



ЗАПОВЕД

№ РД-367/08.12.2022г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА и чл. 16, ал.6, т.6 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от общински съвет- Хитрино

НАРЕЖДАМ:

Прекратявам публичен търг с явно наддаване, открит с моя заповед № РД-353/29.11.2022г. по отношение на недвижим имот – общинска собственост с идентификатор 35969.4.303 с площ 314 020 кв.м., вид територия- урбанизирана, с НТП-за електроенергийно производство, местност „ЮРТЛУК“ по плана на земеразделяне на с.Каменяк, община Хитрино, актуван с АЧОС № 2839 от 27.09.2022г.

Мотиви: в моя заповед № РД- 353/29.11.2022г., недвижим имот – общинска собственост с ид.№ 35969.4.303 не е коректно описан, конкретно, в заповедта за откриване на търга и в обявлението за разгласяване на търга не е отразено наличието на учредено дългосрочно ограничено право на строеж и сервитутни права в полза на трето лице, което ограничава правото на собственост върху имота- предмет на търга и се явява съществено обстоятелство по отношение на имота. Непосочването на подобно ограничение по отношение на имота би въвело в заблуждение потенциалните купувачи на същия, съответно, посочването на това обстоятелство в заповедта и обявата за търга намирам като съществено, т.к. практически се променят условията, при които търгът е обявен за конкретния имот. Горното съставлява нарушение на разпоредбата на 16, ал.6, т.6, вр. с чл.5, ал.7, т.1 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от общински съвет- Хитрино. Наличието на ограничения на правото на собственост не са отразени и в акта за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2839 от 27.09.2022г, с който общината се легитимира пред купувачите.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

След влизане в сила на заповедта, да се проведе нов търг за имота, като същият бъде разгласен след коректно описание на имота, в т.ч. с отразяване на учредените по отношение на същия ограничени вещни права и сервитути и след поправка на АЧОС № 2839/27.09.2022г., в съответствие с мотивите, изложени по- горе.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

НУРИДИН ИСМАИЛ.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИТРИНО