

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

на обект: „Преустройство и пристройка на съществуващ млекопункт в „Мини мандра за 500 л мляко”, УПИ II- Пп , КВ. 9б, долен стопански двор, с.Тимарево, общ.Хитрино,

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Възложител: Танжу Енвер Шакир

2. Пълен пощенски адрес.

с.Тимарево , ул.”Никола Вапцаров” №2, общ.Хитрино, обл.Шумен

3. Телефон, факс и e-mail.

0878 77 43 40 ; e-mail - tanju_shakir@abv.bg

4. Лице за контакти.

Танжу Енвер Шакир

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за „Преустройство и пристройка на съществуващ млекопункт в „Мини мандра за 500 л мляко”, УПИ II- Пп , КВ. 9б, долен стопански двор, с.Тимарево, общ.Хитрино в урбанизирана територия. Имотът е собственост на Възложителя съгласно Договор №485 от 07.08.2013г за покупко-продажба на държавна земя, вписан в Служба по вписванията вх.рег. №5879 , акт 81 , том 17 от 2013 година и Нот.акт № 4 , том I,рег.№133 , дело 4 от 2014 година.

За имота има одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед № РД-208 от 13.05.2014 година на кмета на Община Хитрино с конкретно предназначение „Овцеферма за 200 бр.овце-майки” и Удостоверение за въвеждане в експлоатация №3 от 30.04.2015 год. .

Имотът е осигурен с необходимите количества електроенергия и е водоснабден . Отпадните води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма .

До площадката има транспортен достъп – път с трайна настилка – макадам.

Цялата площадката е оградена със съществуваща ограда – оградна мрежа на бетонови

колове с височина 1.60м.

С инвестиционното предложение се предвижда на съществуващата сграда в имота за Млекопункт да се направи преустройство и пристройка в „Мини мандра за 500 л мляко”.

Основната дейност, която ще се извършва в обекта е производство на бяло саламурено сирене и кашкавал от сурово овче мляко. Капацитетът на мандрата ще бъде 500 литра овче мляко на ден, което ще се добива от собствена овцеферма разположена в границите на имота.

Сградата, на която ще се прави преустройство и пристройка е съществуваща и се ползва за Млекопункт. Разположена е свободно в имота на улична регулация от изток до КПП на овцефермата.

Сградата на мини-мандрата е разположена свободно в имота на улична регулация на изток до КПП на овцефермата. Застроена площ – ЗП=86.10м²; Разгъната застроена площ – РЗП=149.22 м²; Застроен обем- 520.00 м³.

Постройката е едноетажна с подземно ниво на пристройката. Конструкцията на сградата е монолитна – тухлена зидария, ст.бет.колони и греди, ст.бетонени стени и плоча на подземното ниво, таван - на съществуващата сграда дървен гредоред, на пристройката метален гредоред защитени с ПУ ГК 12.5мм и дървена покривна конструкция. Покривът е едноскатен покрит с керемиди.

За обекта има изготвен технологичен проект. За правилно протичане на технологичния процес се обособяват следните помещения:

Кота ± 0.00 – ЗП=86.10м²

- ◆ Приемно помещение – 10.00м²
- ◆ Лаборатория – 7.43м²
- ◆ Производствено помещение – 38.36м²
- ◆ Санитарно-битово помещение (съблекалня,душ,WC,преддв.)- 8.12м²
- ◆ Преддверие – 1.76м²
- ◆ Стълбище – 2.19м²

Кота -2.40 – ЗП=63.12м²

- ◆ Стълбище – 4.77м²
- ◆ Обдухване – 3.84м²
- ◆ Коридор – 18.43м²
- ◆ Хладилна камера съхранение – 11.04м²
- ◆ Хладилна камера зреене – 11.04м²

Светла височина на помещенията – 2,60м;2,80м

Спазени са изискванията, на които трябва да отговарят помещенията съгласно Наредба 26 от 14.10.2010 година. Работните помещения са със стени фаянс на Н=2.00м и под теракот и полимерна настилка позволяващи лесно почистване, измиване и дезинфекция, устойчива на различни температури и химически влияния. Дограмата е PVC със стъклопакет и алуминиева, което позволява лесно почистване и дезинфекциране. На всички отваряеми части на прозорците са предвидени комарници. Осигурена е педална, безконтактна мивка с течаща топла и студена вода в работното помещение. Обособено е място в работното помещение за съхраняване на опаковъчни и спомагателни материали, необходими за работния процес. Почистващите и дезинфекционни средства се съхраняват в шкаф под мивката в преддверието на тоалетната извън работното помещение. В лабораторията е предвидено място, където под ключ ще се съхраняват дезинсекционни препарати за борба с гризачи, пълзящи и летящи насекоми. В работното помещение е предвидена подемна платформа, която обслужва първия етаж и подземното ниво.

Технологичното оборудване е изработено от неръждавейка, което позволява лесно измиване и дезинфекция. Предвидена е вентилация в работното помещение, санитарния възел и сутерена.

По време на извършване на строителните работи инвестиционното предложение НЕ ВКЛЮЧВА използване, съхранение, транспорт , производство и работа с материали , които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Строителната площадка е разположена изцяло в имота на Възложителя.

Ще се изгради „Мини-мандра за 500 л мляко” отговаряща на европейските изисквания и действащата в Р България нормативна уредба.

Реализирането на проекта ще премине през следните етапи:

- ◆ Одобряване на инвестиционното предложение (провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда);
- ◆ Издаване на Разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- ◆ Експлоатация на обекта с пълен производствен капацитет

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В имота има съществуващ регистриран животновъден обект – Овцеферма. От същата ще се ползва суровото овче мляко за производство на бяло саламурено сирене и кашкавал в Мини-мандрата . Не се предвижда преработка на външни млека.

Реализирането на ИП не свързано с изграждането на нови пътища – ще се ползват съществуваща пътна инфраструктура – улица граничеща с имота.

Имотът е водоснабден и присъединен към съществуващата електроснабдителната мрежа на Енерго-про мрежи АД – гр.Варна.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи планове и дейности . В с.Тимарево в момента няма други инвестиционни предложения от този тип , и затова не се очакват кумулативни въздействия . Представена е скица с виза за проектиране на имота.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали като – бетон, армировка, тухли, дървен материал, метални конструкции, сухи строителни смеси, топлоизолация, теракот , фаянс , стъкло и ресурси – електроенергия и вода. Материалите за строителство ще бъдат доставени от съответните фирми . Имотът е водоснабден и присъединен към съществуващата електроснабдителната мрежа на Енерго-про мрежи АД – гр.Варна.

Не се предвижда ползване на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци генерирани по време на строителството

Видове отпадъци по време на строителството са почва, битови , строителни.

Съгласно чл.15 (1) т.5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за обекти с РЗП под 700 м2 не се изисква тъкъв.

Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват на регламентирано сметище определено , за това .

Отпадъците, които ще се генерират по време на експлоатация на мини мандрата – съгласно част технологична са:

- ◆ Хартиени отпадъци - картони, кашони – събират се на палети , опаковат се и се предават на вторични суровини (рециклират се)

- ◆ Стреч фолио, пластмасов амбалаж - събират се на палети , опаковат се и се предават на вторични суровини (рециклират се)
- ◆ Пластмасови отпадъци - събират се на палети , опаковат се и се предават на вторични суровини (рециклират се)
- ◆ Битови отпадъци – извозват се от фирмата за събиране и извозване на битови отпадъци до градското сметище
- ◆ Суроватка от производството на сирене и кашкавал се събира в резервоар , част от технологичното оборудване и ще се ползва за храна на животните във Овцефермата собственост на Възложителя .
- ◆ Отпадъци от счупени палети , пластмасови кофички и др.се събират и изхвърлят, като битови отпадъци

Измиване на технологичното оборудване

След завършване на производствения процес ежедневно се прави измиване и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и пода на производственото помещение и санитарния възел .

За измиване и дезинфекция на технологичното оборудване е заложено оборудване – централна измиваща система СІР , което осигурява:

- ◆ Подготовка на работни разтвори от алкален и киселинен концентрат в отделните резервоари.
- ◆ Централно складово почистване – всеки един от съдовете има самостоятелно почистване;
- ◆ Контрол на концентрацията на разтворите посредством измерване на проводимост;
- ◆ Контрол на количество и капацитет на дебит на разтворите, осигуряващо необходимото механично въздействие;
- ◆ Напълно автоматизиран процес на първоначално изплакване на съдовете и инсталациите от млечни остатъци, миене – алкално и киселинно, изплакване.
- ◆ Стерилизация с гореща вода / пара на измитото технологично оборудване.
- ◆ Връщане на отработените разтвори в резервоарите на СІР.

За пране и дезинфекция на цедилките е осигурена вана, намираща се в миялното помещение, прилежащо към производственото помещение.

За измиване и дезинфекция на формите за кашкавал се използва същото помещение и оборудване.

Миенето се извършва с разтвор от натриева основа при температура 60-65 градуса и веднъж седмично с разтвор на азотна киселина .

Използват се разрешени за употреба дезинфекционни препарати и в количества , определени от специалист.

Всички миещи разтвори след неколнократна употреба се изхвърлят и се приготвят нови. Отработените разтвори се отвеждат в съществуваща ст.бетонова водоплътна изгребна яма в имота.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на Инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества (замърсяване) в атмосферния въздух и води.

Предвид това се счита , че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с отрицателно въздействие .

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Информация по чл.93, ал.5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на организирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – само по време на строителните дейности.

Не се очаква замърсяване на околната среда. По време на експлоатацията не се очаква и замърсяване на атмосферния въздух . Смята се , че предвидената дейност , заложенa в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район . При спазване мерките заложени в ИП замърсявания в околната среда се свеждат до минимум. Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителството и експлоатация на обекта :

- ◆ Замърсяване с разпилени отпадъци
- ◆ Неправилно третиране на отпадъците

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализацията на ИП не е свързано със съхранение, производство и/или употреба на опасни вещества в обхвата на Приложение 3 на ЗООС .

Съществува риск от злополуки по време на строителството и монтажа на оборудването , както и при експлоатацията на мандрата, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда . Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките заложени в работния проект .

По време на строителството е необходимо строго спазване на изискванията на Наредба №2 / 22.03.2004 г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и и Минестъра на регионалното развитие и благоустройство.

При строителство и експлоатация на обекта риска от инциденти се състои в следното:

- ◆ Авария по време на строително-монтажните работи
- ◆ Опасност от наводнения
- ◆ Опасност от възникване на пожари

Всички дейности ще са съобразени с План за безопасност и здраве (ПБЗ).

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 год. , за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд , издадена от Министерството на труда и социалната политика .

При природни бедствия, включително земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа съгласно изготвените указания за противопожарна защита.

Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита” и служба „Пожарна и аварийна безопасност” в съответния аварийен план . Ще са налични подръчни средства за пожарогасене съгл. Наредба Из-1971 от 2009 г. за СТПНЗОбПП като – прахов пожарогасител 6 кг , пожарогасител на водна основа и др.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на инвестиционното предложение по време на експлоатация ще ползва единствено , като природен ресурс вода от водопроводната мрежа на с.Тимарево.

Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето , поради естеството на инвестиционното предложение , а именно „Преустройство и пристройка на съществуващ млекопункт в „ Мини мандра за 500 л мляко”, УПИ II- Пп , КВ. 9б, долен стопански двор, с.Тимарево, общ.Хитрино , са нулеви .

При реализация на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- ◆ Води предназначени за питейно-битови нужди;
- ◆ Води предназначени за къпане;
- ◆ Минерални води предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или хигиенни нужди;
- ◆ Шум и вибрации в жилищни , обществени сгради и урбанизирани територии
- ◆ Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- ◆ Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените , обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение
- ◆ Курортни ресурси

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът предмет на ИП е разположен в УПИ II-Пп , КВ. II б , долен стопански двор, с.Тимарево, общ.Хитрино, обл.Шумен. Имотът е собственост на Възложителя и е с площ 2 670 м2. По време на строително-монтажните дейности, оборудване и експлоатация на обекта не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности. Те ще се извършват в границите на имота , който е достатъчно голям да поеме всички временни дейности по време на строителството.

Отстоянието на площадката, на която ще се реализира ИП до най-близката жилищната сграда е 107.00м.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Описание на основните процеси:

Инвестиционното предложение включва проектиране и изграждане на „Мини-мандра за 500л мляко” , упи II-Пп, кв.9б, долен стопански двор, с.Тимарево, общ.Хитрино. На входа на мандрата има изградена дезинфекционна площадка за транспортни средства. Имотът е водоснабден и осигурен с ел.енергия . Отпадните води ще се заусят в съществуваща водооплътна изгребна яма в имота. За имота е осигурен транспортен достъп от юг и изток.

Основната дейност, която ще се извършва в обекта е производство на бяло саламурено сирене и кашкавал от овче мляко собствено производство. Капацитетът на мандрата ще бъде 500

л овче мляко на ден , което ще се добива от собствена Овцеферма изградена в имота. В рамките на един работен ден ден ще се произвежда един вид продукт.

Основни технологични потоци:

- ◆ Измерване, охлаждане и приемане на суровото овче мляко
- ◆ Пастъоризация и съхранение на суровото овче мляко
- ◆ Производство на сирене
- ◆ Производство на кашкавал
- ◆ Измиване и дезинфекция на технологичното оборудване

За постъпващото в мандрата сурово овче мляко има предвидена една линия за приемане, която включва устройство за приемане и измерване на млякото. Суровото мляко преминава през механичен филтър, за почистване на механични примеси; през млекомер, за измерване на количеството и през охладител, за охлаждане на млякото до температура под 5°C. След приемане, млякото се окачествява на млекоанализатор по всички физико – химични показатели – масленост, сух безмаслен остатък, плътност, общ белтък, наличие на оводняване. Всичко това се извършва при входящ контрол на постъпващата суровина.

Окачественото и охладено мляко се съхранява в млекоохладителната вана до подаването му за същинска преработка.

От съдът за съхранение, суровото овче мляко се подава към пластинчат топлообменник, където се загрява до температура $68 \div 72^{\circ}\text{C}$, със задръжка 15-20 минути за производството на сирене и температура $63 \div 65^{\circ}\text{C}$, със задръжка 15-20 секунди, за производството на кашкавал. След съответната термична обработка, млякото се охлажда до нужната температура на подсирване, в зависимост от продукта, който ще се произвежда. В зависимост от производствената програма, млякото се подава по съответната линия към различното производствено направление.

Производство на бяло саламурено сирене от овче мляко

Бялото саламурено сирене от овче мляко се произвежда по класическа технология. Постъпилото мляко в обекта се слага в млекоохладителна вана, където се съхранява до неговата преработка. Оттам млякото се подава за пастъоризация в пластинчат топлообменник. Пастъоризацията протича при температура $68 - 72^{\circ}\text{C}$ и задръжка 15 - 20 минути, с последващо регенеративно и водно охлаждане до температура на подсирване $32 - 35^{\circ}\text{C}$. Млякото се насочва към ваната за подсирване и обработка. Към него се прибавят необходимите количества закваска (приготвена в заквасочник), калциев дихлорид и мая (сирищен ензим, фермент). В сиренарската вана се осъществяват следните процеси:

- ◆ Подсирване на млякото;
- ◆ Нарязване и обработка на подсирката;
- ◆ Изпичане на сиренината
- ◆ Пресоване и отцеждане на сиренния блок;
- ◆ Нарязване на изпресованата сиренина на парчета (буци) със стандартни размери;
- ◆ Осоляване на сиренето с водно - солов разтвор;
- ◆ Нарездане в единични опаковки, заливане със саламура;
- ◆ Подреждане на палет;
- ◆ Прехвърляне на сиренето в хладилната камера за зреене при температура $8 - 12^{\circ}\text{C}$ за минимум 30 дни;
- ◆ След узряване продукта се прехвърля в хладилна камера за съхранение при температура $0 - 5^{\circ}\text{C}$, до неговата реализация.

Отделената суроватка при нарязване на подсирката и пресуване и отцеждане на

сиренината, посредством помпа се отвежда в силозен резервоар извън производствения корпус.

Изпресованото сирене се нарязва на стандартни парчета и се осолява в солов разтвор в същата вана. Приготвянето на водно - соловият разтвор се осъществява в съд за подготовка на саламура, в който се смесват суроватка, вода и сол. След осоляване на сиренето, соленият разтвор от сиренарската вана чрез помпа се връща обратно в резервоара за употреба на следващия ден. Осоленото сирене се нарежда в кутии, които се подреждат върху палет и се транспортират до склада за зреене, където престоява при температура 8 - 12°C. След приключване на процеса на зреене продукта се транспортира в склада за съхранение, където стои при температура 0 - 5°C до момента на неговата реализация.

Готовото узряло овче сирене може да се продава директно в пластмасова кутия с вместимост до 8 кг. Също така може да се изважда от саламурата, да се отцежда за 24 ÷ 48 часа, след което да се направи на различни разфасовки и да се опакова под вакуум. Вакуумопаковките се етикетират и поставят в транспортна опаковка - кашон, след което се насочват за експедиция.

Производство на кашкавал от овче мляко

Овчето мляко, постъпило, очистено, се подава за термизация в пластинчатия пастьоризатор. Термизацията протича при температура 63 - 65°C с последващо регенеративно охлаждане до температура на подсирване - 32 - 35°C. Термично обработеното мляко по тръбен път постъпва в сирениноизготвители за последваща обработка. Към него се прибавят необходимите количества закваска, калциев дихлорид и мая (сирещен ензим, фермент). В сирениноизготвителят се осъществяват следните процеси:

- ◆ Подсирване на млякото;
- ◆ Нарязване и обработка на подсирката;
- ◆ Нарязване и обработка на подсирката;
- ◆ Второ подгриване до необходимата температура;
- ◆ Изпичане на сиренината до необходимата еластичност на сиренните зърна.
- ◆ Разделяне на сиренните зърна и суроватката;

След постигане на желаните технологични параметри, сместа от суроватка и сиренни зърна се подава на самотек към количка – преса, която е покрита с цедило. Тук става отделянето на сиренните зърна от суроватката. В количката – преса се осъществява пресуването на сиренните зърна на монолитна маса, която се оставя да чедеризира до постигането на определени параметри.

Чедеризиралата сиренна маса се нарязва на малки парчета и се подава в агрегата за изпарване и формование на кашкавал, където протичат следните процеси:

- ◆ Изпарване на парчетата сиренина посредством солена разтвор (хашлама), при което освен термично третиране се осъществява и осоляване на изпарената сиренна маса;
- ◆ Отделяне на изпарения солена разтвор и омесване на сиренната маса;
- ◆ Оформяне на изпарената и омесена сиренна маса във форми с тегло 8 - 9 кг.

Формите се подреждат върху колички, където периодично питите се обръщат с цел отцеждане на хашламата и оформяне на лицето на питата. Количките се транспортират до залата за охлаждане и обдухване. На следващия ден питите се изваждат от формите и отново се оставят върху количките. Връщат се в залата за обдухване, където престояват около 5 – 6 дена, като през цялото време се обръщат на двете страни. След подсъхването, питите се насочват за опаковане, където се вакуумират на вакуум – опаковъчна машини в полиетиленови пликосе. Опакованите пити се поставят за зреене на количките в залата за зреене на кашкавал. След приключване на процеса на зреене, продукта се транспортира в

склада за съхранение, където престоява при температура 0 - 5°C до момента на трансформация и/или експедиция.

Трансформация на продукта се извършва по заявка. Продукта се нарязва на по - малки разфасовки, подава се за вакуум - опаковане на вакуум - машината, където отделните разфасовки се опаковат във вакуум - фолио. Опаковките се етикетират и поставят в транспортна опаковка - кашон, след което се насочват за експедиция.

За производството на бяло саламурено сирене и кашкавал се използва следното оборудване :

1. Устройство за приемане и измерване на млякото, млекоохладителна вана
2. Пластинчат пастъризатор
3. Танк за приготвяне и съхранение на закваска
4. Хладилник за съхранение на лиофилизирани закваски и лабораторни консумативи
5. Лабораторен плот
6. Анализатор за мляко
7. Танк за приготвяне на саламура
8. ЦИС система
9. Вана миялно
10. Вана за сирене
11. Сирениноизготвител
12. Количка преса
13. Агрегат за изпарване на кашкавал
14. Количка / рафт за кашкавал
15. Машина за вакуумопаковане
16. Работна маса

Измиване и дезинфекция на технологичното оборудване

За измиване и дезинфекция на технологичното оборудване е заложено оборудване – централна измиваща система СІР , което осигурява:

- ◆ Подготовка на работни разтвори от алкален и киселинен концентрат в отделните резервоари.
- ◆ Централно складово почистване – всеки един от съдовете има самостоятелно почистване;
- ◆ Контрол на концентрацията на разтворите посредством измерване на проводимост;
- ◆ Контрол на количество и капацитет на дебит на разтворите, осигуряващо необходимото механично въздействие;
- ◆ Напълно автоматизиран процес на първоначално изплакване на съдовете и инсталациите от млечни остатъци, миене – алкално и киселинно, изплакване.
- ◆ Стерилизация с гореща вода / пара на измитото технологично оборудване.
- ◆ Връщане на отработените разтвори в резервоарите на СІР.

За пране и дезинфекция на цедилките е осигурена вана, намираща се в миялното помещение, прилежащо към производственото помещение.

За измиване и дезинфекция на формите за кашкавал се използва същото помещение и оборудване.

Всички миещи разтвори след неколнократна употреба се изхвърлят и се приготвят нови. Отработените разтвори се изливат в производствената канализация.

Отделената суроватка при производството на сирене и кашкавал ще се събира в резервоар , част от технологичното оборудване и ще се ползва за храна на животните във

Овцефермата собственост на Възложителя .

Реализацията на ИП не е свързано със съхранение, производство, отделяне и/или употреба на опасни вещества в обхвата на Приложение 3 на ЗООС .

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията на проекта няма да се изгражда нова пътна инфраструктура , ще се ползва съществуващата .

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предмет на проекта е преустройство и пристройка на съществуваща сграда за млекопункт в Мини-мандра за 500 л мляко, ули II-Пп, кв.9 б, долен стопански двор, с.Тимарево , общ.Хитрино.

Имотът е захранен с вода от водопроводната мрежа на с.Тимарево и е електрифициран .

Инвестиционна програма за реализиране на проекта:

- ◆ Информирание на компетентните органи и обществеността
- ◆ Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС
- ◆ Изработване на технически проект във връзка със строителството
- ◆ Одобряване на техническия проект
- ◆ Издаване на разрешение за строеж
- ◆ Извършване на строително-монтажни дейности
- ◆ Въвеждане в експлоатация на обекта

Реализирането на проекта ще се осъществи в рамките на 12 месеца.

Ще бъде изготвен план за безопасност и здраве , включващ и мерки за опазване на околната среда.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Периода на експлоатация на обекта предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на млекопреработвателния отрасъл в района.

Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство.

Съществуваща сграда за Млекопункт се преустройва и се пристроява за Мини мандра за 500л мляко. Разположена е свободно в имота на улична регулация от изток до КПП на овцефермата. Постройката е едноетажна с подземно ниво на пристройката .

При строежа на сградата ще се приложат изцяло съвременни строителни технологии с цел подобряване на енергийната ефективност и пожароустойчивост на сградата, да се намалят разходите и времето за строителство.

Ще се спазят изискванията , на които трябва да отговарят помещенията съгласно Наредба 26 от 14.10.2010 година . Работните помещения ще са със стени фаянс на Н=2.00м и под теракот и полимерна настилка позволяващи лесно почистване, измиване и дезинфекция, устойчива на различни температури и химически влияния. Дограмата ще е PVC със стъклопакет и алуминиева, което позволява лесно почистване и дезинфекциране. На всички отваряеми части на прозорците ще са предвидени комарници.

Ще бъде разработена част Енергийна ефективност съгласно Наредба РД-02-20-3 от 09.11.2022 г.

Технологичното оборудване ще бъде закупено от водещи производители в бранша.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Млекопреработването е един от основните сектори в икономиката на Р България , което осигурява ритмично предлагане на млечни продукти на пазара на сравнително достъпни цени , в резултат , на което вътрешната им консумация постепенно нараства .

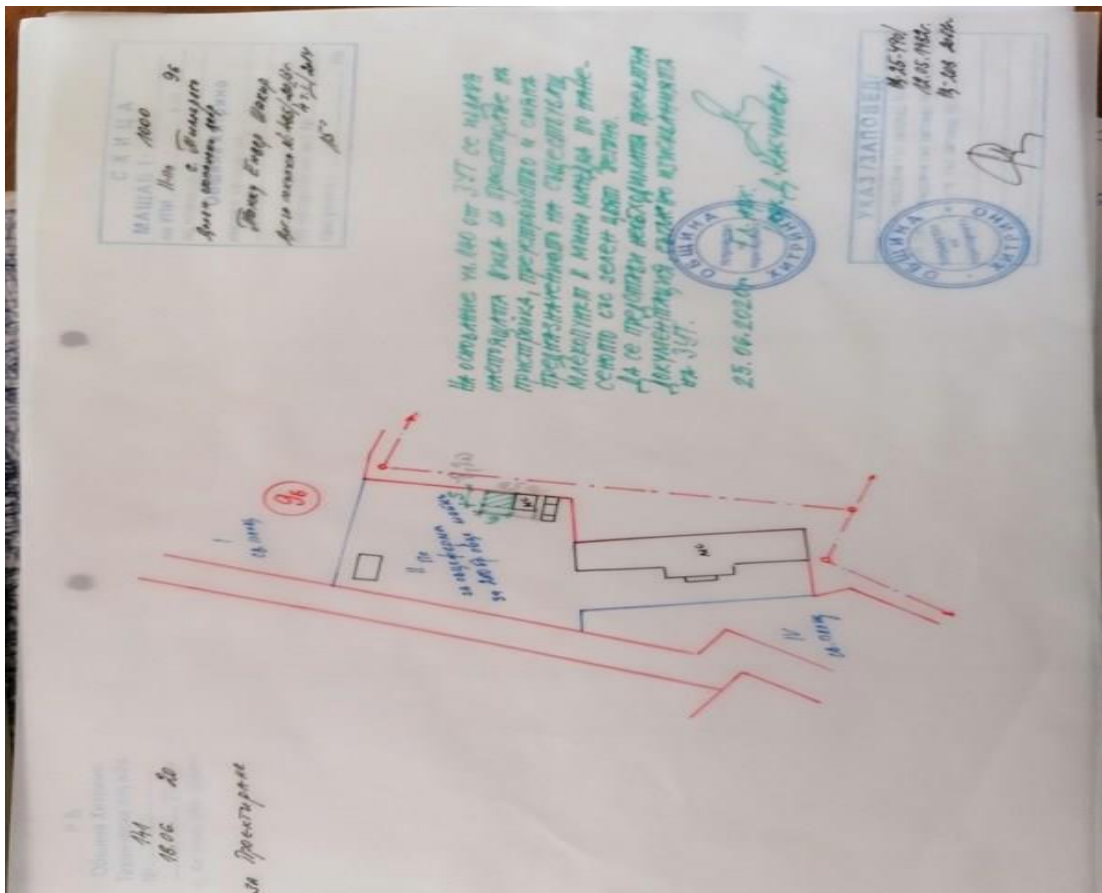
Актуалността на проекта е основана на наболялата потребност на фермерите в България да преработват произведеното от тях мляко, спазвайки наложените от действащите национални и Европейски стандарти и наредби хигиенни и здравословни условия за безопасност на хранителните продукти. Необходимостта от подобно съоръжение е определена и от нарастващото търсене на пазара на традиционни, здравословни млечни продукти. Производството на сирене и кашкавал е една от най- концентрираната дейност в областта на млекопреработването в страната. В тази връзка е намерението на възложителя да развива своята дейност в областта на производство на овче сирене и кашкавал. Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в подобряване жизнения статус на населението в района. Имотът е собственост на инвеститора, в който ще бъде променено предназначението на сграда, изпълнявала функцията на Млекосъбирателен пункт в Мини Мандра за преработка на сурово мляко. Граничи с местни улици и е леснодостъпен.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Сателитна снимка на с.Тимарево , общ.Хитрино, обл.Шумен



Изграждане на Мини-мандра за 500л мляко, ули II-Пп,кв.9б, с.Тимарево, общ.Хитрино



Видно от актуален картен материал най-близките обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради, лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, спортни обекти, обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги и др.), места за отдих и развлечения, както и обекти за производство на храни по § 1, т.37 от ДР на Закона за храните, стоките борси и тържища за храни”. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните постройки на с.Тимарево.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони от националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена 33 е BG 0000138 „Каменица” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/25.08.2020г на министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 1 км. от имота, в който ще се реализира ИП.

ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ II – Пп, кв.9 б, с.Тимарево, общ.хитрино, и няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство,

тъй като не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура. Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се налага извършване на други дейности свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение са свързани с ЗУТ – издаване на разрешение за строеж.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът се намира в УПИ II – Пп, кв.9 б, долен стопански двор, с. Тимарево, община Хитрино, област Шумен, ул. „Никола Вапцаров“ №2,

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост до него.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието до планинските и горски райони.

5. защитени със закон територии;

С инвестиционното предложение не се засягат защитени със закон територии.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена 33 е ВГ 0000138 „Каменица” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/25.08.2020г на министъра на околната среда и водите , се намира на отстояние повече от 1 км. от имота, в който ще се реализира ИП.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С инвестиционното предложение няма да бъде засегнат ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализиране на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща ст.бетонова водооплътна изгребна яма , откъдето ще се извозват в ГПСОВ – Шумен , съгласно договор с оператора „ВиК” ООД .

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение няма да се въздейства върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, кратко-трайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати населени места, няма да бъде засегнато населението, обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Инвестиционното предложение няма вероятност да въздействие върху околната среда и населението.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

С инвестиционното предложение не се очаква настъпване на въздействие върху околната среда и населението, а от там и продължителност и обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до имота, където ще се осъществи инвестиционното предложение няма съществуващи производствени обекти, от които да се получи комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализиране на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерките предвидени да избягнат, предотвратят или намалят предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве :

- ◆ да не се допуска депониране на отпадъците в района на мандрата, а само на определените , за това места
- ◆ съобразяване на инсталацията с европейските изисквания и българското законодателство
- ◆ да се въведат и изпълняват добри европейски практики
- ◆ да се въведат строги мерки за приемане на прясното мляко
- ◆ използване на съвременни методи за почистване и автоматична система за контрол на микроклимата
- ◆ отпадъчните битово-фекални и производствени води да се заустват във водоплътна изгребна яма
- ◆ опазване чистотата на почвата и подземните води
- ◆ гарантиране на законообразното третиране на отпадъчните води
- ◆ сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане

- ◆ екологосъобразно третиране на отпадъците
- ◆ опазване на съседните терени от замърсяване
- ◆ предотвратяване появата на шумови емисии
- ◆ редовна поддръжка на производствените съоръжения
- ◆ предотвратяване поява на неорганизирани прахови емисии в атмосферния въздух

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Хитрино и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС. Осигурен е обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС. Няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(Танжу Шакир)