**П Р О Е К Т НА** **Н А Р Е Д Б А**

за

управление на горските територии на община Хитрино по чл.181,ал.6 от ЗГ

**Глава първа**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1** Тази наредба се създава на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите,чл.22, ал 2 от ЗМСМА и на членове от 52 до 55 от ЗОС.

**Чл.2.** Общинските горски територии са основно национално и общинско богатство, което се ползва от особената закрила на държавата, общината и местната общност.

**Чл.3.** Организацията по управлението на горски територии се осъществява от Кмета на общината.

**Чл.4.** Гори и Горски територии са площите от землището на общината,отговарящи на условията на Чл.2 от Закона за горите.

**Чл.5.** Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;

2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;

3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;

4. защита на природното и културното наследство;

5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;

6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

**Раздел1**

**Собственост**

**Чл.6** Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивани способи и не представляват държавна или частна собственост.

**Чл.7 / 1 /** Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост;

**(2)** Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на Страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

**(3).** Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

**Раздел 2**

**Разпореждане с горските територии на общината**

**Чл.8.** Разпореждането с горските територии-собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Раздел 2-ри на Глава трета от Закона за горите и на Глава четвърта от Закона за общинската собственост.

**Чл.9** Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

**Чл.10** За нуждите на горското си стопанство и с цел увеличаване лесистостта на землището, общинатаможе дазакупува горски и земеделски територии - собственост нафизически лица, на юридически лица и на държавата.

**Чл.11 (1)** Закупуването от общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на общинския съвет.

**(2)** Въз основа на решението на Общинския съвет по ал. 1 Кмета на общината приема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;

2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;

3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;

4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;

5. специални изисквания към участниците;

6. други условия.

**(3)** Решението по ал. 2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

**(4)** Заинтересуваните лица правят писмено предложение до Кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;

2. скица на имота;

3. данъчна оценка на имота;

4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

**(5)** В деня, определен за разглеждане на предложенията, Кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

**(6)** Въз основа на протокола по ал. 5 Кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

**(7)** Договорът по ал. 6 влиза в сила от датата на

вписването му в службата по вписванията по местонахождението на имота.

**Чл.12 (1)** Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на

разпоредбите на Закона за горите.

**(2)** Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

**(3)** В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

**(4)** Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

**(5)** Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между, общината, държавата и горски сдружения.

**(6)** В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

**(7)** Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;

2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал.2,от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;

3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4. в резултат на замяната се разделят имоти -общинска собственост.

**(8)** В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

**Чл.13**. /1/Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на Общинския съвет и при условията на чл.81 от Закона за горите.

/2/ Влязлото в сила решение по алинея 1 се изпраща на съответната Дирекция по земеделие и гори за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост.

**Чл.14. /1/**Допуска се промяна на предназначението на горски територии –

собственост на общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения с изключение на стъпките на електропроводните стълбове;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приети общи устройствени планове на

общините или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план;

5. обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет.

**/2/** Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;

3. изграждане на обекти по ал. 1, т. 1 и 2.

**Раздел 3**

**Стопанисване на общинските горски територии.**

**Чл.15.** Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

**Чл.16.**Дейностите залесяване на горски територии; определяне на източниците от горската семепроизводственабаза, събирането и добива на горски репродуктивниматериали, тяхното окачествяване, търговия, внос иизнос; ; защитата на горските територии срещу ерозия ипорои, както и строежа на укрепителни съоръжения, сеорганизират при условия и по ред, определени с Наредбатана Министерския съвет по чл.95, ал.1 от Закона за горите.

**Чл.17**. Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложени в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в Наредбата на МЗХ по чл.101, ал.3 от ЗГ.

**Раздел 4**

**Ползване на дървесина и на недървесни продуки.**

**Чл.18 / 1 /** Ползвания от горските територии на общината са ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти.

**/ 2 /** Ползванията от горските територии на общината са възмездни.

**/ 3 /** Размерът на таксите за ползвания от горските територии на общината

се определя с решение на Общинския съвет.

**Чл.19** Ползването на дървесина от горските територии на общината, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие на разпоредбите от Глава пета, Раздел 1 от ЗГ, при условия и по ред, определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от Закона.

**Чл.20./1/** Общината, може да сключва с търговци дългосрочни договори за срок до 10 години за:

1. добив на дървесина;

2. продажба на дървесина.

**/2/** Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 115, ал. 1, т. 2.от ЗГ.

**/3/** Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

**/4/** Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1-3 се определят с Наредбата по чл. 95, ал. 1. от ЗГ.

**Чл.21**. Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на общината, което представлява добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и

разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 2 на ЗГ, при условията и по ред, определени с наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

**Раздел 5**

**Паша в горските територии.**

**Чл.22.** Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 3 на ЗГ, след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на общинския съвет.

**Раздел 6**

**Защита на горските територии**.

**Чл.23.** Защитата на горските територии на общината,която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на Глава шеста от ЗГ.

**Раздел 7**

**Достъп до горите на общината.**

**Чл.24.** Достъпът до горите на общината се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от ЗГ.

**Раздел 8**

**Сроителство в ГТ на общината, без промяна на предназначението.**

**Чл.25.** Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението, се извършва при условията и по ред, определени в Глава осма от ЗГ.

**Раздел 9**

**Опазване на горските територии на общината.**

**Чл.26 /1/** Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

**/2/** В съответствие с разпоредбата на чл.188, ал1 от ЗГ, общината организира опазването на горските си територии, като:/1-ви вариант/ назначава правоспособни за

тази цел лица; /2-ри вариант/ включва в щатното разписание на общинското лесничейство длъжности за тази цел; /3-ти вариант/ Възлага с договора за управление ангажиментите по опазване на горите на търговското дружество по чл.51, ал.2 от ЗОС.

**/3/** Правата и задълженията на лицата по алинея 2 са в съответствие с Раздел 1 на Глава тринадесета от ЗГ.

**Глава втора**

**УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА**

**Чл.27** За управлението на общинските горски територии в състава на общинската администрация се създава структурно звено / дирекция / по смисъла на чл.181, ал.1, т.1, „а”от Закона за горите с наименование „ОБЩИНСКИ ГОРИ ХИТРИНО”

**Чл.28 /1/** Дейността на звеното се финансира от общинския бюджет по План-сметка.

**/2/** План-сметката по ал. 1 се приема с отделно решение на Общинския съвет.

**Чл.29 /1/** На основание чл181 ал.5 от ЗГ за ръководител на общинска горска структура се назначава лице, което отговаря на изискванията за директор на държавно горско/ловно стопанство и е вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика;

**/2/** Ръководителят на общинската горска структура и лицата, назначени в нея на длъжности, за които се изисква лесовъдско образование, носят униформено облекло при изпълнение на служебните си задължения и имат правата и задълженията по чл. 190, ал. 2  в горските територии - общинска собственост, в които осъществяват служебните си задължения, като разходите са за сметка на съответния работодател.

**Глава трета**

**АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 30**. Принудителните административни мерки се прилагат от Ръководителя на Директор Дирекция УТ, ХД, РР и П при спазване на условията на раздел първи, глава осемнадесета от Закона за горите.

**Чл. 31.** За предотвратяване и преустановяване на административните нарушения по тази Наредба и на вредните последици от тях компетентните органи или оправомощени от тях длъжностни лица със заповед прилагат принудителни административни мерки по реда на Закона за горите.

**Чл. 32**. Контролен орган по прилагането на тази Наредба е Кмета на Община Хитрино или оправомощено от него длъжностно лице.

**Чл. 33.** Нарушенията по тази наредба се установяват с актове на Кмета на Община Хитрино и лицата, които заемат длъжност в Община Хитрино, за която се изисква лесовъдско образование – за горските територии на съответната община.

**Чл. 34.** Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Хитрино.

**Чл. 35**. Редът и начинът за определяне на санкциите се извършва съобразно Глава осемнадесета, Раздел втори от Закона за горите.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Тази наредба е приета с Решение № …………от проведено заседание на ………...2024 г. на ОбС Хитрино.

§2. В едномесечен срок след влизане на Наредбата в сила писмено се уведомява РДГ Шумен за приетите изменения.

§3. При промяна на действащото законодателство следва да се извърши и съответната промяна в Наредбата.