



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ – 55 – ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя: Община Хитрино, с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45 и получени становища от РЗИ гр.Шумен и БД „Черноморски район“ - гр. Варна, БД „Дунавски район“ - гр. Плевен и ОД „Земеделие“ - гр. Шумен

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на “Проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино и проект на ПУП-ПЗ за УПИ I в кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422  
адрес: с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45

**Характеристика на плана:**

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, обнародвано в ДВ, бр.16 от 22.02.2019 г., посл. изм. с Решение №54/4.05.2023г., ДВ бр.45 от 23.05.2023г.

С Решения №№ 53, 60, и 67 по Протокол № 4 от 27.06.2023 г. на Общински съвет-Хитрино, с които се одобряват задания по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава да се измени ОУП в обхват за поземлени имоти:

- ПИ 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино- промяната предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в Рекреационна устройствена зона (Ок) с конкретното намерение е свързано с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на рекреационен комплекс, с цел развитие на туристическата дейност в общината;

- УПИ I, кв.1 от действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино предвижда промяна от терен за обществено обслужващи дейности в Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм);

- УПИ VI, кв.11 от действащия регулационен план на с. Добри Войниково, общ. Хитрино, предвижда промяна от терен за обществено обслужващи дейности в Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).



- ПИ 21289.1.335, 21289.4.332, 21289.4.339 по КК на с. Длъжко, община Хитрино-имотите са с обща площ 78,54 ха и НТП „Пасище“, като промяната на територията в Чисто производствена устройствена зона (Пч) в рамките на трите имота е свързана с бъдещо изграждане на фотоволтаичен парк /ФП/;

- ПИ 72285.4.333, 72285.20.372, 72285.22.380, 72285.24.401, 72285.27.416, 72285.28.431, 72285.32.458 и 72285.34.474 по КК на с. Тервел с обща площ 65,62 ха, ще бъдат изменени както следва: 57,80 ха ще се изменят от Необработваеми земи в Чисто производствена устройствена зона (Пч); 7,82 ха ще се изменят от Други горски територии в земеделски земи в Чисто производствена устройствена зона (Пч), за бъдещото изграждане на фотоволтаичен парк;

- ПИ 30421.8.367, 30421.9.421 и 30421.9.423 с обща площ 31,08 ха в землището на с. Звезгор ще бъдат изменени както следва: 27,80 ха се изменят от „Необработваеми земи“ с НТП: „Пасище“ в Чисто производствена устройствена зона (Пч); 3,28 ха се изменят от Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) в Чисто производствена устройствена зона (Пч) с цел изграждане на фотоволтаичен парк;

- УПИ V-199, кв. 20 по действащия регулационен план на с. Черна, общ. Хитрино-предвижда се промяна от терен за обществено обслужващи дейности с конкретно предназначение „За детски ясли“ в Жилищна устройствена зона с малка височина – I/Жм;

- УПИ I в кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино- с площ 0,59 ха от поземления имот с НТП „За друг вид застрояване“ става със статут на Жилищна устройствена (Жм);

- ПИ 12663.20.203 и 12663.25.143 по КК на с. Върбак с обща площ е 122,75 ха, от земеделска територия-необработваеми земи стават на Чисто производствена устройствена зона (Пч) в рамките на посочените поземлени имоти – за изграждане на фотоволтаичен парк;

- ПИ 61697.1.344; ПИ 61697.1.354; ПИ 61697.2.337; ПИ 61697.13.331; ПИ 61697.15.329; ПИ 61697.21.407 с обща площ 49,20 ха и НТП: „Пасище“ в землището на с. Развигорово, общ. Хитрино ще бъдат обособени в Чисто производствена устройствена зона във връзка с бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на фотоволтаичен парк;

С Решение № 72 по Протокол № 4 от 27.06.2023 г. на Общински съвет-Хитрино се одобрява задание по чл.125 от ЗУТ и се разрешава да се раздели УПИ I в кв. 20, с. Трем на осем нови парцела, като един от новообразуваните парцели ще остане с досегашното си предназначение и отреждане „За училище“. Останалите седем парцела като жилищна устройствена зона с преобладаващо малко едноетажно застрояване (Жм). С проекта на ПУП-ПЗ ще се определят линиите на застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Изменението на ОУП на Община Хитрино ще бъде одобрено от Общински съвет - Хитрино по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частично изменение на ОУП Община Хитрино за имоти УПИ V-199, кв. 20 по плана на с. Черна, общ. Хитрино, Поземлени имоти с идентификатори 21289.1.335, 21289.4.332 и 21289.4.339 по Кадастралната карта на с. Длъжко, общ. Хитрино, ПИ 61697.1.344, 61697.1.354, 61697.2.337, 61697.13.331, 61697.15.329, 61697.21.407 по Кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино, ПИ 72285.4.333, 72285.20.372, 72285.22.380, 72285.24.401, 72285.27.416, 72285.28.431, 72285.32.458, 72285.34.474 по Кадастралната карта на с. Тервел, общ. Хитрино, ПИ 12663.20.203, 12663.25.143 по Кадастралната карта на с. Върбак, общ. Хитрино, ПИ 30421.8.367, 30421.9.421, 30421.9.423 по Кадастралната карта на с. Звезгор, общ. Хитрино, УПИ I, кв.20 по действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино, ПИ 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино, УПИ I, кв.1 от действащия



регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино, УПИ VI, кв.11 от действащия регулационен план на с. Добри Войниково, общ. Хитрино и изработване на ПУП- ПЗ за УПИ I, кв. 20 с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

### МОТИВИ:

1. Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Хитрино е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. Чрез изменението на ОУП на община Хитрино ще се създадат устройствени условия за развитието на посочените територии.

2. Основната цел на проекта за частично изменение на ОУП е да се подготви и създаде устройствена основа за реструктуриране на територията-обособяване на устройствена зона, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

3. Обхвата на частичното изменение на ОУП е локален за отделни имоти в землищата на селата Черна, Длъжко, Трем, Тервел, Добри Войниково, Звегор, Развигорово и Върбак в Община Хитрино, обл. Шумен.

4. Проектът на ЧИ на ОУП се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Хитрино с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка №ШУ-1-1/2018г, с което се съгласува ОУП на Община Хитрино.

5. С Решение № 72 по Протокол № 4 от 27.06.2023 г. на Общински съвет-Хитрино се одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ и се разрешава да се раздели УПИ I в кв. 20, с. Трем на осем нови парцела, като с проекта на ПУП-ПЗ ще се определят линиите на застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

6. Предложението за изменение на ОУПО Хитрино е за:

6.1. УПИ V-199, кв. 20 по действащия регулационен план на с. Черна, общ. Хитрино-предвижда се промяна от терен за обществено обслужващи дейности с конкретно предназначение „За детски ясли“ в Жилищна устройствена зона с малка височина – 1/ЖМ;

6.2. ПИ 21289.1.335, 21289.4.332, 21289.4.339 по КК на с. Длъжко, община Хитрино-имотите са с обща площ 78,54 ха и НТП „Пасище“, като промяната на територията в Чисто производствена устройствена зона (Пч) в рамките на трите имота е свързана с бъдещо изграждане на фотоволтаичен парк /ФП/;

6.3. ПИ 61697.1.344; ПИ 61697.1.354; ПИ 61697.2.337; ПИ 61697.13.331; ПИ 61697.15.329; ПИ 61697.21.407 с обща площ 49,20 ха и НТП: „Пасище“ в землището на с. Развигорово, общ. Хитрино ще бъдат обособени в Чисто производствена устройствена зона във връзка с бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на фотоволтаичен парк;

6.4. ПИ 72285.4.333, 72285.20.372, 72285.22.380, 72285.24.401, 72285.27.416, 72285.28.431, 72285.32.458 и 72285.34.474 по КК на с. Тервел с обща площ 65,62 ха, ще бъдат изменени както следва: 57,80 ха ще се изменят от Необработваеми земи в Чисто производствена устройствена зона (Пч); 7,82 ха ще се изменят от Други горски територии в земеделски земи в Чисто производствена устройствена зона (Пч), за бъдещото изграждане на фотоволтаичен парк;

6.5. ПИ 12663.20.203 и 12663.25.143 по КК на с. Върбак с обща площ е 122,75 ха, НТП: „Пасище“ ще бъдат обособени в Чисто производствена устройствена зона (Пч) в рамките на посочените поземлени имоти – за изграждане на фотоволтаичен парк;



- 6.6. ПИ 30421.8.367, 30421.9.421 И 30421.9.423 с обща площ 31,08 ха в землището на с. Звегор ще бъдат изменени както следва: 27,80 ха се изменят от „Необработваеми земи“ с НТП: „Пасище“ в Чисто производствена устройствена зона (Пч); 3,28 ха се изменят от Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) в Чисто производствена устройствена зона (Пч) с цел изграждане на фотоволтаичен парк;
- 6.7. УПИ I в кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино- с изменението се предвижда разделяне на имота на осем парцела: един от новообразуваните имоти ще остане с досегашното си предназначение и отреждане „За училище“; за седем парцела предназначението ще се промени от „за обществено обслужващи дейности“ в „Жилищна устройствена зона (Жм)“;
- 6.8. ПИ 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино- промяната предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в Рекреационна устройствена зона (Ок) с конкретното намерение е свързано с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на рекреационен комплекс; с цел развитие на туристическата дейност в общината;
- 6.9. УПИ I, кв.1 от действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино предвижда промяна от терен за обществено обслужващи дейности в Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм);
- 6.10. УПИ VI, кв.11 от действащия регулационен план на с. Добри Войниково, общ. Хитрино, предвижда промяна от терен за обществено обслужващи дейности в Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).
7. Според представен баланс на община Хитрино и бъдещо развитие на устройствените зони, настоящето изменение променя 352,25 ха площ.
8. В обхвата на ЧИ на ОУП няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
9. На територията на община Хитрино няма съществуващи и не се предвижда изграждане на нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, по смисъла на чл. 104, ал. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, тъй като ОУП не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал съгласувани по реда на ЗООС.
10. Частично изменение на ОУП Община Хитрино за имоти УПИ V-199, кв. 20 по плана на с. Черна, общ. Хитрино, поземлени имоти с идентификатори 21289.1.335, 21289.4.332 и 21289.4.339 по Кадастралната карта на с. Длъжко, общ. Хитрино, ПИ № 61697.1.344, 61697.1.354, 61697.2.337, 61697.13.331, 61697.15.329, 61697.21.407 по Кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино, ПИ 72285.4.333, 72285.20.372, 72285.22.380, 72285.24.401, 72285.27.416, 72285.28.431, 72285.32.458, 72285.34.474 по Кадастралната карта на с. Тервел, общ. Хитрино, ПИ 12663.20.203, 12663.25.143 по Кадастралната карта на с. Върбак, общ. Хитрино, ПИ 30421.8.367, 30421.9.421, 30421.9.423 по Кадастралната карта на с. Звегор, общ. Хитрино, УПИ I, кв.20 по действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино, ПИ 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино, УПИ I, кв.1 от действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино, УПИ VI, кв.11 от действащия регулационен план на с. Добри Войниково, общ. Хитрино и изработване на ПУП- ПЗ за УПИ I, кв. 20 с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен не засягат защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената 33 е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания



(обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.), намираща се на отстояние от имотите, предмет на разглеждане.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която частично изменение на ОУП Община Хитрино за имоти УПИ V-199, кв. 20 по плана на с. Черна, общ. Хитрино, ПИ 21289.1.335, 21289.4.332 и 21289.4.339 по Кадастралната карта на с. Длъжко, общ. Хитрино, ПИ 61697.1.344, 61697.1.354, 61697.2.337, 61697.13.331, 61697.15.329, 61697.21.407 по Кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино, ПИ 72285.4.333, 72285.20.372, 72285.22.380, 72285.24.401, 72285.27.416, 72285.28.431, 72285.32.458, 72285.34.474 по Кадастралната карта на с. Тервел, общ. Хитрино, ПИ 12663.20.203, 12663.25.143 по Кадастралната карта на с. Върбак, общ. Хитрино, ПИ 30421.8.367, 30421.9.421, 30421.9.423 по Кадастралната карта на с. Звезгор, общ. Хитрино, УПИ I, кв.20 по действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино, ПИ 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино, УПИ I, кв.1 от действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино, УПИ VI, кв.11 от действащия регулационен план на с. Добри Войниково, общ. Хитрино и изработване на ПУП- ПЗ за УПИ I, кв. 20 с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Natura 2000, тъй като ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ няма да предизвикат:

- безпокойство на видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG 0000138 „Каменица“; което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
  - няма да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
  - няма да доведат до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
  - няма да доведат до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.
11. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-69-3/27.10.2023г.: *«Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Хитрино не предполагат наднормени нива на шум, вибрационни, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Трем, с. Добри Войниково, с. Черна, с. Длъжко, с. Развигорово, с. Тервел и с. Върбак, община Хитрино».*
12. С писмо изх. №РД-12-02-687-1/20.09.2023 г. на ОД „Земеделие“ гр. Шумен уведомява, че няма възражение, забележки и предложения по проекта за ЧИ на ОУП на община Хитрино.
13. Съгласно становище на БДДР гр. Плевен с изх. ПУ-01-771(3)/29.09.2023г.: *„Част от ПИ имот 72285.4.333, в землището на с. Тервел, попада в границите на пояс III на санитарно-охранителна зона около ТК I - ВС „Тервел“, определена със Заповед №С03-363/09.08.12 г. на Директора на БДДР. Част от имотите попадат в буферна зона с радиус 1000 метра около водоземни съоръжения без определена СОЗ - ШК-2 „Тервел“, ШК-3 „Тервел“ и ШК-4 „Тервел“, поради което следва да се спазват забраните и ограниченията съгласно Приложение I към Национален каталог от мерки към ПУРБ. Проектът за ЧИ на ОУП на Община Хитрино е допустим спрямо ПУРБ*



2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище, както и ограниченията и забраните в Заповед №С03-363/09.08.12 г. на Директора на БДДР“.

Становището се прилага към решението за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

14. Съгласно становище на БДЧР гр. Варна с изх. № 05-11-690/А1/21.09.2023 г. „Част от ПИ попадат в границите санитарно-охранителни пояси на СОЗ на минерални водоизточници: пояс III около „Ви-35“ и 17 бр. минерални водоизточници, находище 100-район Североизточна България – подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД-255/22.04.2008г на Министъра на околната среда и водите.

ЧИ ОУП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие че:

- бъдат спазени нормативните изисквания в т. I, II, и III от становището;

- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Проектът за ЧИ на ОУП на Община Хитрино е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021 г и ПУРН 2016-2021 г“.

Становището се прилага към решението за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

15. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**СТЕЛА ИЛИЕВА**  
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 04.11.2023 г.

