробни обяснения по докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общински съвет Хитрино, прие

**РЕШЕНИЕ № 43**

Във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОбЕСУТ по т. 8 от Протокол № 4 от 08.03.2024 г

**Р Е Ш И:**

**О Д О Б Р Я В А :**Заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А : Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 т ЗУТ за поземлен имот 21405.24.150 по КККР с. Добри Войниково, община Хитрино съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояването в имот с идентификатор 21405.24.150 по КК с. Добри Войниково със следните показатели:

* Устройствена зона – „Пп”
* Предназначение на имота – „за площадка за биоразградими отпадъци”
* Начин на застрояване – свободно
* Характер на застрояване – ниско с височина до 10.00 м.
* Плътност на застрояване – 80%
* К инт . 2.5
* Минимална озеленена площ – 20%

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

*13.7. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за даване на предварително съгласие и издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за трасе на обслужващ път към ПИ 21405.24.150 по КК с. Добри Войниково.*

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Направи подробни обяснения по докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21 ал. 1, т.11 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА ) Общински съвет Хитрино, прие

**РЕШЕНИЕ № 44**

във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

**Р Е Ш И:**

Общински съвет Хитрино дава предварително съгласие за определяне на трасе за изграждане на пътна връзка върху имот ПИ 21405.24.135, като от него се образуват два нови проектни ПИ 21405.24.202 и ПИ 21405.24.204 с НТП „Пасище” и ПИ 21405.24.203 – проектен за транспортен достъп до ПИ 21405.24.150 по КККР с. Добри Войниково (за площадка за биоразградими отпадъци) с площ 479 кв.м., който да се отреди за транспортно техническа инфраструктура. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 3 години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Хитрино одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/ 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

*13.8. Докладна записка от Ахмед Ахмед - зам.кмет на община Хитрино за предварително съгласие за учредяване право на строеж, предварително съгласие за промяна на предназначението и предварително съгласие за изготвяне на ПУП относно поземлени имоти с ид.№12663.25.143 и 12663.20.203 по КККР на с.Върбак, общ.Хитрино, обл. Шумен, публична общинска собственост.*

Докладва г-н Ахмед Ахмед – зам.кмет на община Хитрино. Направи подробни обяснения по докладната записка.

Г-н Гюнайдън Юнузов – Председател на ПК (постоянната комисия) по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика и нормативна уредба докладва становището на комисията, заседавала на 11.03.2024 година (понеделник) от 11.00 часа, в подкрепа предложението на г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прекрати разискванията по точката от дневния ред.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА ) Общински съвет Хитрино, прие

**РЕШЕНИЕ № 45**

Във вр. с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 41б, ал. 4, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Р Е Ш И:**

1. Общински съвет Хитрино дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж в полза на „УИНД СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ООД, с ЕИК 207470606, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, представлявано от управителя Йорданка Димитрова, върху следните описани поземлени имоти публична общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична централа, без търг или конкурс, а именно:

-Поземлен имот с идентификатор 12663.25.143 с. Върбак, общ. Хитрино, обл. Шумен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-387/07.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.01.2023 г. Адрес на поземления имот: с. Върбак, местност ЗАД КОШАРАТА Площ: 806769 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 7 Номер по предходен план 000143 Съседи:12663.25.157, 12663.26.145, 12663.26.227, 12663.26.146, 12663.26.82, 12663.25.10, 12663.26.148, 12663.25.191, 12663.10.503,12663.10.504, 12663.11.513, 12663.10.506, 12663.10.507, 12663.11.509, 12663.11.510, 12663.10.508, 12663.11.512, 12663.11.511, 12663.12.514, 12663.25.9, 12663.888.9901, 12663.13.515, 12663.13.516,12663.13.517, 12663.25.19, 12663.25.18, 12663.25.1, 12663.25.23, 12663.25.22, 12663.25.2, 12663.25.3, 12663.25.4, 12663.25.5, 12663.25.6, 12663.25.7, 12663.25.8, 12663.25.20 Публична общинска собственост съгласно акт № 74 том 4 peг. 1302 дело 703 от 18.03.2011г, издаден от Служба по Вписванията - Шумен

-Поземлен имот с идентификатор 12663.20.203 с. Върбак, общ. Хитрино, обл. Шумен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-387/07.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Адрес на поземления имот: с. Върбак, местност СУХАТА ЧЕШМА Площ: 420722 кв. м Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 7 Номер по предходен план 000203 Съседи: 12663.1.518, 12663.1.519, 12663.1.520, 12663.1.521, 12663.1.524, 12663.1.525, 12663.1.523, 12663.888.9901, 12663.2.19, 12663.2.21, 12663.2.20, 12663.2.23, 12663.2.24, 12663.3.25, 12663.3.26, 12663.3.600, 12663.3.30, 12663.3.31, 12663.3.32, 12663.3.33, 12663.3.34, 12663.4.42, 12663.3.35, 12663.3.601, 12663.4.37, 12663.4.38, 12663.4.40, 12663.4.41, 12663.4.39, 12663.21.280, 12663.20.229, 12663.20.3, 12663.20.37, 12663.20.4, 12663.16.280, 12663.20.5, 12663.20.450, 12663.20.21, 12663.20.22, 12663.20.23, 12663.20.11, 12663.20.220, 12663.20.18, 12663.25.19, 12663.20.12

Публична общинска собственост съгласно акт № 111 том 4 peг. 11358 дело 737 от 21.03.2011г, издаден от Служба по Вписванията - Шумен

- Учредяването на право на строеж в полза на „УИНД СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ООД, с ЕИК 207470606, да се извърши след влизане в сила на подробен устройствен план за поземления имот, на основание чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

2. Общински съвет Хитрино дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, описани в т.1, представляващи публична общинска собственост, начин на трайно ползване: пасище, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, при спазване на условията и реда, предвидени в Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за устройство на територията и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Хитрино определя срок от 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от влизане в сила на настоящото решение, в който важи даденото предварително съгласие.

3. Общински съвет Хитрино дава предварително съгласие за изготвяне на подробен устройствен план (ПУП), предвиждащ изграждането на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала в поземлените имоти, подробно описани по точка първа.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 /тридесет и шест/ месеца.

Изработването на ПУП е за сметка на „УИНД СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ООД.

4. Общински съвет Хитрино възлага на кмета на Община Хитрино да упълномощи „УИНД СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ООД, с ЕИК 207470606, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, представлявано от управителя Йорданка Димитрова във връзка с процедурите, предвидени по ЗУТ, ЗООС, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗЕ и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове, както и:

● Проучването и извършване на всички правно-административните и технически дейности по промяната на предназначението на имотите по т. 1,необходими за изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаичен парк/, ведно със всички необходими към него технически съоръжения, връзки и подстанция.

● Проучването и извършване на всички правно-административните и технически дейности по изготвяне на предварителна оценка на ефективността и възможностите на имотите по т.1 за генериране на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаичен парк/, включително да изготви за негова сметка идеен и работен проект и получи предварително становище от „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД – СОФИЯ и компетентните държавни органи и електроразпределителни дружества относно възможностите за присъединяване на бъдещия парк към енергийната система на страната.

5. Общински съвет Хитрино дава съгласие за сключване на предварителен договор със „УИНД СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ООД, с ЕИК 207470606 за учредяване на възмездно право на строеж по реда на ЗОС без търг или конкурс върху описаните в т.1 от настоящото решение имоти, при условията, описани в приложения проект на предварителен договор. Упълномощава кмета на Община Хитрино да сключи предварителния договор.

6. Възлага на кмета на Община Хитрино осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Питане. Не се направиха питания.

В 11.20 часа г-н Мустафа Ахмед – Председател на Общински съвет Хитрино закри заседанието, поради изчерпване на дневния ред.

**МУСТАФА АХМЕД:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ХИТРИНО

**АЙТЕН МЕХМЕД:**

ПРОТОКОЛИСТ НА ОбС ХИТРИНО