



ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

европейско финансиране, проектиране и управление на проекти

9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.: +359 896 790 033

e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 72401.20.755 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ на ЗЕМЛИЩЕТО на с.ТИМАРЕВО,
общ.ХИТРИНО, обл.ШУМЕН**

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ХИТРИНО

ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Изготвил:

/ арх. Боряна Ташева-Иванова /

Управител:

/ инж. Диян Златев /

2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 72401.20.755 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ на ЗЕМЛИЩЕТО на с.ТИМАРЕВО,
общ.ХИТРИНО, обл.ШУМЕН**

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:

За реализация на инвестиционното предложение, община Хитрино е провела процедура по Закона за устройство на територията, като на основание чл. 124 ал.1 и чл. 134, ал.1, т.1 Общинският съвет Хитрино, с решение №82 по протокол № 6 от 27.10.2020 г., е одобрил Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и е разрешил да се измени Общият устройствен план на община Хитрино в обхват ПИ 72401.20.755 в землището на с. Тимарево, община Хитрино, като за него се предвиди Рекреационна устройствена зона (Ок).

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

По действащия Общ Устройствовен План на община Хитрино, ПИ 72401.20.755 попада в територия с общо предназначение – други горски територии в земеделски земи под номер 705. Същият е с начин на трайно ползване – „гори и храсти в земеделска земя“. Намира се извън регулация, в непосредствена близост до общински път SHU 2164 и строителната граница на с.Тимарево. Площ 0,83 ха.

Имотът попада в III пояс на СОЗ, определена със Заповед МОСВ № РД-255 от 22.04.2008г., МЗ № РД-09-19 от 28.01.2008 г. за определяне на санитарно-охранителна зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс.

3. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение №104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино.

Настоящото изменение на ОУПО Хитрино касае ПИ 72401.20.755 в землището на с.Тимарево, общ. Хитрино, обл.Шумен. Желанието на Възложителя е да се измени Общия устройствен план на Община Хитрино в съответствие с намерението му имотът да се използва за рекреационни дейности – отдих и туризъм. Локацията на имота е изключително благоприятна – в непосредствена близост до общински път и водна площ. Реализирането на инвестиционното предложение изисква промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия, а именно Рекреационна устройствена зона (Ок).

4. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 72401.20.755 в землището на с. Тимарево се обособява като терен с устройствен режим Рекреационна устройствена зона (Ок). Показателите за устройство и застрояване в този тип устройствена зона спрямо действащия Общ устройствен план на Община Хитрино и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са:

- Максимална Плътност на застрояване: 30 %;
- Максимален Кинт: 1,5;
- Минимална озеленена площ: 50%.

Във фаза ПУП ще бъдат уточнени линиите на застрояване.

Имотът има достъп до транспортната мрежа посредством общински път SHU 2164.

Достъп до електроснабдяване и водоснабдяване е наличен посредством изградената инфраструктура в населеното място – имотът, обект на промяна на ОУПО Хитрино е в непосредствена близост до строителната граница на населеното място. Канализацията ще бъде реализирана при условията по чл.46, ал.4 и/или чл.132 от Закона за водите. Не е необходимо изработването на схеми на техническата инфраструктура.

С настоящото изменение на ОУПО Хитрино, балансът на териториите на общината изглежда по следния начин:

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО					
		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1	Урбанизирани територии														
	1.1 Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
	1.2 Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
	1.3 Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
	1.4 Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
	1.5 Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	15.46	15.46	0.05	15.46
	1.6 Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37
	1.7 Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
	1.8 Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64
	1.9 Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2	Земеделски територии														
	2.1 Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00
	2.2 Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
	2.3 Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
	2.4 Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17
	2.4.1 дерета, пясъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3	Горски територии														
	3.1 Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1 Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
	3.1.2 Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
	3.1.3 Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
	3.1.4 Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	940.28	940.28	3.25	-4.54
4	Територии заети от водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59
5	Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ														
1	Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2	Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00
3	Дела за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
	Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)														
1	Защитена зона "Каменица"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2	Защитена зона "Кабюк"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3	Археологически резерват "Землено укрепление Кабюк"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4	Санитарно-охранителна зона на водоизточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5	Привантивна устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85
	Общо:	0.00	13139.50	13139.50	45.48	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99

5. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Във връзка с изискванията на техническо задание за изменение на Общ устройствен план на община Хитрино в обхват: поземлен имот 72401.20.755 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с. Тимарево, общ.Хитрино, са изработени правила и нормативи за прилагане на настоящото изменение на ОУПО Хитрино.

ЧАСТ ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящите правила и нормативи за прилагане на изменението на Общия устройствен план на община Хитрино уреждат устройството на територията на общината в териториалния обхват на поземлен имот 72401.20.755, землище с.Тимарево, общ.Хитрино и се основават на Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на община Хитрино с приложенията към тях, както и на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) Неразделна част от изменението на Общия устройствен план на община Хитрино са:

- 1.придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
- 2.правилата и нормативите за прилагането му;

ЧАСТ ВТОРА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Чл.2. Новопредвиденият устройствен режим в обхвата на разработката е Рекреационна устройствена зона (Ок).

Чл.3.(1) В съответствие с правилата и нормативите на действащия Общ устройствен план на Община Хитрино, Рекреационна устройствена зона (Ок) се устройва с подробен устройствен план в съответствие с разпоредбите на чл.28 от Наредба 7/2003 на МРРБ.

(2) Минимум 50% от площта за озеленяване следва да бъде от дървесна растителност и да има осигурени паркоместа за посетителите в границата на УПИ.

(3) В границите на Рекреационна устройствена зона (Ок) се отреждат терени и се уреждат имоти, в които могат да се изграждат:

1. курортни обекти за настаняване и подслон - хотели, пансиони, почивни домове, вили, санаториуми, къмпинги, бунгала и др.п.;
2. жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти;
- 3.сгради за общественообслужващи дейности: курортно-лечебни заведения, обекти за хранене, обекти за търговия, битови услуги, банкови услуги, административни обекти и др.п.;
- 4.спортни и рекреационни обекти и съоръжения: спортни полета, игрища, плувни басейни, пързалки, спортни зали, зали за забавни игри, дискотеки, клубове по интереси, хоби-ателиета, зали за музика, видеозали, изложбени зали и др.п.;
5. курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване;

6. обекти на транспорта и движението: гаражи и паркинги, автогари, пешеходни алеи и площи, велосипедни алеи, скиорски пътеки и плацове, станции на въжени линии, яхтени пристанища и др.п.;

7. обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване: складове, ремонтни работилници, автобази, бензиностанции и газостанции, отоплителни централи, мрежи на техническата инфраструктура, електроподстанции, трансформаторни постове, помпени станции, пречиствателни станции и др.п.

(4) Устройствените показатели в новопредвидената устройствена зона са:

Наименование на зоната	Макс. Плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озеленявана Площ (%)	Н макс.
Ок	30	1,5	50	10 м

Чл.4. (1) Осъществяването на дейности в границите на санитарно - охранителните зони, определените и предвидените забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост са в съответствие с Приложения №1 и №2 към чл.10, ал.1 на Наредба №3 от 16.10.2000г.

(2) Всички инвестиционни намерения за териториите, в обхвата на санитарно - охранителната зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс, се съгласуват с МОСВ и Басейнова дирекция.

ЧАСТ ТРЕТА

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.5. (1)Узаконяването на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Хитрино се извършва съобразно регламентираните в Глава седма, Раздел III от Закон за устройство на територията дейности.

(2) Срокът на действие на настоящото изменение съвпада с този на действащия на Общия устройствен план на Община Хитрино.

Чл.6. Предвижданията на изменението на ОУПО Хитрино са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове в обхвата му, съгласно чл.104, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.7. Определянето на конкретно предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новообособените територии, става чрез изработването на подробни устройствени планове

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

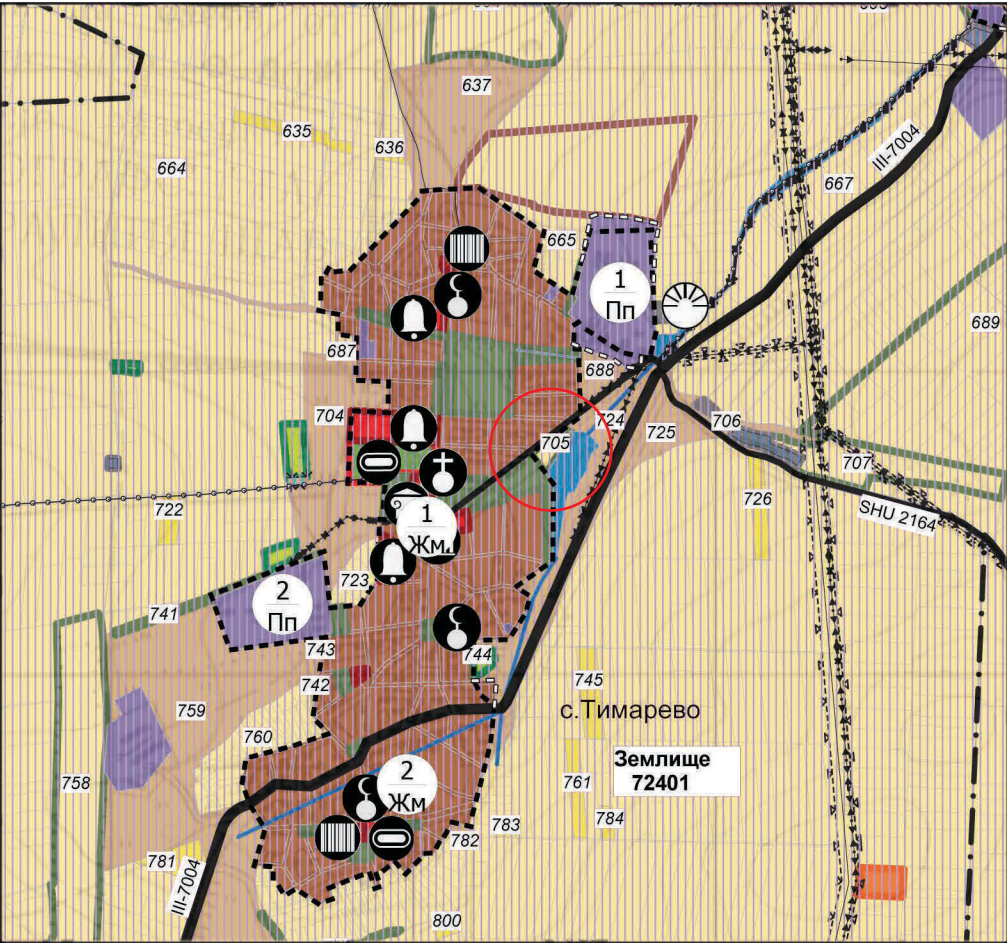
- Обяснителна записка;
- Решение №82 по Протокол №6 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 27.10.2020г.
- Решение №ШУ-20-ЕО/2021г. на РИОСВ-Шумен.
- Графична част.

Изработил:

/ арх. Боряна Ташева – Иванова /

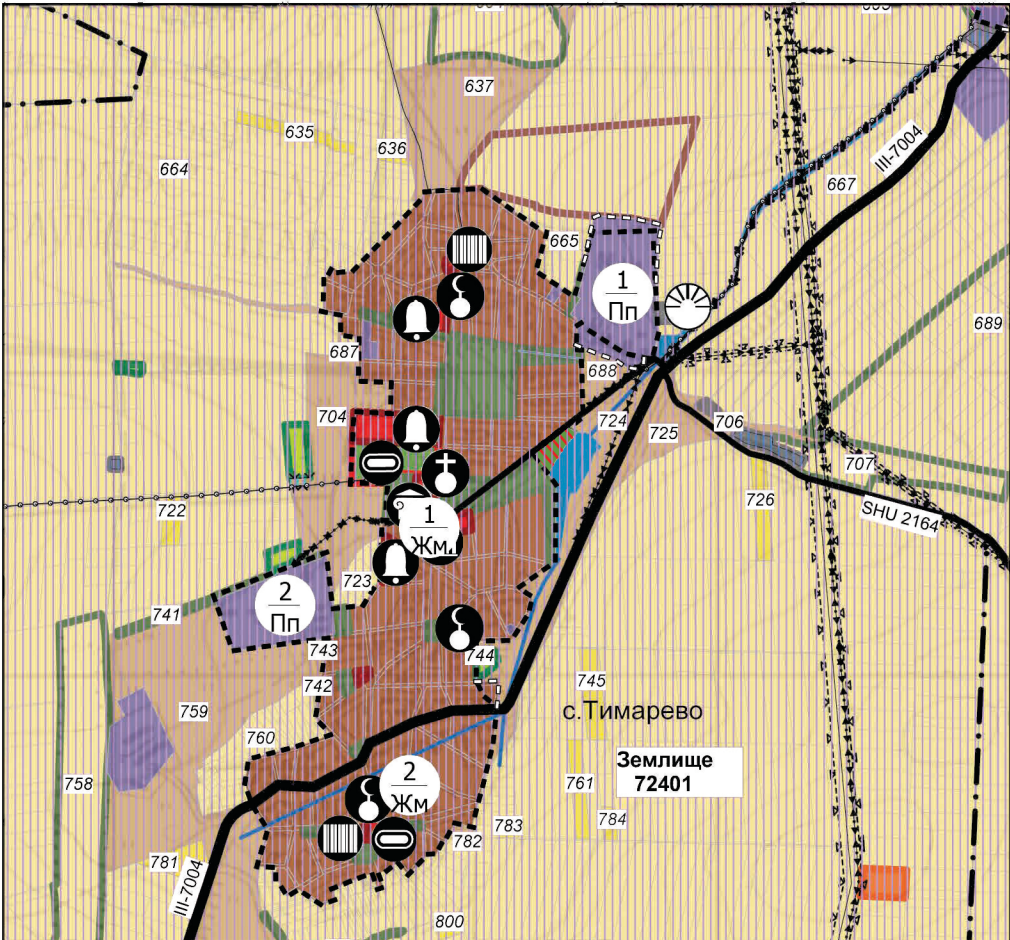
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО
ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 72401.20.755 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА
с.ТИМАРЕВО, общ.ХИТРИНО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №104 от 23 НОЕМВРИ 2018г.,
ОБНАРОДВАНО В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БР.16 от 22.02.2019г.



М 1 : 25 000

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО В ОБХВАТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
72401.20.755 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА
с.ТИМАРЕВО, общ.ХИТРИНО



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
Граница на землище
Строителна граница на населено място
Проектна строителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

- I-6
III-539, 208
Общински пътища
Републикански пътища I клас
Републикански пътища III клас

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
Сервитут
Далекосъобщителни проводни

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
Обработваеми земи-трайни насаждения
Необработваеми земи
Други горски територии в земеделски земи
Водни площи
Транспорт и комуникации
Производствени дейности
Територии за земеделски дейности (Зд)

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм), (Жс) и (Жг)
Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп)
Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)
Рекреационна устройствена зона

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове
Терени за озеленяване, паркове и градини
Терени за техническа инфраструктура
Терени за спорт и аттракции
Терени за обществено-обслужващи дейности
Терени за транспорт и комуникации
Недвижимо културно наследство

Нарушени и защитени територии

- Санитарно-охранителни зони около водоизточници (СОЗ)
Нови санитарно-охранителни зони около водоизточници

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
Обекти на културата
Спортни обекти
Църква
Обекти на администрацията
Железопътни гари
Базова станция на мобилен оператор
Обекти свързани с обществения ред
Търговски обекти
Помпена станция-водоснабдителни
Джамия
Пощи
Нова пречиствателна станция
Църква - проект

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПГО ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПГО ХИТРИНО			
		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА	
1	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията
1	Урбанизирани територии												
1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	5.02
1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	0.74
1.3	Територии за спорт и аттракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	0.05
1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	0.17
1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	15.46	0.05
1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	76.44	1.03
1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	0.16
1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	0.21
1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	0.01
2	Земеделски територии												
2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.64	62.22
2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	1.34
2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	2.26
2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.62	11.64
2.4.1	дерета, паслаи, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00
3	Горски територии												
3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	10.28
3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	0.01
3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	0.08
3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	940.28	3.25
4	Територии засти от водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	74.27	0.26
5	Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.77	3.51
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	0.06
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ												
1	Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	0.05
2	Територии за добив на полезни изкопани	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	0.11
3	Дела за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	0.02
	Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	100.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)												
1	Защитена зона "Каменица"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	3.09
2	Защитена зона "Каблюк"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	0.08
3	Археологически резерват "Землено укрепление Каблюк"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	0.67
4	Санитарно-охранителна зона на водоизточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	41.67
5	Припаднава устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	0.07
	Общо:	0.00	13139.50	13139.50	45.48	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99	0.59	13164.90	45.57



РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП: инж.Дяня Златев	
Архитектура	арх. Боряна Ташева - Иванова
Управител:	инж.Дяня Златев