**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 4/27.06.2023 година**

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прие следния

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

**1.**Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма по чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища и изразходваните средства от бюджета през 2022 година.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**2.**Приемане на Програма за полагане на обществено полезен труд по реда на чл. 12, ал. 1 от ППЗСП от безработни лица в трудоспособна възраст, подпомагани с месечни социални помощи, на основание чл. 9 от ППЗС.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**3.**Актуализация на годишната Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 година, приета от Общински съвет Хитрино.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**4.**Продажба на имот, частна общинска собственост, находящ се в село Висока поляна, община Хитрино, представляващ УПИ I, в кв. 14, дворно място, с площ от 670 кв.м.

Питане. *Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**5.**Приемане на дарение в полза на община Хитрино от физически лица.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**6.**Прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на община Хитрино по действащите КККР с. Длъжко, с. Тервел, с. Звегор и по регулационния план на с. Черна.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**7.**Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 72285.26.406 с. Тервел.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**8.**Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 72285.28.432 и 72285.29.433 с. Тервел.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**9.**Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка с одобряване на задание и разрешаване изготвяне на ПУП-План за застрояване за смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 72285.29.433 с. Тервел в Чисто производствена устройствена зона (Пч) с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**10.**Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка с одобряване на задание и разрешаване изготвяне на ПУП-План за застрояване за смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 72285.28.432 с. Тервел в Чисто производствена устройствена зона (Пч) с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**11.**Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка с одобряване на задание и разрешаване изготвяне на ПУП-План за застрояване за смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 72285.26.406 с. Тервел в производствен терен с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.**Докладни записки:

**12.1.**Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ за одобряване на заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване изготвянето на ПУП-План за регулация и застрояване за смяна на предназначението на VII в кв. 42 село Развигорово като се обособи като терен за обществено-обслужващи дейности.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.2.**Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на община Хитрино по регулационния план на село Трем, КККР Върбак и КККР с. Развигорово.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.3.** Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване на заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване изготвянето на ПУП – План за застрояване на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.541, село Развигорово от земеделска територия с НТП (начин на трайно ползване) „Деградирало трайно насаждение“ в урбанизирана територия – Чисто производствена устройствена зона (Пч), с отреждане „За производствени дейности“.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.4.**Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино заприлагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване да се промени предназначението на УПИ II, в кв. 20, село Трем, за обособяване на девет нови парцела, жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм).

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.5.** Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино заприлагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61697.22.471 село Развигорово от земеделска територия с НТП (начин на трайно ползване) „Пасище“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.6.** Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино заприлагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване изготвянето на ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ (Закон за опазване на земеделските земи) за поземлен имот с идентификатор 61697.22.541 село Развигорово, с обект: Поземлени имоти с идентификатори 61697.22.426 и 61697.22.430, село Развигорово, община Хитрино, област Шумен.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.7.** Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ за одобряване заданието по чл.125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване разделянето на УПИ I, в кв. 20, село Трем на осем нови парцела.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.8.** Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино заприлагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване промяна предназначението на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.539, село Развигорово от земеделска територия с НТП (начин на трайно ползване) „Пасище“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.9.**Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за **п**рилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване промяна предназначението на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.543, село Развигорово от урбанизирана територия с НТП (начин на трайно ползване) „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.10.** Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за предварително съгласие за учредяване право на строеж, предварително съгласие за промяна на предназначението и предварително съгласие за изготвяне на ПУП за поземлени имоти с ид. №№ 72285.28.432, 72285.29.433 и 72285.26.406 по КККР на село Тервел, община Хитрино, област Шумен, публична общинска собственост.

*Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.11.**Докладна записка от Илхан Ахмед – зам.кмет на община Хитрино за отпускане на еднократна финансова помощ на Сабри Хълми Исмаил, с адрес село Развигорово, ул. „Христо Ботев“ № 9, община Хитрино.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**12.12.** Докладна записка от Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино за отпускане на временен безлихвен заем за авансово финансиране на плащания по Проект BG05SFPR002-2.002-0034-C01 „Укрепване на общинския капацитет“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирано от Европейския съюз“.

*Докладва: Нуридин Исмаил- кмет на община Хитрино*

**13.**Питане.

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Приемане на доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма по чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища и изразходваните средства от бюджета през 2022 година.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 12; чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 55**

На основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от Закона за народните читалища (ЗНЧ), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Приема докладите за осъществени читалищни дейности и финансовия отчет за 2022 година на следните читалища на територията на община Хитрино:

1.НЧ (народно читалище) „Пробуда-1929“ село Хитрино.

2.НЧ (народно читалище) „Отец Паисий-1930“ село Близнаци.

3.НЧ (народно читалище) „Пробуда-1932“ село Върбак.

4.НЧ (народно читалище) „Васил Левски - 1929“ село Живково.

5.НЧ (народно читалище) „Възраждане-1936“ село Звегор.

6.НЧ (народно читалище) „Иглика-1971“ село Иглика.

7.НЧ (народно читалище) „Пробуда-1927“ село Каменяк.

8.НЧ (народно читалище) „Просвета-1929“ село Развигорово.

9.НЧ (народно читалище) „Никола Йонков Вапцаров-1968“ село Сливак.

10.НЧ (народно читалище) „Светлина-1957“ село Студеница.

11.НЧ (народно читалище) „Н. Райнов-1939“ село Тервел.

12.НЧ (народно читалище) „Просвета-1943“ село Тимарево.

13.НЧ (народно читалище) „Зора-1930“ село Трем.

14.НЧ (народно читалище) „Кирил и Методий-1956“ село Черна.

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Приемане на Програма за полагане на обществено полезен труд по реда на чл. 12, ал. 1 от ППЗСП от безработни лица в трудоспособна възраст, подпомагани с месечни социални помощи, на основание чл. 9 от ППЗС.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 12; чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 56**

На основание чл. 12 от Правилника за приложение на закона за социалното подпомагане (ППЗСП), Общински съвет Хитрино

**Р Е Ш И:**

**1.**Приема Програма за полагане на общественополезен труд по реда на чл. 12, ал. 1 от ППЗСП от безработни лица в трудоспособна възраст, подпомагани с месечни социални помощи, на основание чл. 9 от ППЗСП, съгласно приложение № 1.

**2.**Определя полагането на общественополезен труд да е в рамките на 10 (десет) работни дни по 4 (четири) часа дневно през месеца, за който се отпуска помощта.

**3.**Възлага на кмета на община Хитрино да сключи договор за сътрудничество с дирекция „Социално подпомагане“ – Венец.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Актуализация на годишната Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 година, приета от Общински съвет Хитрино.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 57**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 66 от Наредбата за реда за придобиване и управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**I.**Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година, както следва:

Включва в раздел II. „Описание на обектите, за които общината има намерение да предложи под наем, продажба, за ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, се допълва в т. 2.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ със следното съдържание:

т.2.3. № 25

УПИ I (едно), в квартал 14 (четиринадесети), дворно място, с площ 670 (шестстотин и седемдесет) квадратни метра, по плана за регулация на село Висока поляна, община Хитрино, ул. „Васил Левски“ № 61, актуван с АЧОС (акт за частна общинска собственост) № 0478/04.03.2003 година.

т.2.4.1.Придобиване чрез дарение на имот от физически лица:

Поземлен имот № 326 – Сграда със ЗП, с 490 кв.м. (четиристотин и деветдесет квадратни метра), изграден в общински поземлен имот УПИ III-озеленяване, в кв. 47 (четиридесет и седем), при граници на имота: УПИ XII-коо, ПИ- 493, УПИ V-338, УПИ VI- 337, УПИ II-328-коо, улица, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Мир“ № 3, актуван с АЧОС (Акт за частна общинска собственост) № 2854/20.10.2022 година.

**II.**Възлага на Кмета на община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Общинският съветник г-н Исмаил Кязим излезе от заседателната зала и кворума стана 16 (шестнадесет) съветника.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Продажба на имот, частна общинска собственост, находящ се в село Висока поляна, община Хитрино, представляващ УПИ I, в кв. 14, дворно място, с площ от 670 кв.м.

С 16 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 58**

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 38, ал. 1, т. 1; чл. 41, ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**1.**Да се проведе публичен търг, с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост.

УПИ I (урегулиран поземлен имот едно, в квартал 14 (четиринадесет), дворно място, с площ 670 кв. м. (шестстотин и седемдесет квадратни метра), по плана на село Висока поляна, община Хитрино, ул. „Васил Левски“ № 61 (шестдесет и едно), при граници и съседи на имота: улица, УПИ IV, улица, УПИ II, актуван с АЧОС (акт за частна общинска собственост) № 0478/04.03.2003 година.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1270.30 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева и 30 стотинки) от 22.05.2023 година.

Пазарна оценка от лицензиран оценител от 29.05.2023 година, за имота е определената пазарна стойност на имота- 3 350.00 лв. (три хиляди триста и петдесет лева и 00 стотинки), без включен ДДС.

**2.**Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на 3 350.00 лв. (три хиляди триста и петдесет лева), без ДДС (данък върху добавената стойност), съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 29.05.2023 година за имот: УПИ I (урегулиран поземлен имот едно), в квартал 14 (четиринадесет), дворно място, с площ от 670 кв.м. (шестстотин и седемдесет квадратни метра), по плана на село Висока поляна, община Хитрино, ул. „Васил Левски“ № 61 (шестдесет и едно), при граници и съседи на имота: улица, УПИ IV, улица, УПИ II, актуван с АЧОС № 0478/04.03.2003 година.

Дължи се ДДС (данък върху добавената стойност) за земята, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС (закон за данък върху добавена стойност).

**3.**Възлага на Кмета на община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Шумен, по реда на Административнопроцесуалния кодекс

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Приемане на дарение в полза на община Хитрино от физически лица.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 59**

На основание чл. 8, ал. 1 от ЗОС (Закона за общинската собственост), чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от община Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**1.**Общински съвет Хитрино приема предложеното дарение от Христо Минев Николов, Румяна Ангелова Николова, Петър Николов Костов, Николай Петров Костов, Валентин Петров Костов, представляващо поземлен имот (ПИ) № 326 – склад със ЗП (застроена площ) 490 км. м. (четиристотин и деветдесет кв.м.), изграден в общински поземлен имот УПИ III-озеленяване, в кв. 47 (четиридесет и седем), при граници на имота: УПИ XII-коо, ПИ- 493, УПИ V-338, УПИ VI – 337, УПИ II-328-коо, улица, по плана на село Хитрино, община Хитрино, ул. „Мир“ № 3. Складът е изграден в общински поземлен имот, за който има съставен АЧОС (акт за частна общинска собственост) № 2854/20.10.2022 година.

**2.**Упълномощава кмета на община Хитрино в изпълнение на настоящото решение да сключи договор, след което да разпореди извършването на необходимите действия за вписването му в Регистъра на Службата по вписванията.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на община Хитрино по действащите КККР с. Длъжко, с. Тервел, с. Звегор и по регулационния план на с. Черна.

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 60**

На основание чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава да се измени Общия устройствен план на община Хитрино в обхват:

**1.**ПИ (поземлен имот) 21289.1.335, ПИ 21289.4.332 и ПИ 21289.4.339 по действащите КККР (кадастрална карта и кадастрални регистри) на село Длъжко – 78.54 ха от земеделска територия – необработваеми земи стават със статут на Частично производствена устройствена зона.

**2.**ПИ 72285.4.333, ПИ 72285.20.372, ПИ 72285.22.380, ПИ 72285.24.401, ПИ 72285.27.416, ПИ 72285.28.431, ПИ 72285.32.458 и ПИ 72285.34.474 по действащите КККР на с. Тервел – 65.62 ха, от които:

-57.80 ха се изменят от Необработваеми земи в Чисто производствена устройствена зона (Пч);

-7.82 ха се изменят от Други горски територии в земеделски земи в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

**3.**ПИ 30421.8.367, ПИ 30421.9.421 и ПИ 30421.9.423 по действащите КККР на с. Звегор – 31.08 ха, от които

-27.80 ха се изменят от необработваеми земи в Чисто производствена устройствена зона (Пч);

-3.28 ха се изменят от Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) в Чисто производствена устройствена зона (Пч);

-ПИ 199, кв. 20 по регулационния план на село Черна – 0.36 ха част от „За обществено обслужващи дейности“ (Оод) се обособява като Жилищна устройствена зона с малка височина – 1/Жм.

Г-н Исмаил Кязим се върна в заседателната зала и кворумът в залата отново стана 17 (седемнадесет) съветника.

**ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 72285.26.406 с. Тервел.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 61**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава изготвянето на ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ (Закона за опазване на земеделските земи) за поземлен имот, с идентификатор 72285,26.406, село Тервел, община Хитрино, област Шумен, с обект: Поземлен имот с идентификатор 72285.28.419, село Тервел, община Хитрино, област Шумен. Площта на поземления имот, подлежаща на промяна на предназначението е: 7.070 дка.

Валидността на съгласието е една година.

**ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 72285.28.432 и 72285.29.433 с. Тервел.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 62**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава изготвянето на ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ (Закона за опазване на земеделските земи) за поземлени имоти с идентификатори 72285.28.432 и 72285.29.433 село Тервел, с обект: Поземлени имоти с идентификатори 72285.29.429 и 72285.29.430 с. Тервел, община Хитрино, област Шумен.

Площта от поземлените имоти, подлежаща на промяна на предназначението за имот 72285.29.429 е 0.896 дка и 72285.29.430 е 6.242 дка.

Валидността на съгласието е една година.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка с одобряване на задание и разрешаване изготвяне на ПУП-План за застрояване за смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 72285.29.433 с. Тервел в Чисто производствена устройствена зона (Пч) с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 63**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава изготвянето на ПУП-План за застрояване за смяна на предназначението на поземления имот с идентификатор 72285.29.433 с. Тервел, община Хитрино в Чисто производствена устройствена зона (Пч) с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

Валидността на съгласието е една година.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка с одобряване на задание и разрешаване изготвяне на ПУП-План за застрояване за смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 72285.28.432 с. Тервел в Чисто производствена устройствена зона (Пч) с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 64**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава изготвянето на ПУП-План за застрояване за смяна на предназначението на поземлен имот, с идентификатор 72285.28.432 село Тервел, община Хитрино в Чисто производствена устройствена зона (Пч) с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

Валидността на съгласието е една година.

**ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Прилагане разпоредбите на чл. 126, ал.6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи във връзка с одобряване на задание и разрешаване изготвяне на ПУП-План за застрояване за смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 72285.26.406 с. Тервел в производствен терен с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 65**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава изготвянето на ПУП – План за застрояване за смяна на предназначението на поземлен имот, с идентификатор 72285.26.406 с. Тервел, община Хитрино в производствен терен с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

Валидността на съгласието е една година.

**ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Докладни записки:

***12.1.Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ за одобряване на заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване изготвянето на ПУП-План за регулация и застрояване за смяна на предназначението на VII в кв. 42 село Развигорово като се обособи като терен за обществено-обслужващи дейности.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 66**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване за смяна на предназначението на УПИ VII, в кв. 42, с. Развигорово, като се обособи като терен за обществено-обслужващи дейности Оод, с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.

Параметрите на застрояване да бъдат съобразени със заложени такива в действащия Общ устройствен план на община Хитрино, приет с Решение № 104 от 23.11.2018 година на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение № 54 от 04.05.2023 година на Общински съвет Хитрино.

Валидността на съгласието е една година.

***12.2.Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на община Хитрино по регулационния план на село Трем, КККР Върбак и КККР с. Развигорово.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 67**

На основание чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава да се измени Общия устройствен план на община Хитрино, в обхват:

**1.**Урегулиран поземлен имот I, в кв. 20 по действащия регулационен план на село Трем – 0.59 ха от поземления имот с НТП (начин на трайно ползване) „За друг вид застрояване“ стават със статут на Жилищна устройствена зона (Жм).

**2.**ПИ (поземлен имот) 12663.20.203 и 12663.25.143 по действащите КККР (кадастрална карта и кадастрални регистри) на село Върбак- 122.75 ха от земеделска територия- необработваеми земи стават със статут на Чисто производствена устройствена зона.

**3.**ПИ 61697.1.344, 61697.1.354, 61697.2.337, 61697.13.331, 61697.15.329 и 61697.21.407 по действащите КККР на село Развигорово, община Хитрино – 49.20 ха от земеделска територия – необработваеми земи стават със статут на чисто производствена устройствена зона.

***12.3. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване на заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване изготвянето на ПУП – План за застрояване на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.541, село Развигорово от земеделска територия с НТП (начин на трайно ползване) „Деградирало трайно насаждение“ в урбанизирана територия – Чисто производствена устройствена зона (Пч), с отреждане „За производствени дейности“.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 68**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава изготвянето на ПУП – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61697.22.541, село Развигорово от земеделска територия с НТП (начин на трайно ползване) „Деградирало трайно насаждение“ в урбанизирана територия – Чисто производствена устройствена зона (Пч), с отреждане „За производствени дейности“. Параметрите на застрояване да бъдат съобразени със заложените такива в действащия Общ устройствен план на община Хитрино, приет с Решение № 104 от 23.11.2018 година на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение № 54 от 04.05.2023 година на Общински съвет Хитрино.

Валидността на съгласието е една година.

***12.4.Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване да се промени предназначението на УПИ II, в кв. 20, село Трем, за обособяване на девет нови парцела, жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм).***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 69**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава да се промени предназначението на УПИ II, в кв. 20, село Трем, като се обособят девет нови парцела- жилищна устройствена зона с преобладаващо малко етажно застрояване (Жм).

Параметрите на застрояване да бъдат съобразени със заложените такива в действащия Общ устройствен план на община Хитрино, приет с Решение № 104 от 23.11.2018 година на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение № 54 от 04.05.2023 година на Общински съвет Хитрино.

С проекта за ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) да се определят линиите на застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Валидността на съгласието е една година.

***12.5. Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61697.22.471 село Развигорово от земеделска територия с НТП (начин на трайно ползване) „Пасище“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 70**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава да се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 61697.22.471, с. Развигорово, от земеделска територия, с НТП (начин на трайно ползване) „Пасище“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.

Параметрите на застрояване да бъдат съобразени със заложените такива в действащия Общ устройствен план на община Хитрино, приет с Решение № 104 от 23.11.2018 година на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение № 54 от 04.05.2023 г. на Общински съвет Хитрино.

Валидността на съгласието е една година.

***12.6. Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване*** ***изготвянето на ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ (Закон за опазване на земеделските земи) за поземлен имот с идентификатор 61697.22.541 село Развигорово, с обект: Поземлени имоти с идентификатори 61697.22.426 и 61697.22.430, село Развигорово, община Хитрино, област Шумен.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 71**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава изготвянето на ПУП – Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ (Закон за опазване на земеделските земи) за поземлен имот с идентификатор 61697.22.541 село Развигорово, с обект: Поземлени имоти с идентификатори 61697.22.426 и 61697.22.430, село Развигорово, община Хитрино, област Шумен. Площта от поземления имот, подлежаща на промяна на предназначението за имот 61697.22.426 е 0.176 дка и за имот 61697.22.430 е 1.674 дка.

Валидността на съгласието е една година.

***12.7. Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ за одобряване заданието по чл.125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване*** ***разделянето на УПИ I, в кв. 20, село Трем на осем нови парцела.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 72**

На основание чл. 134, ал. 3; чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава да се раздели УПИ I, в кв. 20, село Трем на осем нови парцела. Като единият от новообразуваните парцели ще остане с досегашното си предназначение и отреждане „За училище“. Останалите седем парцела ще променят предназначението си като жилищна устройствена зона с преобладаващо малко етажно застрояване (Жм).

Параметрите на застрояване да бъдат съобразени със заложените такива в действащия Общ устройствен план на община Хитрино, приет с Решение № 104 от 23.11.2018 година на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение № 54 от 04.05.2023 година на Общински съвет Хитрино.

С проекта на ПУП-ПЗ да се определят линиите на застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Валидността на съгласието е една година.

***12.8. Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване*** ***промяна предназначението на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.539, село Развигорово от земеделска територия с НТП (начин на трайно ползване) „Пасище“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оо*д*), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 73**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава да се промени предназначението на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.539, село Развигорово от земеделска територия с НТП (начин на трайно ползване) „Пасище“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.

Параметрите на застрояване да бъдат съобразени със заложените такива в действащия Общ устройствен план на община Хитрино, приет с Решение № 104 от 23.11.2018 година на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение № 54 от 04.05.2023 година на Общински съвет Хитрино.

Валидността на съгласието е една година.

***12.9.Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи за одобряване заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и разрешаване промяна предназначението на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.543, село Развигорово от урбанизирана територия с НТП (начин на трайно ползване) „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оо*д*), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 74**

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) и разрешава да се промени предназначението на поземлен имот, с идентификатор 61697.22.543, село Развигорово от урбанизирана територия с НТП (начин на трайно ползване) „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в урбанизирана територия – Терен за обществено-обслужващи дейности (Оод), с отреждане „За обществено-обслужващи дейности.

Параметрите на застрояване да бъдат съобразени със заложените такива в действащия Общ устройствен план на община Хитрино, приет с Решение № 104 от 23.11.2018 година на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение № 54 от 04.05.2023 година на Общински съвет Хитрино.

Валидността на съгласието е една година.

***12.10. Докладна записка от Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за предварително съгласие за учредяване право на строеж, предварително съгласие за промяна на предназначението и предварително съгласие за изготвяне на ПУП за поземлени имоти с ид. №№ 72285.28.432, 72285.29.433 и 72285.26.406 по КККР на село Тервел, община Хитрино, област Шумен, публична общинска собственост.***

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, 1 глас „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2; чл. 21, ал. 1, т. 11, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 75**

На основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 41б, ал. 4, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**1.** Общински съвет Хитрино дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж в полза на „СЪН ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, с ЕИК 206917709, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет.2, ап. 4, представлявано от управителя Сали Ремзи Алиосман, върху имоти №№ 72285.28.432, 72285.29.433 и 72285.26.406 по КККР на с.Тервел, публична общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична централа, без търг или конкурс.

- **Имот с идентификатор №** 72285.28.432/седемдесет и две хиляди двеста осемдесет и пет точка двадесет и осем точка четиристотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тервел, общ.Хитрино, обл.Шумен, одобрени със заповед № РД-18-359/07.06.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Тервел**, с площ от 185832 /сто осемдесет и пет хиляди осемстотин тридесет и две/ кв.м, трайно предназначение на територията: гори и храсти в земеделска земя, при съседи: имоти с №№ 72285.28.431, 72285.28.5, 72285.28.418, 72285.29.443, 72285.29.433

- **Имот с идентификатор №** 72285.29.433/седемдесет и две хиляди двеста осемдесет и пет точка двадесет и девет точка четиристотин тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тервел, общ.Хитрино, обл.Шумен, одобрени със заповед № РД-18-395/07.06.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Тервел**, местност Сарксанлък, с площ от 199528 /сто деветдесет и девет хиляди петстотин двадесет и осем/ кв.м, трайно предназначение на територията: пасище, при съседи: имоти с №№ 72285.28.430, 72285.29.443, 72285.29.9, 72285.29.8, 72285.29.7, 72285.29.18, 72285.29.17, 72285.29.5, 72285.29.4, 72285.29.3, 72285.29.436

- **Имот с идентификатор №** 72285.26.406/седемдесет и две хиляди двеста осемдесет и пет точка двадесет и шест точка четиристотин и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тервел, общ.Хитрино, обл.Шумен, одобрени със заповед № РД-18-395/07.06.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Тервел**, местност Юксърт, с площ от 151455 /сто петдесет и една хиляди четиристотин петдесет и пет/ кв.м, трайно предназначение на територията: пасище, при съседи: имоти с №№ 72285.24.18, 72285.24.400, 72285.25.1, 72285.25.2, 72285.25.28, 72285.25.29, 72285.25.30, 72285.25.31, 72285.25.5, 72285.25.4, 72285.25.50, 72285.25.14, 72285.25.15, 72285.25.51, 72285.25.23, 72285.26.6, 72285.26.5, 72285.26.4, 72285.26.1, 72285.26.410, 72285.28.419

Учредяването на право на строеж в полза на „СЪН ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, с ЕИК 206917709, да се извърши след влизане в сила на подробен устройствен план за поземления имот, на основание чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

**2.** Общински съвет Хитрино дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, описани в т.1, представляващи публична общинска собственост, начин на трайно ползване: пасище, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, при спазване на условията и реда, предвидени в Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за устройство на територията и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Предварителното съгласие важи за срок до 36 месеца, считано от влизане в сила на решението.

**3.** Общински съвет Хитрино дава предварително съгласие за изготвяне на подробен устройствен план (ПУП), предвиждащ изграждането на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала в поземлените имоти, подробно описани по точка първа.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 /тридесет и шест/ месеца.

Изработването на ПУП е за сметка на „СЪН ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД.

**4.** Общински съвет Хитрино възлага на кмета на Община Хитрино да упълномощи „СЪН ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, с ЕИК 206917709, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет.2, ап. 4, представлявано от управителя Сали Ремзи Алиосман във връзка с процедурите, предвидени по ЗУТ, ЗООС, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗЕ и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове, както и:

● Проучването и извършване на всички правно-административните и технически дейности по промяната на предназначението на имотите по т. 1,необходими за изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаичен парк/, ведно със всички необходими към него технически съоръжения, връзки и подстанция.

● Проучването и извършване на всички правно-административните и технически дейности по изготвяне на предварителна оценка на ефективността и възможностите на имотите по т.1 за генериране на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаичен парк/, включително да изготви за негова сметка идеен и работен проект и получи предварително становище от „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД – СОФИЯ и компетентните държавни органи и електроразпределителни дружества относно възможностите за присъединяване на бъдещия парк към енергийната система на страната.

**5.** Общински съвет Хитрино дава съгласие за сключване на предварителен договор със „СЪН ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, с ЕИК 206917709 за учредяване на възмездно право на строеж по реда на ЗОС без търг или конкурс върху описаните в т.1 от настоящото решение имоти, при условията, описани в приложения проект на предварителен договор. Упълномощава кмета на Община Хитрино да сключи предварителния договор.

**6.** Възлага на кмета на Община Хитрино осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото

***12.11.Докладна записка от Илхан Ахмед – зам.кмет на община Хитрино за отпускане на еднократна финансова помощ на Сабри Хълми Исмаил, с адрес село Развигорово, ул. „Христо Ботев“ № 9, община Хитрино.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23; чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 76**

На основание чл. 12, ал. 3 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители от община Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Да се отпусне еднократна финансова помощ на Сабри Хълми Исмаил, жител на село Развигорово, ул. „Христо Ботев“ № 9, община Хитрино, в размер на 3 000 (три хиляди) лева за закупуване на строителни материали за възстановяване на щети, в следствие на пожар.

***12.12. Докладна записка от Нуридин Исмаил – кмет на община Хитрино за отпускане на временен безлихвен заем за авансово финансиране на плащания по Проект BG05SFPR002-2.002-0034-C01 „Укрепване на общинския капацитет“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирано от Европейския съюз“.***

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 77**

На основание чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем в размер до 20 000 (двадесет хиляди) лева за авансово финансиране на средства за изпълнение на допустимите по програмата дейности Проект BG05SFPR002-2.002-0034-C01 „Укрепване на общинския капацитет в община Хитрино“, процедура BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“, по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирано от Европейския съюз.

**МУСТАФА АХМЕД:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ХИТРИНО

**НЕВЯНКА ТОДЕВА:**

ПРОТОКОЛИСТ НА ОбС ХИТРИНО