



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ № ШУ- 53- ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Хитрино, с.Хитрино, ул "Възраждане" № 45 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII кв.42 по регулационния план на с. Развигорово и Проекти на подробни устройствени планове–планове за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 61697.22.539, 61697.22.541 и 61697.22.471 по КК с. Развигорово, общ. Хитрино“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: УПИ VII кв.42 по регулационния план на с. Развигорово, общ. Хитрино с площ от 645 кв.м;

- ПИ 61697.22.541 с НТП „Деградирано трайно насаждение“, площ от 25376 кв.м;
 - ПИ 61697.22.471 с НТП „Пасище“, площ от 175 кв.м;
 - ПИ 61697.22.539 с НТП „Пасище“, площ от 5000 кв.м;
- по КК с. Развигорово, общ. Хитрино

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422

адрес: с. Хитрино, ул. "Възраждане" № 45

Характеристика на плана:

Проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПЗ се изготвят във връзка с необходимост от промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот VII в кв.42 по плана на с. Развигорово, общ. Хитрино, собственост на Община Хитрино и смяна предназначението на земеделската земя на ПИ с идентификатори 61697.22.539, 61697.22.541 и 61697.22.471 по КК с. Развигорово, общ. Хитрино.



С Решение № 66 по Протокол №4/27.06.2023 г. от заседание на ОС-Хитрино се одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и се разрешава изготвянето на ПУП - ПРЗ за смяна на предназначението на УПИ VII, в кв. 42 по плана на с. Развигорово с отреждане „За парк“, в терен за обществено-обслужващи дейности „Оод“, с отреждане „За обществено- обслужващи дейности“.

С Решение № 68 по Протокол №4/27.06.2023 г. от заседание на ОС-Хитрино Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешава изготвянето на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор 61697.22.541 по КК на село Развигорово от земеделска територия с НТП „Деградирано трайно насаждение“ в урбанизирана територия-Чисто производствена устройствена зона (Пч), с отреждане „За производствени дейности“.

С Решение №70 по Протокол №4/27.06.2023 г. от заседание на ОС-Хитрино се одобрява заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ и се разрешава да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 61697.22.471 по КК на с. Развигорово, от земеделска територия, с НТП „Пасище“ в урбанизирана територия - Терен за обществено- обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.

С Решение № 73 по Протокол №4/27.06.2023 г. се одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ и се разрешава да се промени предназначението на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.539 по КК на село Развигорово от земеделска територия с НТП „Пасище“ в урбанизирана територия - Терен за обществено- обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.

Параметрите на застрояване ще бъдат съобразени със заложените такива в действащия Общ устройствен план на община Хитрино, приет с Решение № 104 от 23.11.2018 година на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение № 54 от 04.05.2023 г. на Общински съвет Хитрино.

Спрямо действащия план за регулация и застрояване УПИ VII в кв.42 е с отреждане „За парк“. Основната цел на разработката на проекта на ПУП-ПРЗ е да се промени предназначението на УПИ VII в кв.42 по плана на с. Развигорово, като ще се обособи терен за обществено-обслужващи дейности Оод с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“ с устройствени показатели: Плътност на застрояване-%30-60; Вид Обществено-обслужващи дейности (Оод); Височина /м/1-3(3-10); Интензивност на застрояване 1.0-2.0; Минимална озеленена площ-% 30-50, с което ще се създадат оптимални устройствени условия, пространствено развитие и нова инфраструктура за бъдещо развитие на населеното място.

С проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 61697.22.541 ще се смени предназначението от земеделска територия с НТП „Деградирано трайно насаждение“ в урбанизирана територия-Чисто производствена устройствена зона (Пч), с отреждане „За производствени дейности“ и ще се определят параметрите на устройствени показатели: Плътност на застрояване-%50-80; Вид чисто производствена устройствена зона (Пч); Височина /м/1-3(3-10); Интензивност на застрояване 1.0-2.5; Минимална озеленена площ-% 20-40.

С проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 61697.22.471 ще се смени предназначението от земеделска територия с НТП „Пасище“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“ с устройствени показатели: Плътност на застрояване-%30-60; Вид



Обществено-обслужващи дейности (Оод); Височина /м/ 1-3(3-10); Интензивност на застрояване 1.0-2.0; Минимална озеленена площ-%30-50.

С проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 61697.22.539 ще се смени предназначението от земеделска територия с НТП „Пасище“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“ с устройствени показатели: Плътност на застрояване-% 30-60; Вид Обществено-обслужващи дейности (Оод); Височина /м/ 1-3(3-10); Интензивност на застрояване 1.0-2.0; Минимална озеленена площ-%30-50.

С проектите на ПУП-ПЗ и плановете за застрояване не се предвижда изменение на границите на имотите.

Изготвянето на проекти на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 61697.22.539, 61697.22.541, 61697.22.471 по КК на с. Развигорово, общ. Хитрино и ПУП-ПЗ за УПИ VII, в кв. 42 по плана на с. Развигорово, за смяна предназначението на имотите, съгласно чл. 2, ал. 2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Изработване на Проект на ПУП-ПЗ за УПИ VII кв.42 по регулационния план на с. Развигорово и Проекти на подробни устройствени планове–планове за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 61697.22.539, 61697.22.541 и 61697.22.471 по КК с.Развигорово, общ. Хитрино попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПЗ предвиждат промяна предназначението на урегулиран поземлен имот VII, в кв. 42 по плана на с. Развигорово, общ. Хитрино, и на поземлени имоти с идентификатори 61697.22.539, 61697.22.541, 61697.22.471 по КК на с. Развигорово.

2. Проектите на ПУП-ПЗ за УПИ VII в кв.42 по плана на с. Развигорово, общ. Хитрино и ПУП-плановете за застрояване на ПИ с идентификатори 61697.22.539, 61697.22.541 и 61697.22.471 по КК с. Развигорово, общ. Хитрино са изготвени съобразно Решения №№ 66, 68, 70, и 73 по протокол № 4/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет–Хитрино.

3. Основната цел на проектите за ПУП-ПЗ е да се детайлизират възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели и да се определят линиите на застрояване, свързани с бъдещи инвестиционни намерения.

4. При реализиране на плановете няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Плановете не са свързани с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.



6. УПИ VII, кв. 42 по регулационния план на с. Развигорово, общ. Хитрино и Поземлени имоти с идентификатори 61697.22.539, 61697.22.541 и 61697.22.471 по Кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засягат защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената 33 е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, намираща се отстояние повече от 5км от имотите, предмет на разглеждане.

7. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ за УПИ VII, кв. 42 по регулационния план на с. Развигорово, общ. Хитрино и ПУП-ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори, 61697.22.539, 61697.22.541 и 61697.22.471 по Кадастралната карта на с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000138 „Каменица“ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПРЗ и ПУП-ПЗ няма да:

- предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената 33 BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- доведат до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в 33.

8. С писмо с изх. № 10-68-1/26.09.2023г., РЗИ Шумен дава становище: *„От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве или околната среда при реализиране на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VII кв.42 по регулационния план на с. Развигорово и Проект на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 61697.22.593, 61697.22.541 и 61697.22.471 по КК на с. Развигорово, община Хитрино“ с възложител Община Хитрино“.*

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен



Дата: 18.10.2023 г.

