

Проект за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Хитрино

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК, предоставяме на вниманието на жителите на община Хитрино в регламентирания 30-дневен срок, считано от 2021 год. за разглеждане, обсъждане, представяне на становища, предложения за изменение, допълнение, и възражения по проект за изменение и допълнение Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Хитрино, като такива могат да бъдат предоставяни в деловодството на общинска администрация – Хитрино, или по електронна поща на email: n.raim@hitrino.bg.

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Хитрино:

Приемането на измененията в сега действащата Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Хитрино, произтича от промените в националното законодателство и необходимостта да се приведат разпоредбите ѝ в съответствие с конкретни текстове от нормативни актове от по-висока степен.

II. Цели, които се поставят:

1. Проектът има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт, приет от Общински съвет в съответствие с действащото законодателство в Република България в областта на управлението и разпореждането с общинско имущество.

2. Създаване на местни разпоредби, съответстващи на нормативните актове от по-висока степен и гарантиращи изпълнението на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Хитрино.

III. Очаквани резултати:

Чрез прилагането на измененията на Наредбата ще се уеднаквят разпоредби в Наредбата на община Хитрино и съответните такива в специалния закон.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество

Прилагането на новите текстове на Наредбата не е свързано с разходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Наредба за изменение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление, и предлаганият проект

за изменение и допълнение на Наредбата не противоречи на норми от по-висока юрисдикция и на европейското законодателство.

Проект за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Хитрино

§ 1. Чл. 7, ал. 1 се изменя, както следва:

„С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл.8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.”

Стар текст:

„С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл.8, т. 1 от Закона за устройство на територията.”

§ 2. Чл. 8, ал. 4 се изменя, както следва:

„При концесия данъчно задължен е концесионерът. При концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.”

Стар текст:

„При концесия данъчно задължен е концесионерът.”

§ 3. В Чл. 11, ал. 5 се отменя изр.първо, като ал.5 придобива следната редакция:

„Данъкът, дължим от концесионера за имот, разположен на територията на повече от една община, постъпва в приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота.”

Стар текст:

„Данъкът върху недвижимите имоти постъпва в приход на бюджета на общината, на територията на която се намира имотът. Данъкът, дължим от концесионера за имот, разположен на територията на повече от една община, постъпва в приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота.”

§ 4. Създава се нов чл.16а:

Чл.16а (1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(3) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

§ 5. Чл. 17, ал. 4 се изменя, както следва:

„При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. В тези случаи служителят на общинската администрация може да ползва и вещи лица. **Данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация и при наличие на счетоводни данни, определени в нарушение на приложимото счетоводно законодателство.**”

Стар текст:

„При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. В тези случаи служителят на общинската администрация може да ползва и вещи лица.”

§ 6. Чл. 18, ал. 1 се изменя, както следва:

„Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи и се съобщава на лицата до 1 март на същата година.”

Стар текст:

„Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи.”

§ 7. Чл. 20 „Необходимо условие за определяне на данъка е наличието на подадена данъчна декларация по чл.14 и чл.17 от Закона за местните данъци и такси” се отменя.

§ 8. Чл. 44 се изменя, както следва:

„(1) Освобождават се от данък превозните средства по чл.58, ал. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси;

(2) При прехвърляне на собствеността на превозното средство новият собственик не заплаща данъка, ако предишният собственик го е платил за времето до края на календарната година;

(3) За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено "Пътна полиция" по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектуване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение;

(4) Алинея 3 не се прилага и данъкът се дължи за превозни средства, чиято регистрация е служебно прекратена по реда на чл. 143, ал. 10 от Закона за движението по пътищата, и за превозните средства със служебно прекратена регистрация поради това, че са с табели с регистрационен номер, които не отговарят на изискванията на българските държавни стандарти - БДС 15980 и БДС ISO 7591”

Стар текст:

„Освобождават се от данък превозните средства по чл.58 от Закона за местните данъци и такси.”

§ 9. Чл. 47 се изменя, като посоченият чл. 54, ал. 2 от ЗМДТ следва да се промени на чл. 54, ал. 5:

„Данъкът се внася в приход на бюджета на общината, по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, подал декларацията, а когато не е подадена такава и в случаите по чл.54, ал.5 от Закона за местните данъци и такси - в приход на общината, в която е регистрирано превозното средство.”

Стар текст:

„Данъкът се внася в приход на бюджета на общината, по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, подал декларацията, а когато не е подадена такава и в случаите по чл.54, ал.2 от Закона за местните данъци и такси - в приход на общината, в която е регистрирано превозното средство.“

§ 10. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № ..., взето с протокол № от ...г. и влиза в сила в деня на приемането ѝ.