



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 12 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Хитрино, с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45 и получени становища от РЗИ гр. Шумен, Басейнова дирекция „Черноморски район“ гр. Варна, Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен, Областна дирекция „Земеделие“-Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино“ за поземлени имоти с идентификатори 32250.25.108 и 32250.73.7 по КККР на с. Иглика, 67283.26.156, 67283.26.157 по КККР на с. Сливак, 61697.22.431 по КККР на с.Развигорово, 72285.28.432, 72285.29.433, 72285.26.406, 72285.28.425 по КККР на с. Тервел, УПИ VIII в кв.26 по действащия регулационен план на с. Тимарево, УПИ II кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем, имоти с идентификатори 61697.22.471, 61697.22.539 по КККР на с. Развигорово, ПИ с идентификатори 02244.13.96, 02244.13.98, 02244.13.99, 02244.13.1 по КККР на с. Байково и поземлени имоти с идентификатори 73050.23.7, 73050.23.54, 73050.15.9 по КККР на с. Трем, община Хитрино, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: ПИ с идентификатори 32250.25.108 и 32250.73.7 по КК на с. Иглика;
ПИ с идентификатори 67283.26.156, 67283.26.157 по КК на с. Сливак;
ПИ с идентификатори 61697.22.431 по КККР на с. Развигорово;
ПИ с идентификатори 72285.28.432, 72285.29.433, 72285.26.406, 72285.28.425 по КК на с. Тервел;
УПИ VIII в кв.26 по действащия регулационен план на с. Тимарево;
УПИ II кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем;
ПИ с идентификатори 61697.22.471, 61697.22.539 по КККР на с. Развигорово;
ПИ с идентификатори 02244.13.96, 02244.13.98, 02244.13.99, 02244.13.1 по КККР на с. Байково и ПИ с идентификатори 73050.23.7, 73050.23.54 , 73050.15.9 по КККР на с. Трем община Хитрино

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422

адрес: с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

Характеристика на плана:

Частичното изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Хитрино предвижда разширяване строителните граници на с. Иглика, обособяване на производствена територия на поземлени имоти с идентификатори 32250.25.108 и 32250.73.7 по действащите КККР на с. Иглика, 67283.26.156, 67283.26.157 по действащите КККР на с. Сливак, 61697.22.431 по действащите КККР на с. Развигорово, 72285.28.432, 72285.29.433, 72285.26.406, 72285.28.425 по действащите КККР на с. Тервел, УПИ VIII кв.26 по действащия регулационен план на с. Тимарево. Обособяване на Жилищна устройствена зона на територията на УПИ II кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем. Разширява се съществуваща обществено-обслужваща територия с имоти с идентификатори 61697.22.471, 61697.22.539 по действащите КККР на с. Развигорово. Осигурява се необходимия устройствен статут на имотите, в които на място е разположена инфраструктурата на яз. Байково, за поземлени имоти с идентификатори 02244.13.96, 02244.13.98, 02244.13.99, 02244.13.1 по действащите КККР на с. Байково и 73050.23.7, 73050.23.54, 73050.15.9 по действащите КККР на с. Трем.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана, придружено от скици-проект на всяко изменение.

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, посл. изм. с Решение №26/31.03.2022г., ДВ бр.35 от 10.05.2022г. на Общински съвет Хитрино, с Решение №73 по Протокол № 4/03.08.2022г. на Общински съвет на Община Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, е разрешил изработването на изменение на ОУПО в обхвата на посочените имоти.

С проекта за частично изменение на ОУП на Община Хитрино и предвижданията за изграждане на нови територии за „Чисто производствени функции“, територии за „обществено обслужващи дейности“, „Жилищната устройствена зона с малка височина“ (ЖМ), „Рекреационна устройствена зона“ (Ок), се цели ефективно използване на територията, както и да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. Чрез изменението на ОУП на община Хитрино ще се създадат устройствени условия за развитието на посочените територии. За достъп до новообособените зони няма да се изграждат нови пътни връзки - ще се ползват съществуващи полски пътища.

Изменението на ОУП на Община Хитрино ще бъде одобрено от Общински съвет - Хитрино по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват УПИ II в кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем, общ. Хитрино; ПИ 61697.22.471, 61697.22.539 и 61697.22.431 по КККР на с. Развигорово, общ. Хитрино; ПИ 67283.26.156 и 67283.26.157 по КККР на с. Сливак, общ. Хитрино; ПИ 32250.25.108 по КККР на с. Иглика, общ. Хитрино; ПИ 02244.13.96, 02244.13.98, 02244.13.99 и 02244.13.1 по КККР на с. Байково и ПИ 73050.23.7, 73050.23.54 и 73050.15.9 по КККР на с. Трем, общ. Хитрино; ПИ 72285.28.432, 72285.29.433, ПИ 72285.28.425 и 72285.26.406 по КККР на с. Тервел, общ. Хитрино; ПИ 32250.73.7 по КККР на с. Иглика, общ. Хитрино и УПИ VIII в кв. 26 по действащия регулационен план на с. Тимарево, общ. Хитрино подлежи на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони



/33/, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино, в обхват на ПИ с идентификатори 32250.25.108 и 32250.73.7 по КККР на с. Иглика; ПИ с идентификатори 67283.26.156, 67283.26.157 по КККР на с. Сливак; ПИ с идентификатори 61697.22.431 по КККР на с. Развигорово; ПИ с идентификатори 72285.28.432, 72285.29.433, 72285.26.406, 72285.28.425 по КККР на с. Тервел; УПИ VIII в кв.26 по действащия регулационен план на с. Тимарево; УПИ II кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем; ПИ с идентификатори 61697.22.471, 61697.22.539 по КККР на с. Развигорово; ПИ с идентификатори 02244.13.96, 02244.13.98, 02244.13.99, 02244.13.1 по КККР на с. Байково и ПИ с идентификатори 73050.23.7, 73050.23.54, 73050.15.9 по КККР на с. Трем, община Хитрино, е за промяна на устройствената зона необходима за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.
2. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии и реализиране на инвестиционни намерения.
3. ЧИ на ОУП на Община Хитрино, в обхват на гореописаните имоти се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Хитрино с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка №ШУ-1-1/2018г, с което се съгласува ОУП на Община Хитрино.
4. Предложението за изменение на ОУПО Хитрино в посоченият обхват е в съответствие с Решение №73 по Протокол № 4/03.08.2022г. на Общински съвет -Хитрино, с което е одобрено задание за изменение на ОУП на Община Хитрино и се разрешава да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Хитрино в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.
5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
6. Според представен баланс на територията с проектното решение за изменение на ОУПО Хитрино и бъдещо развитие на устройствените зони, настоящето изменение намалява площта на Земеделски територии: ниви, други горски територии в земеделски земи, необработваеми земи, териториите за спорт и атракции, територии със смесени функции, както и за транспорт и комуникации Жилищни функции, които ще бъдат прибавени към площта на зони за производствени складови и стопански функции-Пч (Чисто производствена устройствена зона), територии заети от водни площи, за жилищни функции и с рекреационни функции.
7. За обхвата на ЧИ на ОУП няма данни за наличие на надземни обекти на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при



реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино в посоченият обхват не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/1998 г., доп. и изм.).
9. Поземлени имоти с идентификатори 67283.26.156 и 67283.26.157 по Кадастралната карта на с. Сливак попадат в защитена зона /ЗЗ/ ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.). Останалите имоти, предмет на разглеждане не засягат ЗЗ съгласно ЗБР. Чи на ОУПО Хитрино е **допустимо** при съобразяване на произтичащите от него планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с:
 - режимите на защитена зона ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.
10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино, в обхват на ПИ с идентификатори 32250.25.108 и 32250.73.7 по КККР на с. Иглика; ПИ с идентификатори 67283.26.156, 67283.26.157 по КККР на с. Сливак; ПИ с идентификатори 61697.22.431 по КККР на с. Развигорово; ПИ с идентификатори 72285.28.432, 72285.29.433, 72285.26.406, 72285.28.425 по КККР на с. Тервел; УПИ VIII в кв.26 по действащия регулационен план на с. Тимарево; УПИ II кв. 20 по действащия регулационен план на с. Трем; ПИ с идентификатори 61697.22.471, 61697.22.539 по КККР на с. Развигорово; ПИ с идентификатори 02244.13.96, 02244.13.98, 02244.13.99, 02244.13.1 по КККР на с. Байково и ПИ с идентификатори 73050.23.7, 73050.23.54, 73050.15.9 по КККР на с. Трем, община Хитрино няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:
 - не се очаква настоящото изменение на ОУП на Община Хитрино да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ 0000138 „Каменица“, тъй като не се засягат природни местообитания 40С0 *Понто-сарматски широколистни храстчета, 6110 Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*, 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (* важни местообитания на орхидеи), 6240 *Субпанонски степни тревни съобщества, 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планините до алпийския пояс, 8310 *Неблагоустроени пещери, 91Е0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), 91G0 *Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*, 91Н0 *Панонски гори от *Quercus pubescens*, както и растителния вид Червено усойниче (*Echium ruscicum*), и други видове, предмет на опазване в ЗЗ;



- ЧИ на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
 - не се очаква да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - ЧИ на ОУП на Община Хитрино няма вероятност да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/или проекти.
9. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-2-4/10.03.2023г.: *«Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Хитрино“ с възложител Община Хитрино, не предполагат наднормени нива на шум, вибрационни, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Развигорово, с. Сливак, с.Иглика, с. Байково, с. Трем и с. Тервел».*
10. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-52-1/17.01.2023г., „ОД „Земеделие“-Шумен *„Няма възражения, забележки и предложения относно искане за преценяване на необходимостта от ЕО за проект за частично изменение на ОУОП на Община Хитрино“.*
- Становището се прилага към решението на възложителя.
11. Съгласно становище на БДЧР гр. Варна с изх. № 05-11-605/А1/27.01.2023 г. за поземлени имоти намиращи се в землищата на 7 населени места Трем, Развигорово, Сливак, Иглика, Тимарево, Байково *„Част от ПИ попадат в границите санитарно-охранителни пояси на СОЗ на минерални водоизточници: пояс III около „Вн-35“ и 17 бр. минерални водоизточници, находище 100-район Североизточна България – подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД-255/22.04.2008г на Министъра на околната среда и водите.*
- ЧИ ОУП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие че:*
- бъдат спазени нормативните изисквания в т. I, II, и III от становището;
 - не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
- Проектът за ЧИ на ОУП на Община Хитрино е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021 г и ПУРН 2016-2021 г.“*
- Становището се прилага към решението за сведение и съобразяване при реализиране на плана.
12. Съгласно становище на БДДР гр. Плевен с изх. № ОБ-712(13)/24.01.2023 г. за поземлени имоти с идентификатори 72285.28.432, 72285.29.433, 72285.28.425 и 72285.26.406 по КККР на село Тервел, община Хитрино. *„Част от ПИ имот 72285.28.425 в землището на с. Тервел попада в границите на пояс II, а останалата - границите на пояс III на санитарно-охранителна зона около ТК 1 - ВС "Тервел", определена със Заповед №С03-363/09.08.12 г. на Директора на БДДР.*



Реализацията на „Проект за частично изменение на ОУП на Община Хитрино“ за частта, попадаща в ДРБУ, е допустима от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложен в ПУРБ 2016 - 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището, както и ограниченията и забраните в Заповед №003-363/09.08.12 г. на Директора на БДДР. Тъй като периодът на действие на изменение на ОУП съвпада с периода на действие на разработваната в момента актуализация на ПУРБ 2022-2027 г. прилагането на плана за частично изменение на ОУП на Община Хитрино и реализацията на произтичащите от него дейности да се съобрази с ПоМ на действащия към момента на реализирането им ПУРБ.

Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 - 2021 г. и предоставената информация, имотите, обект на Плана, които засягат ДРБУ, не попадат в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

Предвид близостта на имотите в землището на село Тервел до повърхностен воден обект, е необходимо при реализацията на изменението на ОУП да се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Становището се прилага към решението за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

13. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Планове, програми, проекти и/ или инвестиционни предложения, произтичащи от Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино, попадащи в обхвата на Приложения 1 и 2 на ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми съевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: *23*.....03.2023 г.



