

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

## **ПРОТОКОЛ**

**№ 6/09.11.2022 година**

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино прие следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

**1.**Актуализация на бюджета за 2022 година.

*Докладва: Нуридин Исмаил- кмет на община Хитрино*

**2.**Споразумение за побратимяване между Община Хитрино и Община Каваклъ, Република Турция.

*Докладва: Нуридин Исмаил- кмет на община Хитрино*

**3.**Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома”.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**4.**Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет”.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**5.**Искане от Областна дирекция „Земеделие” гр. Шумен за предоставяне на имоти, полски пътища, включени в заповедите на Директора на ОД „Земеделие” гр. Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**6.**Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**7.**Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ V – за детска градина, с площ 2670 кв.м., в квартал 14 по регулационния план на с. Тервел, ул. „Трети март” № 32, заедно с масивна двуетажна сграда – детска градина със застроена площ 255 кв.м., изба с площ 212.60 кв.м., масивна монолитна пристройка със ЗП (застроена площ) 63 кв.м., във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**8.**Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ (поземлен имот) в землището на село Каменяк, местност „Юртлук”, с площ 314020 кв.м., вид територия – урбанизирана, с НТП (начин на трайно ползване)- за електроенергийно производство, във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

**9.**Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ (поземлен имот) в землището на село Каменяк, местността „Адата”, с площ 333883 кв.м., вид територия- урбанизирана, с НТП (начин на трайно ползване)- за електроенергийно производство, във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

*Докладва: Илхан Ахмед- зам.кмет на община Хитрино*

10.Одобряване на ПУП-ПР в обхват, квартали 12 и 17 по плана на село Сливак.

Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино

11. Докладни записки:

11.1. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за даване на съгласие за разделяне на поземлен имот № 61697.22.484, находящ се в с. Развигорово, община Хитрино, област Шумен на два новообразувани имота, съгласно скица-проект.

Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино

11.2. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за откриване на производство по отчуждаване на част от имот в село Хитрино, община Хитрино за улица.

Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино

11.3. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР за кв.10 по действащия план за регулация на с. Черна, съгласно заснетите на терен трайни граници, коректно отразена улична отсечка ОТ (осева точка) 48 – ОТ (осева точка) 48а и изградени сгради (общински) в квартала.

Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино

11.4. Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбата на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на общ устройствен план на община Хитрино, по действащия регулационен план на село Добри Войниково.

Докладва: Ахмед Ахмед- зам.кмет на община Хитрино

12.Питане.

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Актуализация на бюджета за 2022 г.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.б; чл. 21, ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

### **РЕШЕНИЕ № 89**

На основание чл. 124 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Актуализира бюджета на община Хитрино за 2022 година:

1.По приходната част на местни дейности – с очакваните приходи от продажба на нефинансови активи да се увеличи плана на следните параграфи:

Наименование	параграф	било	става	разлика
-Приходи от продажба на земя	4040	10 000	91 450	81 450
- Внесени ДДС	3701	-86 100	-98 600	- 12 500
<b>ВСИЧКО МЕСТНИ ПРИХОДИ</b>		<b>- 76 100</b>	<b>-7 150</b>	<b>68 950</b>

2.По разходната част да се увеличи бюджета на отделните дейности по параграфи за сметка на целесъобразни икономии и общински резерв.

Дейност	Параграф	Сума	за сметка на дейност и
---------	----------	------	------------------------

			параграф –лв.
2122 ОБА	1030-Текущ ремонт /старо к-во Каменяк/ 1092- Глоби и неустойки	11 190 12 000	30 % от приходи от продажба 1015-материали
2619 Др.дей-ти наБКС	1016-Вода ,горива и енергия 1062-Застраховки	15 000 700	1020- външни разх-ди 1981 –разх-ди данъци
2123 ОБС	1901 Държавни такси	100	1015-материали
2622 Озеленяване	1015-Материали 1016-Вода ,горива и енергия 1030-Текущ ремонт	2 000 1 444 1 000	Общински резерв
2623 Чистота	1015-Материали	1 000	1062 Застраховки
2713 Физк. и спорт	202 –заплати по извънтр.пр-е 1015-Материали 1016- Вода ,горива и енергия	500 2 000 4 500	1020- външни разх-ди

### 3.Актуализация на капиталовите разходи

Наименование на обекта	параграф	било	става	Разлика	Източник на финансиране
1	2	3	4	5	6
Реконструкция на вътрешен водопровод с.Каменяк- втори етап	5100	0	351 100	351 100	ЦБ-Закон за измен.и доп.на Закона за ДБ на РБ за 2022
Климатизи – 2 бр.за ОБА	5203	3 240	0	3 240	
Компютри – 4 бр.за ОБА	5201	0	3 240	3 240	
Климатизи – 5 бр.за детските градини	5203	0	12 500	12 500	Преходен остатък от ЦБ - §1098
Лаптопи – 5 бр.за детските градини	5201	0	6 000	6 000	Преходен остатък от ЦБ - §1098
Изграждане на изкуствени неравности , с.Иглика и с.Калино	5206	14 044	13 044	1 000	ЦБ
Трибуна на 3 реда,18 места” за стадион с.Трем-8 бр.	5203	24 240	0	24 240	Собствени средства
Актуатор/управление/на турбото за трактор Клас	5219	0	3 610	3 610	2 619-1015
Проектиране и изграждане на тротоари,ул.Трети март ,с.Тервел	52 06	126 276	209 276	83 000	Приходи от продажби 57 760,СС – 24240 и РБ-

4. Във връзка с разпоредбите на чл. 55 от ЗДБРБ (Закона за държавния бюджет на Република България) за 2022 година средствата **3 518** лв. (три хиляди петстотин и осемнадесет) лева остатък от обект „път” SHU1150 (I-2,п.к. Бели Лом - Шумен/ - Тервел - Студеница - Трем - Развиговоро -/I-2) ” да се изразходват за обект „Текущ ремонт на кметство,с.Върбак”.

5.Остатъкът от средствата в размер на 19 480 (деветнадесет хиляди четиристотин и осемдесет) лева по ПМС (постановление на Министерски съвет) 326/2021 г. Допълнителни трансфери за изпълнение на мерки във връзка с Ковид 19-в т.ч. **11 284** лв. (единадесет хиляди двеста осемдесет и четири лева) остатък от обект ”Ремонт на здравна служба с.Тимарево”и **8 196** лв. (осем хиляди сто деветдесет и шест лева) от § 1015 материали на дейност 2122 ОБА , да се използват за текущ ремонт и преустройство на здравен кабинет в кметство село Върбак.

6.Икономииите от §1030-Текущ ремонт на обект ”Дере, с.Върбак” в размер на 28 000 лв. (двадесет и осем хиляди лева), финансирани от преходния остатък от функция ”Отбрана и сигурност да се използват за текущ ремонт на обект „Водосток Хитрино”.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Споразумение за побратимяване между Община Хитрино и Община Кавакълъ, Република Турция.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 90**

На основание чл. 130-132 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, приет от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

#### **Р Е Ш И:**

1.Одобрява и подкрепя бъдещото сътрудничество между Община Хитрино и Община Кавакълъ, Република Турция.

2.Възлага на Кмета на община Хитрино да предприеме всички действия и постъпки за осъществяване на горното решение, включително подготовка и подписване на протокол за побратимяване с кмета на община Кавакълъ, Република Турция за сътрудничество и подкрепа в областта на местното самоуправление, местната администрация и нейната работа, както и в областта на туризма, икономиката, културата, спорта и други обществено значими дейности.

#### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома”.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 91**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Хитрино

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Хитрино да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“.

2. Възлага на Кмета на Община Хитрино изготвянето и внасянето на проектно предложение, както и да извърши действия по организацията и предоставянето на услугите.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“.

С 15 (петнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 92**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Хитрино

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Хитрино да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Хитрино изготвянето и внасянето на проектно предложение и всички дейности по реализацията на проекта.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Искане от Областна дирекция „Земеделие“ гр. Шумен за предоставяне на имоти, полски пътища, включени в заповедите на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

С 15 (петнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 93**

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ (Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), във връзка с искания от Директора на ОД „Земеделие“ – гр.Шумен, Общински съвет Хитрино

**РЕШИ:**

§1. Да бъдат предоставени имоти, полски пътища, включени в заповедите на Директора на ОД (областна дирекция) „Земеделие“ – гр.Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

§2. Да бъде определена цена в размер на средното рентно плащане за землището, в което се намират процесните имоти-полски пътища.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 94**

На основание чл.8 ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.66 от НРПУРОИ (Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество), приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

#### **РЕШИ:**

**I.** Актуализира “Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.”, както следва:

**1.** Включва в раздел II. „Описание на обектите за които общината има намерение да предложи под наем, продажба, за ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, се допълва в т. 2.3.“ *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба*” със следното съдържание:

##### **т.2.3. № 25**

УПИ V-за детска градина в квартал 14 с площ от 2670 кв.м., по регулационния план на **с.Тервел**, община Хитрино, ул. „3-ти март” 32, заедно с масивна двуетажна сграда – детска градина със застроена площ от 255 кв.м., изба с площ от 212.60 кв.м. строена през 1976 г., масивна монолитна пристройка със ЗП от 63кв.м., строена през 1980г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 0916/03.09.2008г.

##### **т.2.3. № 26**

Поземлен имот с идентификатор 35969.4.279, местност „АДАТА” с площ 333883кв.м, вид територия-урбанизирана, с НТП – за електроенергийно производство, предходен номер 000279, по плана за земеразделяне на с. Каменяк, общ. Хитрино, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2838/27.09.2022 г.

##### **т.2.3. № 27**

Поземлен имот с идентификатор 35969.4.303, местност „ЮРТЛУК”, с площ 314020 кв.м, вид територия-урбанизирана, с НТП – за електроенергийно производство, предходен номер 000282, по плана за земеразделяне на с. Каменяк, общ. Хитрино, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2839/27.09.2022 г.

**II.** Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ V – за детска градина, с площ 2670 кв.м., в квартал 14 по регулационния план на с. Тервел, ул. „Трети март” № 32, заедно с масивна двуетажна сграда – детска градина със застроена площ 255 кв.м., изба с площ 212.60 кв.м., масивна монолитна пристройка със ЗП (застроена площ) 63 кв.м., във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8; чл. 21, ал. 2; чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 95**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС); чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

#### **РЕШИ:**

I. Да се проведе явен търг за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: УПИ V - за детска градина с площ от 2670 кв.м., в квартал 14 по регулационния план на с.Тервел, ул. „3-ти март” 32, заедно с масивна двуетажна сграда – детска градина със застроена площ от 255 кв.м., изба с площ от 212.60 кв.м. строена през 1976 г., масивна монолитна пристройка със ЗП (застроена площ) от 63 кв.м., строена през 1980 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 0916/03.09.2008 г., във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 18614.60 лв.(осемнадесет хиляди шестстотин четиринадесет лева и 60 ст.) към месец октомври 2022 г.

Изготвена е и пазарна оценка от лицензиран оценител към месец октомври 2022 година - Общо за обекта в размер на **32 000.00 лв.** (тридесет и две хиляди лева) без данък добавена стойност (ДДС).

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС (Закон за данък върху добавената стойност) за частта извън прилежащи терени на сгради.

II. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ (поземлен имот) в землището на село Каменяк, местност „Юртлук”, с площ 314020 кв.м., вид територия – урбанизирана, с НТП (начин на трайно ползване)- за електроенергийно производство, във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8; чл. 21, ал. 2; чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 96**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1, чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

#### **РЕШИ:**

I. Да се проведе явен търг за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 35969.4.303, местност „ЮРТЛУК“, с площ 314020 кв.м, вид територия – урбанизирана, с НТП (начин на трайно ползване) – за електроенергийно производство, по плана за земеразделяне на с. Каменяк, община Хитрино в размер на 439628.00 лв. (четиристотин тридесет и девет хиляди шестстотин двадесет и осем лева), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2839/27.09.2022г.

Удостоверение за данъчна оценка на имота е 414506.40 лв. (четиристотин и четиринадесет хиляди, петстотин и шест лв. и 40 ст.) към месец септември 2022г.

Изготвена е и пазарна оценка от лицензиран оценител към месец октомври 2022 г., за имот: ПИ с идентификатор 35969.4.303, местност „ЮРТЛУК“, с площ 314020 кв.м, вид територия – урбанизирана, с НТП – за електроенергийно производство, по плана за земеразделяне на с. Каменяк, община Хитрино в размер на **439628.00 лв.** (четиристотин тридесет и девет хиляди, шестстотин двадесет и осем лева), без ДДС (данък добавена стойност).

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС (Закон за данък върху добавената стойност).

II. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния

#### **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ (поземлен имот) в землището на село Каменяк, местността „Адата“, с площ 333883 кв.м., вид територия-урбанизирана, с НТП (начин на трайно ползване)- за електроенергийно производство, във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

С 15 (петнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8; чл. 21, ал. 2; чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 97**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.38, ал.1, т.1; чл.41, ал.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет Хитрино, Общински съвет Хитрино

#### **РЕШИ:**

I. Да се проведе явен търг за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 35969.4.279, местност „Адата“ с площ 333883 кв.м, вид територия-урбанизирана, с НТП (начин на трайно ползване) -за електроенергийно производство, по плана за земеразделяне на с. Каменяк, община Хитрино в размер на 467 436.00 лв. (четиристотин шестдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и шест лева), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2838/27.09.2022г.,

Данъчната оценка на имота по удостоверение е 440725.60 лв. (четиристотин и четиридесет хиляди седемстотин двадесет и пет лв. и 60 ст.) към месец септември 2022 г.



Изготвена е и пазарна оценка от лицензиран оценител към месец октомври 2022 г., за имот:

-ПИ с идентификатор 35969.4.279, местност "Адата" с площ 333883 кв.м, вид територия-урбанизирана, с НТП-за електроенергийно производство, по плана за земеразделяне на с.Каменяк, община Хитрино в размер на **467 436.00лв.** (четиристотин шестдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и шест лева) без ДДС (данък добавена стойност).

Дължи се ДДС за земята, съгласно чл.45 от ЗДДС (Закона за данъка върху добавената стойност).

II. Възлага на Кмета на Община Хитрино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Шумен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Одобряване на ПУП-ПР в обхват, квартали 12 и 17 по плана на село Сливак.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 11; чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 98**

На основание чл. 136, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява Подробния устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за промяна на действащия план на село Сливак, одобрен със заповеди № 668, 666 от 1935 год. за:

-премахване на улична отсечка между квартали 12 и 17 (от ОК 27 до ОК 30), при което двата квартала се обединяват;

-дворищната регулация на УПИ VII-69 в кв. 12 и УПИ I-70, II-72 и УПИ VII-71 в кв. 17 се променя като се поставя по съществуващи граници;

-номерата на парцелите в новообразувания 12 се преномерират, както следва: I-63, IV-62, V-68, VI-68а, VII-69, VIII-70 (I-70 в кв.17), IX-71 (част от УПИ VII-71 и част от УПИ II-72 в кв.17), X-72 (част от УПИ VII-71 и част от УПИ II-72 в кв.17), УПИ XI-73а (УПИ VI-73а в кв. 17), XII-78 (УПИ V-78 в кв.17), XIII-73 (УПИ III-73 в кв.17) и УПИ XIV-76 (УПИ IV-76 в кв. 17), съгласно приложения проект към докладната записка.

#### **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Докладни записки:

**11.1.** Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за даване на съгласие за разделяне на поземлен имот № 61697.22.484, находящ се в с. Развигорово, община Хитрино, област Шумен на два новообразувани имота, съгласно скица-проект.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 99**

На основание чл. 8, ал. 1 от ЗОС (Закона за общинската собственост), Общински съвет Хитрино

**РЕШИ:**

**1.** Дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор № 61697.22.484 (шестдесет и една хиляди шестстотин деветдесет и седем точка двадесет и две точка четиристотин осемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/07.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК (Агенция по геодезия, картография и кадастър), с адрес: село Развигорово, община Хитрино, област Шумен, местност „Тополите“, с площ от 639 кв.м. (шестстотин тридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: местни пътища, при съседни: на изток поземлен имот с идентификатор № 61697.22.464 частна общинска собственост, на запад поземлен имот с идентификатор № 61697.22.485 частна собственост, на север поземлен имот с идентификатор № 61697.22.462 частна собственост, на юг поземлен имот с идентификатор № 61697.22.484 местен път, частна общинска собственост, съгласно Решение № 6 от 04.08.2005 г. на Поземлена комисия – Хитрино, съгласно скица-проект за разделяне на два новообразувани поземлени имоти, както следва:

-проектен имот № 61697.22.542 (шестдесет и една хиляди шестстотин деветдесет и седем точка двадесет и две точка петстотин четиридесет и две), с площ от 209 кв.м. (двеста и девет квадратни метра), при съседни: 61697.22.543;

-проектен имот № 61697.22.543 (шестдесет и една хиляди шестстотин деветдесет и седем точка двадесет и две точка петстотин четиридесет и три), с площ от 430 кв.м. (четири стотин и тридесет квадратни метра), при съседни: 61697.22.542.

**2.** Упълномощава Кмета на Община Хитрино да извърши всички необходими действия във връзка с процедурата по разделянето на поземления имот.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Да проведе процедура по промяна на Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/07.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК (Агенция по геодезия, картография и кадастър) по отношение на поземления имот, посочен в точка 1.

**11.2.** Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за откриване на производство по отчуждаване на част от имот в село Хитрино, община Хитрино за улица.

С 15 (петнадесет) гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

**РЕШЕНИЕ № 100**

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 21, ал. 1 от ЗОС (Закона за общинската собственост), Общински съвет Хитрино

**РЕШИ:**

Приема експертната оценка на лицензиращия оценител на имоти за отчуждаване на част от частен имот, с планоснимачен № 14, за който е отреден УПИ I-14 в квартал 2-А, по

плана на село Хитрино, с площ от 73 кв.м. за нова улица, възлизаща на стойност **365.00** лева (триста шестдесет и пет лева).

Дава съгласие отчуждаването на частта от УПИ I-14 в квартал 2-А, по плана на село Хитрино, с площ от 73 кв.м. за нова улица, собственост на Нешо Русенов Атанасов за общински нужди, с предназначение за улица, да се извърши изцяло на цена 365.00 (триста шестдесет и пет) лева.

Отчуждената за задоволяване на общински нужди част от поземлен имот (73 кв.м.), с планоснимачен № 14, за който е отреден УПИ I-14, в квартал 2-А, по плана на с. Хитрино, община Хитрино да стане публична общинска собственост.

Възлага на Кмета на община Хитрино да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**11.3.** Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР за кв.10 по действащия план за регулация на с. Черна, съгласно заснетите на терен трайни граници, коректно отразена улична отсечка ОТ (осева точка) 48 – ОТ (осева точка) 48а и изградени сгради (общински) в квартала.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 101**

На основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията); във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и

РАЗРЕШАВА изработването на ПУП-ПР по плана на с. Черна, като се спазят изискванията на ЗУТ за:

-Промяна на улична отсечка ОТ (осева точка) 34 – ОТ (осева точка) 48 като се вмъкна нова ОТ (осева точка) 34а;

-Дворищната регулация на УПИ II-фурна и IV-дом (кметство) в квартал 10 се променя като се поставя по съществуващите граници;

-УПИ I- училище и II-детски дом в квартал 10 се променят, като от тях се образуват нови: УПИ I-училище, III-детски дом, V-ООД и VI-ООД, съгласно приложената скица-предложение към докладната записка.

**11.4.** Докладна записка от г-н Ахмед Ахмед – зам. кмет на община Хитрино за прилагане разпоредбата на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за разрешаване изменение на общ устройствен план на община Хитрино, по действащия регулационен план на село Добри Войниково.

С 15 (петнадесет) гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, Общински съвет Хитрино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5; чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) прие

#### **РЕШЕНИЕ № 102**

На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ (Закона за устройство на територията); във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Хитрино

РЕШИ:

ОДОБРЯВА Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и

РАЗРЕШАВА да се измени Общия устройствен план на Община Хитрино в обхват:

1.УПИ I в кв. 29 по действащия регулационен план на село Добри Войниково – 0.8 ха от „за баня” се обособява като Чисто производствена зона (Пч).

2.УПИ II в кв. 29 по действащия регулационен план на село Добри Войниково – 0.19 ха от „за училище” се обособява като Чисто производствена зона (Пч).

**ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Питане.

Не се направиха питания.

Г-н Мустафа Ахмед – Председател на Общински съвет Хитрино закри заседанието, поради изчерпване на дневния ред, в 11.45 часа.

**МУСТАФА АХМЕД: / П /**  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ХИТРИНО

**НЕВЯНКА ТОДЕВА: / П /**  
ПРОТОКОЛИСТ НА ОБС ХИТРИНО