**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 3/04.05.2023 година**

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прие следния

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

**1.**Актуализация на„Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост“ през 2023 година.

*Докладва: Илхан Ахмед –зам. кмет на община*

**2.** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Байково, община Хитрино на собственика на сградата с Нотариален акт № 93, том I, дело 73 от 05.04.2023г., и във връзка с чл.36, ал.2 от Закона за общинската собственост.

*Докладва: Илхан Ахмед – зам. кмет на община*

**3.** Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Висока поляна, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост – АЧОС №0466/04.03.2003г.

*Докладва: Илхан Ахмед – зам. кмет на община*

**4.** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Висока поляна, община Хитрино на собственика на сградата с Нотариален акт № 2, том VI, дело 718 от 20.07.2016г., и във връзка с чл.36, ал.2 от Закона за общинската собственост.

*Докладва: Илхан Ахмед – зам.кмет на община*

**5.** Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Висока поляна, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост – АЧОС № 0464/04.03.2003г.

*Докладва: Илхан Ахмед – зам.кмет на община*

**6.**Докладни записки:

**6.1.**Докладна записка от г-н Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за отмяна на Решение № 40 по Протокол № 2/29.03.2023 година, точка 18, на Общински съвет Хитрино за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ сграда „Ловен кантон“ на един етаж, със застроена площ 175 кв.м., тавански етаж с площ 85 кв.м., с надзид 1.5 м и изба, с площ 30 кв.м. Сградата е с идентификатор 72285.28.427.1, разположена в поземлен имот в землището на с. Тервел, община Хитрино.

*Докладва: Илхан Ахмед – зам.кмет на община*

**6.2.**Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на община Хитрино, в обхват КККР на с. Трем, УПИ I кв. 1 -здравен дом по действащия регулационен план на с. Трем, УПИ VI в кв. 11- за детска градина по действащия регулационен план на село Добри Войниково.

*Докладва: Ахмед Ахмед – зам.кмет на община*

**6.3.**Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на община Хитрино, в обхват село Добри Войниково, село Сливак, село Развигорово, село Иглика, село Трем, село Тимарево, село Байково, село Тервел.

*Докладва: Ахмед Ахмед – зам.кмет на община*

**7.**Питане.

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Актуализация на„Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост“ през 2023 година.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 47**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 66 от Наредбата за реда за придобиване и управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година, както следва:

1. Включва в раздел II. „Описание на обектите за които общината има намерение да предложи под наем, продажба, за ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, се допълва в т. 2.3*.“ Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“* със следното съдържание:

**т.2.3. № 20**

УПИ ХХI(двадесет и едно) в квартал 2(две) с площ на общинско дворно място от 940кв.м.(деветстотин и четиридесет квадратни метра), по плана за регулация на с. Байково, община Хитрино, актуван с АЧОС № 0283/20.02.2002 г.

**т.2.3. № 21**

УПИ ХV(петнадесет) в квартал 26(двадесет и шест) с площ на общинско дворно място от 560кв.м.(петстотин и шестдесет квадратни метра), по плана за регулация на с. Висока поляна, община Хитрино, актуван с АЧОС № 0464/04.03.2003 г.

**т.2.3. № 22**

УПИ ХIII (тринадесет) в квартал 26(двадесет и шест) с площ на общинско дворно място от 540кв.м.(петстотин и четиридесет квадратни метра), по плана за регулация на с. Висока поляна, община Хитрино, актуван с АЧОС № 2680/09.11.2015 г.

**т.2.3. № 23**

УПИ IХ (девет) в квартал 28 (двадесет и осем) с площ на общинско дворно място от 640кв.м.(шестстотин и четиридесет квадратни метра), по плана за регулация на с. Висока поляна, община Хитрино, актуван с АЧОС № 0466/04.03.2003 г.

**т.2.3. № 24**

Сграда-автоспирка, монолитна на един етаж със застроена площ от 110 кв.м.(сто и десет квадратни метра), по плана за регулация на с.Развигорово, община Хитрино, ул.“Славянка“ №10, актуван с АОС № 2907/30.03.2023 г.,

2. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящето Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Байково, община Хитрино на собственика на сградата с Нотариален акт № 93, том I, дело 73 от 05.04.2023г., и във връзка с чл.36, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 48**

На основание чл.36, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**1.**Разрешавапродажбата на поземлен имот на собственика на сградите на Ерол Хюсеин, с ЕГН: ………, с постоянен адрес село Байково, община Хитрино, притежаващ Нотариален акт следния имот, частна общинска собственост, представляващ:

УПИ XXI (урегулиран поземлен имот двадесет и един), в квартал 2 (две), с площ на общинско дворно място от 950 (деветстотин и петдесет квадратни метра) по плана за регулация на с. Байково, община Хитрино, ул. „Тича“ № 3, актуван с АОС № 283/20.02.2002 година.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 2143.20 лв. (две хиляди сто четиридесет и три лева и 20 ст.) от месец април 2023 година.

Пазарна оценка от лицензиран оценител от месец април 2023 г. е определена пазарна стойност на имота в размер 4700.00 лв. (четири хиляди и седемстотин лева и 00 ст.), без ДДС.

**2.**Продажбата да се извърши при начална пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4700.00 лв. (четири хиляди и седемстотин лева и 00 ст.), без ДДС.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

**3.**Възлага на Кмета на община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Шумен по реда на Административно процесуалния кодекс.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Висока поляна, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост – АЧОС №0466/04.03.2003г.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 49**

На основание чл.35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 1, т. 1, чл. 41, ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**1.**Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

УПИ VIII-общ., улица, УПИ Х- общ., улица, актуван с АЧОС № 0466/04.03.2003г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1213.40лв. /хиляда двеста и тринадесет лева и 40ст./ към месец април 2023г.

Пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април 2023 г., е определена пазарна стойност на имота в размер на 3 200 лв./три хиляди и двеста лева/ без ДДС.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

**2.**Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 3200,00лв. /три хиляди и двеста лева/ без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 18.04.2023година.

**3.**Възлага на кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Висока поляна, община Хитрино на собственика на сградата с Нотариален акт № 2, том VI, дело 718 от 20.07.2016г., и във връзка с чл.36, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 50**

На основание чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**1.**Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на сградите на Назифе Азиз Ибрям с ЕГН: ……… с постоянен адрес: с. Висока поляна, община Хитрино, притежаващ Нотариален акт, следния имот – частна общинска собственост, представляващ:

УПИ ХIII (урегулиран поземлен имот тринадесет), в квартал 26 (двадесет и шест), с площ на общинско дворно място от 540 кв.м. (петстотин и четиридесет квадратни метра), по плана за регулация на с. Висока поляна, община Хитрино, актуван с АОС № 2680/09.11.2015Г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1231.20лв./хиляда двеста тридесет и един лева и 20ст./ към месец април 2023г.

Пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април 2023 г., е определена пазарна стойност на имота в размер 2700.00лв./две хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

**2.**Продажбата да се извърши при начална пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 2700.00лв./две хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

**3.**Възлага на кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд -Шумен по реда на Административно процесуалния кодекс.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Висока поляна, община Хитрино и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост – АЧОС № 0464/04.03.2003г.

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 51**

На основание чл.35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 1, т. 1, чл. 41, ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

**1.**Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост.

УПИ XV (петнадесет), в квартал 26 (двадесет и шест) общинско дворно място, с площ от 560 кв.м. (петстотин и шестдесет квадратни метра), по плана на село Висока поляна, община Хитрино, при граници на имота: УПИ XVI-общ., улица, УПИ VII-общ., УПИ XIV- общ., актуван с АЧОС № 0464/04.03.2003 година.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 1061.80 лв. (хиляда шестдесет и един лева и 80 ст.) към месец април 2023 г.

Пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април 2023 г. е определена пазарна стойност на имота в размер на 2 800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

**2.**Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на 2 800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева), без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 18.04.2023 година.

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

**3.**Възлага на Кмета на община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**6.**Докладни записки:

***6.1.****Докладна записка от г-н Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за* *отмяна на Решение № 40 по Протокол № 2/29.03.2023 година, точка 18 на Общински съвет Хитрино за провеждане на публичен търг, с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ сграда „Ловен кантон“ на един етаж, със застроена площ 175 кв.м., тавански етаж с площ 85 кв.м., с надзид 1.5 м и изба, с площ 30 кв.м. Сградата е с идентификатор 72285.28.427.1, разположена в поземлен имот в землището на с. Тервел, община Хитрино.*

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 52**

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Отмяня свое Решение № 40 по Протокол № 2 от 29.03.2023 година, точка 18, относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ сграда „Ловен кантон“ на един етаж, със застроена площ 175 кв.м., тавански етаж с площ 85 кв.м., с надзид 1.5 м и изба, с площ 30 кв.м. Сградата е с идентификатор 72285.28.427.1, разположена в поземлен имот в землището на с. Тервел, община Хитрино.

***6.2.****Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на община Хитрино, в обхват КККР на с. Трем, УПИ I кв. 1 -здравен дом по действащия регулационен план на с. Трем, УПИ VI в кв. 11- за детска градина по действащия регулационен план на село Добри Войниково.*

Със 17 (седемнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2; чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 53**

На основание чл. 124, ал.1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ и РАЗРЕШАВА да се измени Общия устройствен план на Община Хитрино в обхват:

1. ПИ 73050.18.128, по действащите КККР на с. Трем – 2,12 ха, от земеделска територия с НТП – „гори и храсти в земеделска земя“ става със статут на „Рекреационна устройствена зона“ (Ок).
2. УПИ I, кв. 1 – здравен дом по действащия регулационен план на с.Трем – 0,94 ха от Обществено-обслужващ терен се обособява като Жилищната устройствена зона с малка височина (Жм);
3. УПИ VI в кв.11 – за детска градина по действащия регулационен план на с.Добри Войниково – 0,36 ха от Обществено-обслужващ терен се обособява като Жилищната устройствена зона с малка височина (Жм).

***6.3.****Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на община Хитрино, в обхват село Добри Войниково, село Сливак, село Развигорово, село Иглика, село Трем, село Тимарево, село Байково, село Тервел.*

С 16 (шестнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2; чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 54**

На основание чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Приема представения Проект за изменение на Общ Устройствен План на Община Хитрино в обхват:

* УПИ І-за училище и ІІ-за баня в кв. 29 по плана на с. Добри Войниково от територии за обществено –обслужващи дейности /ОО/ в Чисто производствена зона /Пч/;
* ПИ с идентификатори 67283.26.156 и 67283.26.157 по КК и КР с. Сливак от земеделски територии с НТП пасище в Чисто производствена зона /Пч/;
* ПИ с идентификатори 61697.22.471 и 61697.22.539 по КК и КР с. Развигорово от земеделски територии с НТП пасище в Чисто производствена зона /Пч/;
* ПИ с идентификатор 61697.22.540 и 61697.22.541 /образувани от ПИ

с идентификатор 61697.22.43/ по КК и КР с. Развигорово от земеделски територии с НТП необработваеми земи в Чисто производствена зона /Пч/;

* ПИ с идентификатор 32250.25.108 по КК КР с. Иглика от земеделски територии с НТП пасище с площ 68367 кв.м. от които 1.80 ха се изменят от Смесена обществено обслужваща производствено-складова устройствена зона /Соп/ в Чисто производствена зона /Пч/;5.03 ха се изменят от земеделски територии – необработваеми земи в Чисто производствена зона /Пч/;
* УПИ ІІ – производствени и складови дейности в кв. 20 по плана на с. Трем от територии за обществено –обслужващи дейности /ОО/ в терен с устройствен режим Жилищна устройствена зона с малка височина /Жм/;
* УПИ VІІІ- спортен комплекс и озеленяване в кв. 26 по плана на с. Тимарево от устройствена зона за озеленяване, спорт и атракции /Спа/ в Чисто производствена зона /Пч/;
* ПИ с идентификатори 02244.13.96 /част/ - 6349/10890 ид.ч., 02244.13.98 /част/ - 2320/7295 ид.ч., 02244.13.99 /част/ - 2192/2690 ид.ч. и 02244.13.1 по КК и КР с. Байково и от ПИ с идентификатори 73050.23.7, 73050.23.54 /част/ - 163/1195 ид.ч. и 73050.15.9 /част/ - 3154/39997 ид.ч. по КК и КР с. Трем от земеделски територии с НТП пасище в Рекреационна устройствена зона /ОК/ във водна площ за осигуряване инфраструктурата на яз. Байково;
* ПИ с идентификатори 72285.28.432 и 72285.29.433 по КК и КР с. Тервел от земеделски територии с НТП гори и храсти в земеделска земя и пасище в Чисто производствена зона /Пч/;
* ПИ с идентификатор 72285.26.406 по КК и КР с. Тервел от земеделски територии с НТП пасище в Чисто производствена зона /Пч/;
* ПИ с идентификатор 32250.73.7 по КК и КР с. Иглика от земеделски територии с НТП –спортно игрище в Чисто производствена зона /Пч/;.

**МУСТАФА АХМЕД: / П /**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ХИТРИНО

**НЕВЯНКА ТОДЕВА: / П /**

ПРОТОКОЛИСТ НА ОбС ХИТРИНО