



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД-15-.....

гр. Шумен, 29.11.2022 г.

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-119 от 26.10.2022 г. от „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД с ЕИК 203341980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, представлявано от инж. Мая Карова – Управител, чрез пълномощника си „ДАБЪЛЮ ПИ ДЖИ“ ЕООД, упълномощен от собственика да го представлява във всички процедури, свързани с имотите на територията на вятърния парк, с искане за разглеждане на актуализирано задание за проектиране на ПУП – План за застрояване за смяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлени имоти с идентификатори 04430.19.15 и 04430.19.16 в землището на с. Близнаци, община Хитрино във връзка с инвестиционно намерение за „Изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и въздушна линия 110kV, свързваща бъдеща подстанция 33/110kV „Близнаци“ с мрежата на ЕСО ЕАД“ и свързаното с това допълване на Заповед № РД-15-138 от 17.11.2021 г. на Областен управител на област Шумен.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта, както и доказателства, че дружеството-заявител е заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Техническото задание засяга поземлени имоти с идентификатори 04430.19.15 и 04430.19.16 в землището на село Близнаци, община Хитрино, в които се предвижда да бъде изградена техническа инфраструктура (повишаваща подстанция 33/110 kV „Близнаци“), обслужваща бъдещия вятърен парк. Със смяната на предназначението на визираните имоти, в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план за конкретната територия, същите ще станат част от чисто производствена устройствена зона с конкретно предназначение „За подстанция“.

С писмо изх. № 26-00-119/2 от 28.10.2022 г. е изискано становище от РИОСВ съгласно разпоредбите на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ. След извършената проверка е установено, че възложителят е представил в РИОСВ за преценка на необходимостта от извършване на Екологична оценка актуализираното задание с включени поземлени имоти с идентификатори 04430.19.15 и 04430.19.16 в землището на село Близнаци, община Хитрино. В тази връзка, с писмо изх. № ДО-475, ДО-476-(1) от 25.11.2022 г., РИОСВ уведомява, че ще се произнесе с Решение за необходимостта от ЕО след допълване на Заповед № РД-15-138/17.11.2021 г.

С писмо изх. № 26-00-119/1 от 28.10.2022 г. е изискано становище от РИМ-Шумен съгласно разпоредбите на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. В отговор на писмото, РИМ-Шумен информира, че по заявка на „Дабълю Пи Джи“ ЕООД е извършено теренно археологическо проучване с цел издирване и регистриране на археологически паметници, при което е установено, че в поземлени имоти с идентификатори 04430.19.15 и 04430.19.16 в землището на с. Близнаци, община Хитрино не са регистрирани археологически паметници – Недвижими културни ценности.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3 и ал. 9, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-119 от 26.10.2022 г., за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване

ДОПЪЛВАМ:

Заповед № РД-15-138/17.11.2021 г. на Областен управител на област Шумен, с която е разрешено на „ДАБЪЛЮ ПИ ДЖИ“ ЕООД, пълномощник на „Енергая“ ЕООД, да възложи изработване проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия (електрически кабел 110kV), свързваща бъдеща подстанция 33/110kV „Близнаци“ с мрежата на ЕСО ЕАД“, в частта ѝ на засегнатите поземлени имоти, като съгласно представеното актуализирано задание се добавят поземлени имоти с идентификатори 04430.19.15 и 04430.19.16 в землището на село Близнаци, община Хитрино.

Одобрявам представеното актуализирано техническо задание за изработване на ПУП - ПЗ за смяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлени имоти с идентификатори 04430.19.15 и 04430.19.16 в землището на с. Близнаци, община Хитрино във връзка с инвестиционно намерение за „Изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и въздушна линия 110kV, свързваща бъдеща подстанция 33/110kV „Близнаци“ с мрежата на ЕСО ЕАД“.

Проектът на ПУП – ПЗ да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на РИОСВ Шумен. Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът на ПУП – ПЗ следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кмета на Община Хитрино за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ХРИСТО ПАВЛОВ

Заместник областен управител

(Заповед № РД-15-136/07.11.2022)

