



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 47- ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Хитрино, с.Хитрино, ул "Възраждане" № 45 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПЗР) на УПИ II, кв.20 по плана на с. Трем, общ. Хитрино, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: УПИ II, кв.20 по плана на с. Трем с площ от 5853 кв.м

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422

адрес: с. Хитрино, ул. "Възраждане" № 45

Характеристика на плана:

Проекта за Подробният устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ се изготвя във връзка с необходимост от разделяне и промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот II в кв.20 по плана на с. Трем, общ. Хитрино, собственост на Община Хитрино. Спрямо действащия план за регулация и застрояване УПИ II в кв.20 е с отреждане „За производствени и складови дейности“.

С решение № 69 по протокол № 4/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Хитрино е одобрено задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и се разрешава промяна предназначението на УПИ II кв.20 по плана на с. Трем като се обособят девет нови парцела - жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм) в съответствие с предвижданията на действащият Общ устройствен план на община Хитрино, одобрен с Решение №104 от 23.11.2018г. на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение №54 от 04.05.2023 г. Спрямо действащия



план за регулация и застрояване УПИ II в кв.20 по плана на с.Трем е с отреждане „За производствени и складови дейности“.

Основната цел на разработката на проекта на ПУП-ПЗ е да се промени предназначението на УПИ II в кв.20 по плана на с. Трем, като ще се обособят девет нови парцела-УПИ III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI в кв.20 за жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), с което ще се създадат оптимални устройствени условия, пространствено развитие и нова инфраструктура за бъдещо развитие на населеното място.

С проекта за ПУП-ПЗ ще се определят параметрите на застрояване в новообразуваните поземлени имоти: Плътност на застрояване -20-60%; Вид-За жилищно малкоетажно застрояване (Жм); Височина /м/1-3 (3-10); Интензивност на застрояване 0.5-1.2; Минимална озеленена площ-40-60%.

Не се предвижда изменение на естествения релеф. Обособява се нова улица с ширина 6.0 м за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ VIII, VII, VI, IX и X по плана на с. Трем.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за УПИ II, кв.20 по плана на с. Трем, община Хитрино, с който ще се промени предназначението на имота и ще се обособят девет нови парцела-жилищна устройствена зона с преобладаващо малко етажно застрояване (Жм), съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ПУП-ПЗ за УПИ II, кв. 20 по регулационния план на с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен, с цел промяна предназначението на имота попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ предвижда разделянето и промяна предназначението на урегулиран поземлен имот II в кв.20 по плана на с. Трем, общ. Хитрино, с цел обособяване на девет нови парцела за жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм).

2. С решение № 69 по протокол № 4/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Хитрино е одобрено задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и се разрешава промяна предназначението на УПИ II кв.20 по плана на с. Трем като се обособят девет нови парцела - жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм) в съответствие с предвижданията на действащият Общ устройствен план на община Хитрино.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението им, устройствените показатели и техническата инфраструктура.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.



5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

6. УПИ II, кв. 20 по регулационния план на с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние повече от 6км от имота, предмет на разглеждане.

7. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за УПИ II, кв. 20 по регулационния план на с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен, с цел промяна предназначението на имота, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Natura 2000, тъй като ПУП- ПЗ няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ.

8. Съгласно писмо с изх. № 10-66-1/01.09.2023г., РЗИ Шумен дава становище: *„Според представената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране проект на „Подобен устройствен план-План за застрояване на УПИ II кв.20, с. Трем, община Хитрино“ с възложител Община Хитрино не предполагат наднормени нива на шум, вибрационни, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението от с. Трем“.*

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като



основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен



Дата: 20.09.2023 г.

