

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "АГБИЯ ОЙЛС" ООД, ЕИК 204805259, Държава: България, Област: Шумен, Община: Хитрино, Населено място: с. Тимарево, п.к. 9785, ул. "Панайот Волов" № 2, тел. +359 (0)899 217 526, e-mail: nedeva@mail.bg

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Държава: България, Област: Шумен, Община: Хитрино, Населено място: с. Тимарево, п.к. 9785, ул. "Панайот Волов" № 2

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, Област: Шумен, Община: Хитрино, Населено място: с. Тимарево, п.к. 9785, ул. "Панайот Волов" № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. +359 (0)899 217 526, e-mail: nedeva@mail.bg

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: Ибрахим Ахмед Ниязи – Управител,

Лице за контакти: Ибрахим Ахмед Ниязи – Управител,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АГБИЯ ОЙЛС" ООД

има следното инвестиционно предложение: „Преустройство и промяна на предназначение на част от сграда в цех за пелети с местонахождение: УПИ V, кв. 9, с. Тимарево, общ. Хитрино“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда промяна в съществуваща дейност – преустройство и промяна на предназначение на част от сграда в цех за пелети с местонахождение: УПИ V, кв. 9, с. Тимарево, общ. Хитрино. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ V, кв. 9, с. Тимарево, общ. Хитрино. Посоченият имот е собственост на "АГБИЯ ОЙЛС" ООД съгласно документи за собственост Нотариален акт № 43, том V, рег. 8445 дело 505 от 2018 г., издаден от Служба

Достъпът до имота е запад и не се променя.

Пред сградата предмет на преустройство и промяна на предназначение има бетонова и трошенокаменна настилка.

Съществуващата сграда е с тухлени стени 1 1/2 тухла, единични тухли, с изпълнена вътрешна и външна вароциментова гладка мазилка. Покривната конструкция е от стоманени триъгълни ферми. Покритието е от вълнообразни листове азбестоцимент. Има окачен таван на кота +3,00 м.

Предмет на преустройство и промяна на предназначение за „Цех за пелети” е северната част на сградата, със ЗП=333 кв.м.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционен проект и издаване на разрешително за строеж по реда на Закона за устройство на територията;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

по вписванията гр. Шумен вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 4438 от 18.07.2018 г., акт №149, том 12, дело 2427/2018 г./Приложение № 3.1.1/.

В рамките на имота е разположена съществуваща /въведена в експлоатация/ дестилерия за производство на етерични масла, собственост на възложителя.

Със заповед № РД-25-112/22.02.2023 г. на кмета на община Хитрино е одобрен ПУП-ПЗ, с устройствени показатели и предназначение както първоначалния имот;

Със заповед № РД-81/26.03.2018 г. /Приложение № 3.1.2./ на кмета на община Хитрино е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за обединение на УПИ V и VI-Пп/ „за цех за пелети”, квартал 9 по плана на с. Тимарево (Долен стопански двор) в нов УПИ V, като се запазва предназначението на зоната „предимно производствена” /Пп/ и се дава конкретно предназначение „за работилница за изваряване на етерични масла”.

Градоустройствени показат.	ПУП-ПЗ	постигнати
Кинт	макс. 2.5	0.25
плътност	макс. 80%	25 %
озеленяване	мин. 20%	20%
височина	макс. 15 м.	< 15 м.
начин на застрояване	свободно	свободно

Площ на имота – 4240 m²; ЗП 1080 m²; РЗП 1080 m²

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната суровина за производство на пелети е отработената суровина при дестилация на етерично маслени култури (лавандула, маточина, равнец и др.), която се явява страничен продукт от производствената дейност. Не се планира производството на пелети от отпадъци. Производствения процес предвижда капацитет до **800 kg/h или 6,4 t/24h**.

Цехът за пелети е отделен от останалата част от сградата чрез съществуващата тухлена стена с двустранна мазилка, достигаща до покривното покритие. Съществуващият отвор в стената се зазижда с 25 см. тухлена зидария, двустранно измазана, с което стената отговаря на изискванията за брандмауер.

Преустройството и промяната на предназначение не изисква други СМР по част „Архитектурна”.

Освен помещението в което се разполага технологичната линия за производство – 271 кв.м. съществуващите две помещения в северния край на сграда, с площ по 16 кв.м., ще се ползват за „Склад резервни части” и „Работилница”.

Ползват се съществуващите битови и санитарни помещения.

Предвиждат се до 5 работни места, при необходимост на сменен режим, без застъпване на смените. Съществуващите работни места за „Дестилерия за етерично-маслени култури” са също до 5 бр., сезонно.

Местата за паркиране са предвидени в съответствие с „Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии” т. 29, прил. 5 към чл. 42 – 1 бр. на 8-10 работещи +20% за посетители и прил. 4 към чл. 40, ал. 3 за велосипеди – 1 бр. /950 кв. м. застроена площ – I клас (заградени велосипедни стойки). Предвидени са 5 бр. паркоместа, от които едно за хора в неравностойно положение и 3 бр. за велосипед.

В имота е предвидено 1 бр. достъпно места за паркиране / 10% от паркоместата съгласно чл.22 ал.1 т.5 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (Наредбата).

Местата за паркиране на автомобили на хора с увреждания се обозначават с пътен знак Д21 "Място за паркиране на пътни превозни средства, обслужващи хора с увреждания" в съответствие с Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци (ДВ, бр. 73 от 2001 г.) и с пътна маркировка върху цялата площ на мястото за паркиране, изпълнена като син фон с изображение в средата на международния символ за достъпност в бял цвят.

Технология на производство не позволява да се предвиждат работни места за хора с увреждания - чл. 39, ал. 3 от Наредбата. При посещение от клиент с увреждания е осигурен достъпен маршрут до цеха.

Имотът е захранен с електрическа енергия и вода. Допълнителни мощности не са необходими. За битово-фекалните канални води има съществуваща черпателна шахта.

Строително-технически параметри: предмет на преустройство и промяна на предназначение - ЗП – 333 кв.м., РЗП –333 кв.м. Строежът е V (пета категория), съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Предвидената технология включва следните съоръжения:

- Бункер 2000/2000/1200
- Шнек захранващ Ø150mm; L=6m.
- Шнек за пепел Ø100mm; L=5m.
- Шнек за пепел Ø100mm; L=4m.
- Кондиционер с L=1m; Ø250mm; 1000 kg/h
- Пелетпреса „Бюлер“ L = 2m.; B=2m.; H=2m. Производителност 500÷800 kg/h
- Вибриращо сито L=2m; B=0,5m; H=0,8m; 1000 kg/h
- Транспортна лента с кофички L=5m; B=0,3m. H=3m; Производителност 1000 kg/h
- Бункер за охлаждане L=1m; B=1m; H=2,5m
- Електронна везна до 100kg
- Транспортна лента двупосочна L=2,5m; B=0,3m
- Лепачка
- Палет дървен 1000/800
- Транспортна лента с кофички L=3,5m; B=0,3m; H=2,5m; Производителност 1000 kg/h
- Обезпрашител с 2 бр. ръкавни филтри - 3000 m³/h
- Метален шкаф за опаковки 1500/2000/2000
- Инструментален шкаф 1000/800/800
- Работна маса метална (с менгеме) 2000/800/800
- Работна маса метална 1200/800/800
- Бормашина настолна БК 20
- Контейнер за метални отпадъци 500/500/500
- Метални рафтове 2000/800/2000
- Палетна количка 800 кг

Изсушената биомаса от производството на етерични маса се съхранява в предвидения бункер. От там, чрез шнекове, биомасат се подава към кондиционер, който придава на биомасата желания размер. наситнената биомаса навлиза в пелетпресата, която чрез налягане придава пелетна форма на биомасата. Произведените пелети преминават през вибросито за отстраняване на остатъчния прах. Преди опаковането, произведените пелети преминават се съхраняват в бункер за охлаждане. Готовите пелети ще се пакетират и ще се пускат на свободния пазар като гориво за бита.

За обезпрашаване на линията е предвидена аспирация снабдена с 2 бр. ръкавни филтри. Пречистения въздух се подава обратно в работното помещение. Не е предвидено изпускателно устройство към филтърната група.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща инфраструктура на възложителя в съседен имот. Не се налага изграждане на нови външни трасета на техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с вече реализирано инвестиционно предложение – „Работилница за изваряване на етерични масла“- две инсталации с общо котелно, които ще се изпълнят на два етапа в УПИ V, кв. № 9, „Долен стопански двор“ в с. Тимарево, общ. Хитрино“, за което е проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС приключила с постановено и влязло в сила Решение № ШУ-07-ПР/2018 г.

Във връзка с експлоатация на новите съоръжения е необходимо изготвяне на инвестиционен проект и издаване на разрешително за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ V, кв. 9, с. Тимарево, общ. Хитрино. Посоченият имот е собственост на "АГБИЯ ОЙЛС" ООД съгласно документи за собственост Нотариален акт № 43, том V, рег. 8445 дело 505 от 2018 г., издаден от Служба по вписванията гр. Шумен вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 4438 от 18.07.2018 г., акт №149, том 12, дело 2427/2018 г.

Географски координати на условен център на имота – N 43°24'36.28", E 26°53'51.52".

В близост до имота не са разположени защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на СМР не се предвижда ползване на природни ресурси, които да се добиват на място.

За питейно-битови цели ще се ползва вода от селищната водоснабдителна система.

Не се предвижда добив на природни ресурси в необработен вид в рамките на площадката.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предполага експлоатацията на точкови и/или дифузни източници на емисии в атмосферния въздух.

За обезпрашаване на линията е предвидена аспирация снабдена с 2 бр. ръквани филтри. Пречистения въздух се подава обратно в работното помещение. Не е предвидено изпускателно устройство към филтърната група.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В етапа на СМР ще се формират следните прогнозни количества строителни отпадъци:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	5	Да	Да - външни фирми	Не
Чугун и стомана	17 04 05	1	Да	Да - външни фирми	Не

Формираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно разработена част „план за управление на строителните отпадъци“ към инвестиционния проект. Образованите строителни отпадъци ще се предават на външни юридически лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

Експлоатацията на линията производство на пелети не е свързана с формиране на отпадъци. При производствената дейност не се предвижда третиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

На площадката няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща черпателна шахта.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични.

Не се предвижда производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Нотариален акт.

3.1.2. Решение за одобряване на ПУП-ПЗ.

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – скица на имота.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.03.2023 г.

Уведомител:.....