

Проект за изменение и допълнение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК, предоставяме на вниманието на жителите на община Хитрино в регламентирания 30-дневен срок, считано от 22.10. 2021 год. за разглеждане, обсъждане, представяне на становища, предложения за изменение, допълнение, и възражения по проект за изменение и допълнение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Хитрино, като такива могат да бъдат предоставяни в деловодството на общинска администрация – Хитрино, или по електронна поща на e-mail: kmet@hitrino.org.

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Хитрино:

1. Приемането на измененията в сега действащата Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, произтича от промените в националното законодателство и необходимостта да се приведат разпоредбите ѝ в съответствие с конкретни текстове от нормативни актове от по-висока степен.

2. Необходимост от привеждане на разпоредбите на Наредбата със специалния Закон за общинската собственост.

II. Цели, които се поставят:

1. Проектът има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт, приет от Общински съвет в съответствие с действащото законодателство в Република България в областта на управлението и разпореждането с общинско имущество.

2. Създаване на местни разпоредби, съответстващи на нормативните актове от по-висока степен и гарантиращи изпълнението на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество.

III. Очаквани резултати:

Чрез прилагането на измененията на Наредбата ще се уеднакват разпоредби в Наредбата на община Хитрино и съответните такива в специалния закон.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество

Прилагането на новите текстове на Наредбата не е свързано с разходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Наредба за изменение на Наредба за провеждане на търгове и публично

оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление, и предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата не противоречи на норми от по-висока иерархия и на европейското законодателство.

Приложение: Проект за изменение и допълнение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество

Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество

§ 1. Чл. 5, ал. 2 се изменя, както следва:

„Преди провеждане на търга, кметът на общината издава отделна заповед, с която назначава комисия, която да го проведе, в състав от нечетен брой членове, най-малко трима, като поне един от състава и следва да бъде правоспособен юрист. В комисията задължително участва кмет на кметство, кметски наместници или определени от тях служители от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на района или на съответното населено място се извършва от кмета на общината.”

Стар текст:

„Преди провеждане на търга, кметът на общината издава отделна заповед, с която назначава комисия, която да го проведе, в състав от три до пет членове, като поне един от състава и следва да бъде правоспособен юрист”.

§ 2. Чл. 5, ал. 4 се изменя, както следва:

„Преди провеждане на търга, органът по чл. 4 т.2, 3 и 4 издава отделна заповед, с която назначава комисия, която да го проведе, в състав от нечетен брой членове, най-малко трима, като поне един от състава и следва да бъде правоспособен юрист. В комисията задължително участва кмет на кметство, кметски наместници или определени от тях служители от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на района или на съответното населено място се извършва от кмета на общината.”

Стар текст:

„Преди провеждане на търга, органът по чл. 4 т.2, 3 и 4 издава отделна заповед, с която назначава комисия, която да го проведе, в състав от три до пет членове, като поне един от състава и следва да бъде правоспособен юрист”.

§ 3. Чл. 20, ал. 3 се изменя, както следва:

„Преди провеждане на конкурса, органът по ал.1 и ал.2 издава отделна заповед, с която назначава комисия, в състав от нечетен брой членове, най-малко трима,, като поне един от състава и следва да бъде правоспособен юрист. Според спецификата на предмета на конкурса, в комисията могат да бъдат включвани и експерти. В заповедта за назначаване на конкурсната комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове. В комисията задължително участва кмет на кметство, кметски наместници или определени от тях служители от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на района или на съответното населено място се извършва от кмета на общината.”

Стар текст:

„Преди провеждане на конкурса, органът по ал.1 и ал.2 издава отделна заповед, с която назначава комисия, в състав от три до седем членове, като поне един от състава и следва да бъде правоспособен юрист. Според спецификата на предмета на конкурса, в комисията могат да бъдат включвани и експерти. В заповедта за назначаване на конкурсната комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове.“.

§ 4. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № ..., взето с протокол № от ...г. и влиза в сила в деня на приемането й.