



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗА П О В Е Д

№ РД - 15 - 145

гр. Шумен, 30.11.2022 г.

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-65/11 от 02.09.2022 г. от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Хитрино, с. Каменяк, ул. „Мир“ № 8, представлявано от Борислав Недялков – Управител, с искане за разглеждане на актуализирано задание и издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Присъединяване на фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен към преносната електрическа мрежа“. С допълнително писмо с вх. № 26-00-65/12 от 08.09.2022 г. към заявлението са представени задание, съгласно чл. 124а, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват, срок и варианти на трасето за изработването на проекта, доказателства, че фирмата-заявител е заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, становище на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД – София, с изх. № ЕСО-9961#3/25.02.2021 г. за условията и начина на присъединяване на фотоволтаична електрическа централ, към преносната електрическа мрежа и сключен Предварителен договор № ПРД-ПР-110-538/22.10.2021 г с „ЕСО“ ЕАД – София.

От представените към заданието и служебно приложени материали се установява, че присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова повишаваща подстанция Ср.Н/110 kV в ПИ с идентификатор 35969.4.279 и изграждане на два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Иглика“ до подстанцията на обекта. С проекта са предвидени два варианта на възможно присъединяване на Фотоволтаичния парк към преносната електрическа мрежа в съответствие с изискванията на чл. 126, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). И при двата варианта са предвидени двата броя електропроводни отклонения да са на разстояние 10 м едно от друго, а сервитутните линии да са на разстояние 14 м от оста на всяко трасе при преминаване през земеделски земи и 18 м при преминаване през горски територии. Засегнатите имоти са общинска собственост, държавна публична, държавна частна, частна – обществени организации и имоти стопанисвани от общината. Ограничение в ползването ще има и за следните поземлени имоти по КККР на с. Велино, община Шумен: 10464.15.303 – за линии на релсов транспорт, 104764.91.137 – за селскостопански, горски, ведомствен път, 10464.104.128 – язовир и 10464.104.194 – пасище, през които трасетата не преминават, а се засяга само сервитути.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е изискано становище от РИОСВ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. В тази връзка, с писмо изх. № ЕО-35-(3) от 25.11.2022 г. РИОСВ - Шумен информира, че от възложителя е постъпило задание за обхвата и съдържанието на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда за обекта, по което ще се произнесе с Решение, след издаване на Заповед за допускане изготвянето на ПУП – ПП.

С писмо изх. № 26-00-65/15 от 16.09.2022 г. е изискано становище от РИМ-Шумен съгласно разпоредбите на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. В отговор на писмото, за да бъде издадено становище от директора на РИМ-Шумен за наличието или липса на археологически паметници – Недвижими културни ценности е необходимо да бъде извършено теренно археологическо проучване с цел издирване и регистриране на археологически паметници, поради факта че в землищата на двете населени места са регистрирани множество археологически паметници. С писмо, изх. № 26-00-65/22 от 29.11.2022 г. заявителят е информиран за становището на РИМ-Шумен.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3 и ал. 9, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-65/11 от 02.09.2022 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план,

РАЗРЕШАВАМ:

На „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Хитрино, с. Каменяк, ул. „Мир“ № 18 представлявано от управителите Борислав Недялков и Гюлжан Мехмедова, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Присъединяване на Фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в землището на с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен към преносната електрическа мрежа“. Разработката засяга поземлени имоти с идентификатори: 10464.12.1, 10464.12.143, 10464.13.2, 10464.13.12, 10464.13.23, 10464.13.26, 10464.13.27, 10464.13.28, 10464.13.144, 10464.15.138, 10464.15.303, 10464.91.1, 10464.91.137, 10464.104.72, 10464.104.128, 10464.104.136, 10464.104.148, 10464.104.194 и 10464.104.326 по КККР на с. Велино, общ. Шумен и поземлени имоти с идентификатори: 35969.4.192, 35969.4.279, 35969.4.280, 35969.4.296, 35969.27.1, 35969.27.3, 35969.27.16, 35969.27.17 и 35969.27.208 по КККР на с. Каменяк, общ. Хитрино.

Одобрявам представеното техническо задание за изработване на проект на ПУП - ПП на обект: „Присъединяване на Фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в землището на с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен към преносната електрическа мрежа“ за нуждите на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД.

Проектът на ПУП – ПП да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за олазване на околната среда, Закона за културното наследство, Закона за пътищата, Закона за водите, Закона за горите, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 58 от 02.08.2006 г. за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, както и други нормативни актове, касаещи изработката на ПУП – ПП.

Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, община Шумен, община Хитрино, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът на ПУП – ПП за обект: „Присъединяване на Фотоволтаичен парк в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен към преносната електрическа мрежа“ за нуждите на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД, следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Шумен и Община Хитрино за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ХРИСТО ПАВЛОВ

Заместник областен управител
(Заповед № РД-15-136/07.11.2022)

