



Приложение № 1 от 1 към Решение № 78 от 21.09.2022 година на ОбС Хитрино, Протокол № 5, точка 5

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Х И Т Р И Н О, О Б Л А С Т Ш У М Е Н

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 г.

актуализирана с Решения №№
32 от 31.05.2022 година, Протокол № 3, точка 5;
78 от 21.09.2022 година, Протокол № 5, точка 5.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма на Община Хитрино за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 година се приема на основание, съгласно чл.8, ал.9 от Закон за общинска собственост и чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА. Общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, по предложение на кмета на общината.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритети и мерките за тяхната реализация заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020-2023г. и отразява намеренията на Община Хитрино за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Програмата обхваща периода 01.01.2022-31.12.2022 год. и съдържа:

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

1.Описание на имотите-общинска собственост, за които през годината се планира да бъдат извършени ремонтно строителни обекти;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за публично- частно партньорство или за предоставяне на концесия;

3.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразят със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свобода и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделни сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове, процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общината;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;
- Постигане на хармония между развитието на общината и околната среда.

ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ЗА КОИТО ПРЕЗ ГОДИНАТА СЕ ПЛАНИРАТ ДА БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ РЕМОНТНО СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

№	Наименование на обекта
1.	Текущ ремонт на НЧ"Пробуда-1932" в с.Върбак одобрен по проект „Красива България“.
2.	Ремонтни дейности на улици и тротоари по населените места.
3.	Текущ ремонт на съблекалнята в стадиона на с. Трем
4.	Трети етап,Изграждане на стол за хранене с жилища за временно настаняване” с. Хитрино

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТЬОРТСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

2.1. Имоти, отдадени под наем, общо очаквани приходи: - 699 000.00лв.

№	Предназначение на имота	Очаквани приходи /прогнозни стойности
1.	Земеделски земи	545 000.00 лв.
2.	Пасище, мера	90 000.00 лв.
3	Общински имуществва и СЗС	18 000.00лв.
4.	Такса пазар	6000.00лв.
5.	Полски пътища	40 000.00лв.

2.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем:

Предвижда се през 2022г. да се проведе процедура за отдаване под наем на имоти-частна и публична общинска собственост по реда на ЗОС, имоти които ще бъдат предложени са:

№	Предложение на обекти за отдаване под наем
1.	УПИ XII, кв. 6 - дворно място с площ от 535 кв.м., масивна едноетажна сграда за: - зала за събрание; бръснарски салон, сладкарница, по регулационния план на с. Висока поляна , общ. Хитрино, ул.,„Христо Ботев”№5, актуван с АЧОС№ 0314/04.03.2003г
2.	Масивна двуетажна сграда: -първи етаж-здравна служба с ЗП от 64кв.м.;-втори етаж-кметства с ЗП от 110кв.м., включен в УПИ XVI-Оо в квартал 6, по регулационния план на с. Трем , общ. Хитрино, ул.,„Аврора”№31, актуван с АПОС № 2796/ 06.04.2021г
3.	УПИ I (ПИ № 194), кв.36, сграда-кметство, поща и здравна служба, по регулационния план на с. Тимарево , общ. Хитрино, ул.,„България”№16, актуван с АЧОС № 0046/ 16.03.1998г.
4.	УПИ I-училище, кв. 13, дворно място с площ от 19 190 кв.м. Монолитна четириетажна сграда ЗП-566кв.м./, на един етаж – лавка със ЗП от 36 кв.м., по регулационния план на с. Хитрино , общ. Хитрино, ул. "Възраждане"№ 20, актуван с АПОС № 0060/02.06.1998г

2.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба:

№	Вид на имота за продажба
1.	УПИ IX - за училище с площ от 5 880 кв.м. в кв. 13, заедно с масивна едноетажна сграда със ЗП от 318.80 кв.м. с избени помещения с площ от 244.40 кв.м., по регулационния план на с. Байково , общ. Хитрино, ул.,„Тополите”№5, актуван с АОС № 0905 /07.08.2008г
2.	406/1542 ид.ч от УПИ I-147, целият площ от 1542кв.м., от кв.39, по регулационния план на с.Близнаци , общ. Хитрино, ул. „Батак”11, актуван с АЧОС №2821/08.02.2022г.
3.	УПИ VII-за училище с площ от 1735 кв.м. в кв. 35, заедно с изградената масивна едноетажна сграда – училище със ЗП от 188 кв.м., по регулационния план на с.Близнаци , община Хитрино, ул.Добруджа” 12, актуван с АОС № 0890/15.10.2007 г.

4.	УПИ VIII-252, кв.35-празно дворно място с площ от 1110кв.м, по регулационния план на с. Върбак , община Хитрино, ул. „Иван Вазов” 5, актуван с АОС № 0515/21.11.2003г.
5.	УПИ VII-251, кв.35-празно дворно място с площ от 950кв.м, по плана на с. Върбак , община Хитрино, ул. „Ивайло” 6, актуван с АОС № 0516/21.11.2003г.
6.	УПИ I – „изкупвателен пункт” , квартал 4-а, с площ от 800 кв.м., по плана на с. Добри Войниково , общ. Хитрино, Оул. „България” № 22-а, заедно с масивна едноетажна сграда-млекопункт със ЗП от 109.60кв.м., актуван с АОС№0290/28.02.2002г.,
7.	УПИ II - „училище” с площ от 3 600 кв.м. в кв.12, заедно с масивна едноетажна сграда-бивша детска градина със ЗП от 253,60кв.м., по плана на с.Длъжко , ул. „Пирин” № 2, община Хитрино, актуван с АОС № 0889 от 11.09.2007г
8.	УПИ IX – 97 - за училище с площ от 3935 кв.м. в кв. 10, заедно с изградената масивна едноетажна сграда с дървен гредоред – училище, със ЗП от 204 кв.м., по план на с.Единаковци , ул.,„Стара планина” 1, актуван с АОС № 0906/07.08.2008 г
9.	УПИ I-баня - застроен поземлен имот с идентификатор 30421.30136 по Кадастрална карта с площ от 751 кв.м., и полумасивна едноетажна сграда-бивша баня със ЗП от 133 кв. м., по кадастрална карта с идентификатор 30421.30.136.1, по плана на с.Звегор , ул.,„Охрид”№2, Община Хитрино, актуван с АОС № 2537 /24.11.2014г.
10.	УПИ XI - общинско, в квартал 10 дворно място с площ от 710 кв.м., по плана на с.Звегор , община Хитрино ул. „Младост” № 21, актуван с АОС № 0601/10.11.2004г.,
11.	УПИ I – училище - дворно място с площ от 3220 кв.м., в квартал 22, едноетажна сграда – детска градина със ЗП от 303.46 кв.м., по плана на с.Сливак , община Хитрино ул. „Свобода” № 20, актуван с АОС № 0892/26.10.2007г.,
12.	УПИ VI, кв.28-дворно място с площ от 1203кв.м, по плана на с. Сливак , община Хитрино, ул. „Свобода” 10-а, актуван с АОС № 2813/30.09.2021г.
13.	Поземлен имот № 045003, с площ от 46.192 дка, м. „До шосето”, в землището на с.Сливак , НТП-посевна площ, актуван с АЧОС №1877/01.07.2013г
14.	УПИ I-119 „училищен двор” с площ от 7336 кв.м. в кв. 17, заедно с масивна едноетажна сграда – училище със ЗП от 140 кв. м., по плана на с. Становец , община Хитрино ул. „Васил Коларов” № 12, актуван с АОС № 0819/12.02.2007г.
15.	УПИ XI - за училище , в квартал 10 с площ от 4 216 кв.м., ведно с двуетажна сграда - училище и едноетажна пристройка строена през 1975, по плана на с. Тервел , ул. „3-ти март” № 28, актуван с АОС № 2730/19.02.2018г.,
16.	УПИ I - здравен дом , квартал 1 с площ от 9400 кв.м., заедно с масивна сграда със ЗП от 220кв. м.,+135кв.м. и стопанска постройка със ЗП от 78.50 кв.м., по плана на с.Трем , ул.,„Аврора”№51, актуван с АОС№ 2756/20.08.2019г.
17.	Поземлен имот № 000127, с площ от 112.286дка, м. „Куш тарла”, в землището на с.Трем , НТП-/гора в земеделски земи, актуван с АЧОС №1124/26.08.2010г.
18.	Поземлен имот № 73050,18,128, с площ от 21164кв.м, м. „Куш тарла”, в землището на с.Трем , НТП - гора в земеделски земи, актуван с АЧОС №2811/16.07.2021г.
19.	Поземлен имот № имот № 000464 , с площ от 1.706 дка, м. „Чаира”, в землището на с.Развигорово , земеделска земя-друга селищна територия, актуван с АЧОС №0677/14.03.2006г.
20.	<i>нова точка – Решение № 32 от 31.05.2022 год., Протокол 3, точка 5</i> – УПИ I- за училище с площ от 7 990 кв.м. в квартал 29 по регулационния план на с. Добри Войниково , ул. „Мир” № 7, представляващ сграда – бивше училище (избени помещения) със застроена площ от 276 кв.м., строена през 1940 год., актуван с АЧОС №2256/17.03.2014 год.
21.	<i>нова точка – Решение № 32 от 31.05.2022 год., Протокол 3, точка 5</i> – УПИ I-122 – за училище с площ от 6 000 кв.м. в квартал 23 по плана на с. Каменяк , ул.,„Панайот Волов” № 9, представляващ двуетажна масивна сграда с частични стоманобетониви елементи – училище със застроена площ от 214 кв.м., строена през 1962 година и масивна стопанска постройка с площ от 35 кв.м., строена през 1970 година, масивна тоалетна с

	площ от 15 кв.м., строена през 1964 година, актувана с Акт за частна общинска собственост № 0910 от 17.09.2008 година.
22.	нова точка – Решение № 78 от 21.09.2022 год., Протокол 5, точка 5 – УПИ V- 219 дворно място, с площ от 795 кв.м., в квартал 38 по регулационния план на село Хитрино, ул. „Христо Ботев” 11, актуван с АЧОС № 0375/04.03.2003 г.
23.	нова точка – Решение № 78 от 21.09.2022 год., Протокол 5, точка 5 – ПИ с идентификатор 30421.30.242 дворно място, с площ от 1179 кв.м. Трайно предназначение на територията – урбанизирана Начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри в землище село Звегор; отговарящ на УПИ II- общинско в квартал 33 по плана на с. Звегор, действащ до 2004 г., актуван с АЧОС № 2827/21.07.2022 г.
24.	нова точка – Решение № 78 от 21.09.2022 год., Протокол 5, точка 5 – УПИ II – 307 общинско дворно място, с площ от 1100 кв.м., в квартал 56 по действащия план за регулация на с. Тимарево, ул. „Марица” № 16, актуван с АЧОС № 2835 от 31.08.2022 г.

2.4. За предоставяне на държавна концесия:

№	Вид на имота	Очакв.приходи/прогнозна стойност/
1.	Кариера „Сливак”, с. Сливак	50 000.00лв.

2.5. За предоставяне на общинска концесия:

№	Вид на имота	Очакв.приходи/прогнозна стойност/
1.	язовир „Развигорово” в землището на с.Развигорово	2800.00лв.
2.	язовир „Тимарево” в землището на с.Тимарево	1050.00 лв.

2.6.Общината има намерение да предложи за ремонтни дейности концесия:

№	Вид на имота	Необ.разходи /прогнозна стойност/
1.	Блато „Байково”, Водоем Байково и Трем	64000.00лв.

При постъпване на предложения до кмета на общината от заинтересованите физически или юридически лица се прилага процедурата по чл.35 от Закона за общинската собственост, по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

III. Имоти за продажба при учредено право на строеж

При постъпване на предложения до кмета на общината от заинтересованите физически или юридически лица се прилага процедурата по чл.35, ал.3 от ЗОС, по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

IV. Имоти за учредяване право на строеж

При постъпване на заявление до кмета на общината за проявен интерес от физически или юридически лица ще се прилага процедурата по чл.37 от ЗОС, по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

V.Имоти за продажба за прекратяване на съсобственост или ид.ч. от тях без търг.

През 2022г. Общината ще продължи да извършва на земя - частна общинска собственост, в полза на собственика на законно построена в нея сграда по чл.35, ал.3, обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на тези сгради а от друга страна

Общината удовлетворява тези инициативи. При постъпване на заявление до кмета на общината за проявен интерес от физически или юридически лица ще се прилага процедурата по чл.36 от ЗОС, по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

VI.Имоти, за които ще бъде открита процедура за предоставяне на концесии

При постъпване на заявление до кмета на общината за проявен интерес от юридически лица ще се прилага процедурата по Закона за концесиите и правилника към него.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия (икономически, пазарни и др.) и нормативни уредби.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2022 година е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, преоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 година.

Настоящата годишна Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година е приета с Решение № 2 на Общински съвет Хитрино, с Протокол № 1, точка 2.

Настоящата годишна Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година е актуализирана с Решение № 32 на Общински съвет Хитрино от 31.05.2022 год., Протокол № 3, точка 5.

Настоящата годишна Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година е актуализирана с Решение № 78 на Общински съвет Хитрино от 21.09.2022 год., Протокол № 5, точка 5.

МУСТАФА АХМЕД: / П /
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ХИТРИНО

НЕВЯНКА ТОДЕВА: / П /
ПРОТОКОЛИСТ НА ОБС ХИТРИНО