



ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

европейско финансиране, проектиране и управление на проекти

9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.: +359 896 790 033

e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12663.31.10 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ВЪРБАК,
общ.ХИТРИНО**

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ХИТРИНО

ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Изготвил:
/ арх. Боряна Ташева-Иванова /

Управител:
/ инж. Диян Златев /

2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12663.31.10 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ВЪРБАК,
общ.ХИТРИНО**

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:

За реализация на инвестиционното предложение, община Хитрино е провела процедура по Закона за устройство на територията, като на основание чл. 124 ал.1 и чл. 134, ал.1, т.1 Общинският съвет Хитрино, с решение №81 по протокол № 6 от 27.10.2020 г., е одобрил Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и е разрешил да се измени Общият устройствен план на община Хитрино в обхват ПИ 12663.31.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землището на с. Върбак, община Хитрино, като за него се предвиди Предимно производствена устройствена зона.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Спрямо действащия Общ устройствен план на община Хитрино, ПИ 12663.31.10 попада в територия с общо предназначение – земеделски територии - ниви под номер 935. Спрямо действащата кадастрална карта на населеното място, имотът е с начин на трайно ползване – „друг вид нива“. ПИ 12663.31.10 е извън регулация и граничи с общински път SHU 2163 и селскостопански път. Площ 4,0 ха.

Имотът попада в III пояс на СОЗ, определена със Заповед МОСВ № РД-255 от 22.04.2008г., МЗ № РД-09-19 от 28.01.2008 г. за определяне на санитарно-охранителна зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс.

3. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение №104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино.

Настоящото изменение на ОУПО Хитрино касае ПИ 12663.31.10 в землището на с.Върбак, общ. Хитрино, обл.Шумен. Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на производствена и складова база. Локацията на инвестиционното намерение е изключително благоприятна – граничи с общински път SHU 2163 и е в непосредствена близост до първокласен път I-7 и до населено място – с.Върбак, което предопределя добрата логистика при реализирането му.

Устройствената зона на разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп).

4. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 12663.31.10 в землището на с.Върбак се обособява като терен с устройствен режим Предимно производствена устройствена зона (Пп). Показателите за устройство и застрояване в този тип устройствена зона спрямо действащия Общ устройствен план на Община Хитрино и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са:

- Максимална Плътност на застрояване: 80 %;
- Максимален Кинт: 2,5;
- Минимална озеленена площ: 20%.

Във фаза ПУП ще бъдат уточнени линиите на застрояване за поземления имот.

Имотът има транспортно обезпечение, посредством общински път SHU 2163.

Достъпът до електроснабдяване е осигурен посредством преминаващ през имота трасе на техническата инфраструктура. Конкретика за начина на присъединяване ще бъде направена във фаза ПУП, придружена със съгласувателна процедура с електроразпределителното дружество.

Канализацията ще бъде реализирана при условията на чл.46, ал.4 и/или чл.132 от Закона за водите.

Към проекта за промяна на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхвата на инвестиционното намерение е предвидено изграждане на довеждащ водопровод до имота. Конкретика на трасето (вкл. точка на присъединяване към съществуващата инфраструктура) ще бъде извършена във фаза ПУП-Парцеларен план и съгласувана с експлоатационното дружество.

С настоящото изменение на ОУПО Хитрино, балансът на териториите на общината изглежда по следния начин:

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ			СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО					
			в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	
1		Урбанизирани територии														
	1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
	1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
	1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
	1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
	1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	80.44	301.74	1.04	27.37
	1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
	1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64
	1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2		Земелески територии														
	2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17970.64	17970.64	62.20	-520.00
	2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
	2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
	2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17
	2.4.1	дерета, пасъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3		Горски територии														
	3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
	3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
	3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
	3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4		Територии заети от водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59
5		Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54
6		Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II		ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ														
1		Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2		Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00
3		Дела за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
		Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00
III		ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)														
1		Защитена зона "Каменица"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2		Защитена зона "Каблюк"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3		Археологически резерват "Землено укрепление Каблюк"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4		Санитарно-охранителна зона на водозточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5		Привативна устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85

5. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Във връзка с изискванията на техническо задание за изменение на Общ Устройствен План на община Хитрино в обхват: поземлен имот 12663.31.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с.Върбак, общ.Хитрино и чл.18, ал.3, т.4 от Наредба №8/2001 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, са изработени правила и нормативи за прилагане на настоящото изменение на ОУПО Хитрино.

ЧАСТ ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящите правила и нормативи за прилагане на изменението Общия устройствен план на Община Хитрино уреждат устройството на територията на общината в териториалния обхват на поземлен имот 12663.31.10, землище с.Върбак и се основават на Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на община Хитрино с приложенията към тях, както и на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) Неразделна част от изменението на общия устройствен план на община Хитрино са:

- 1.придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
- 2.правилата и нормативите за прилагането му;

ЧАСТ ВТОРА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Чл.2. Новопредвиденият устройствен режим в обхвата на разработката е Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Чл.3.(1) В съответствие с правилата и нормативите на действащия Общ устройствен план на Община Хитрино Предимно производствена устройствена зона (Пп) се устройва при условията на Наредба 7/2003 на МРРБ.

(2) Производствените зони и територии се застрояват с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждането на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене на работещите, административни сгради и научно - експериментални бази, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(3) В границите на Предимно производствена зона (Пп) не се допускат производства с вредни отделения, като:

1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;
2. варо-бетонни центрове и асфалтови бази;
3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

(4) Устройствените показатели в новопредвидената устройствена зона са:

Наименование на зоната	Макс. Плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озеленявана Площ (%)	Н макс.
Пп	80	2,5	20	

Чл.4.(1) Осъществяването на дейности в границите на санитарно - охранителните зони, определените и предвидените забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост са в съответствие с Приложения №1 и №2 към чл.10, ал.1 на Наредба №3 от 16.10.2000г.

(2) Всички инвестиционни намерения за териториите, в обхвата на санитарно - охранителната зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс, се съгласуват с МОСВ и Басейнова дирекция.

Чл.5. (1) С изменението на ОУПО се предвижда изграждане на довеждащ водопровод до обекта на разработката.

(2) Проектното трасе по ал.1 се конкретизира във фаза ПУП и се съгласува с експлоатационното дружество.

ЧАСТ ТРЕТА

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6. (1)Узаконяването на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Хитрино се извършва съобразно регламентираните в Глава седма, Раздел III от Закон за устройство на територията дейности.

(2) Срокът на действие на настоящото изменение съвпада с този на действащия на Общия устройствен план на Община Хитрино.

Чл.7. Предвижданията на изменението на ОУПО Хитрино са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове в обхвата му, съгласно чл.104, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.8. Определянето на конкретно предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новоособените територии, става чрез изработването на подробни устройствени планове

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

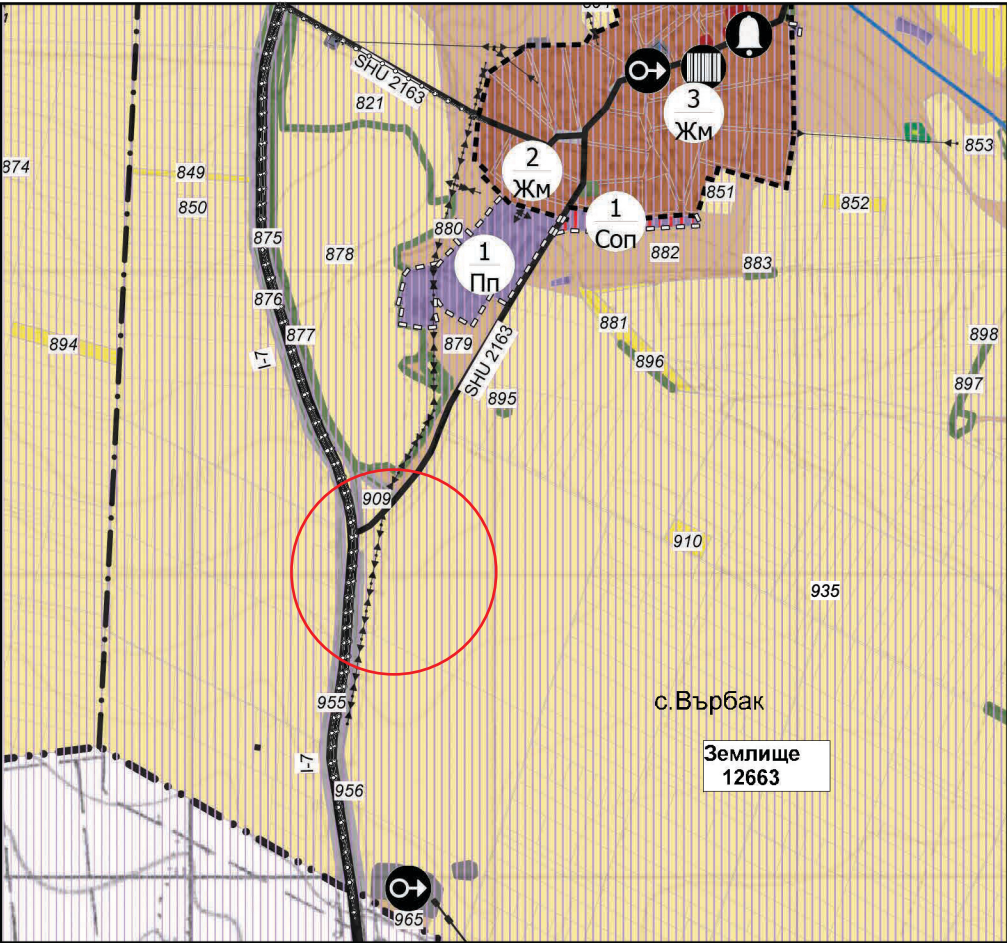
- Обяснителна записка;
- Решение № 81 по Протокол №6 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 27.10.2020г.
- Решение №ШУ-20-ЕО/2021г. на РИОСВ-Шумен.
- Графична част.

Изработил:

/ арх. Боряна Ташева – Иванова /

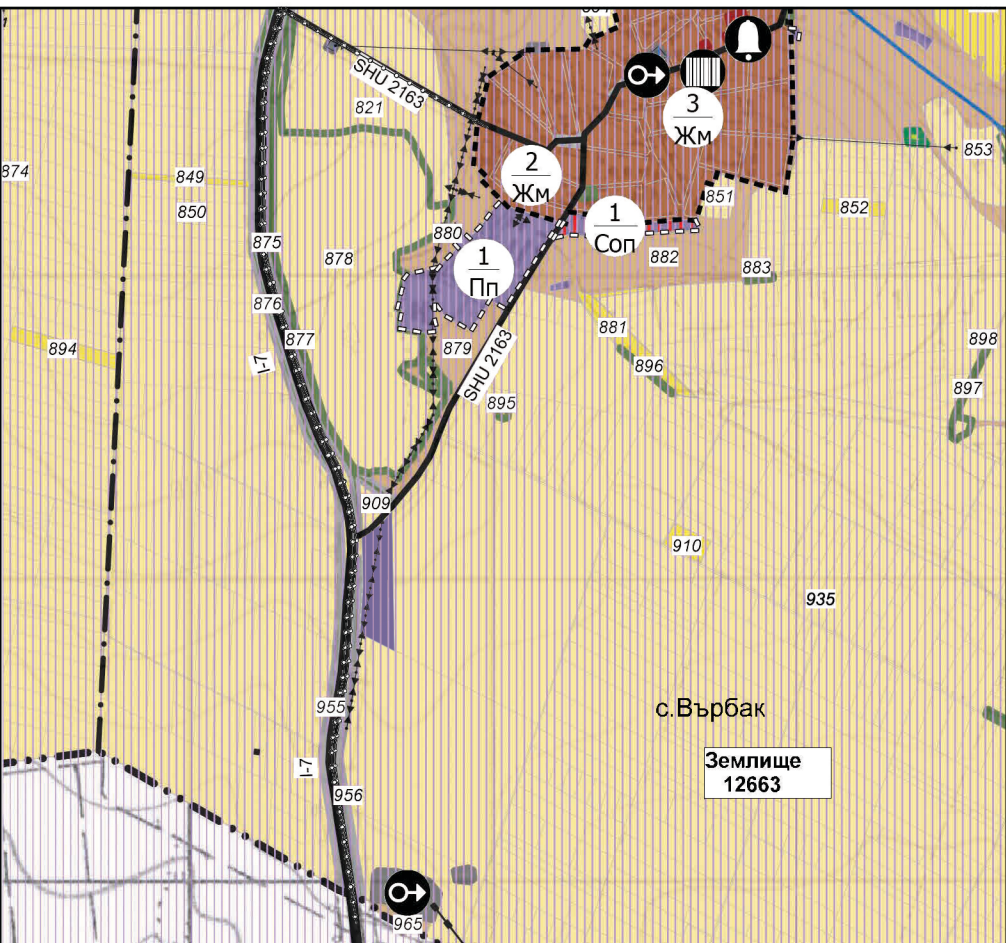
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО
ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12663.31.10 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ВЪРБАК, общ.ХИТРИНО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №104 от 23 НОЕМВРИ 2018г.,
ОБНАРОДВАНО В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БР.16 от 22.02.2019г.



М 1 : 25 000

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО В ОБХВАТ ПИ 12663.31.10 ПО
ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕТО
НА с.ВЪРБАК, общ.ХИТРИНО



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Проектна строителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

- I-6 Републикански пътища I клас
- III-539, 208 Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Далекосъобщителни проводи

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Други горски територии в земеделски земи
- Водни площи
- Транспорт и комуникации
- Производствени дейности

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм), (Жс) и (Жг)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове
- Терени за озеленяване, паркове и градини
- Терени за техническа инфраструктура
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за транспорт и комуникации

Нарушени и защитени територии

- Санитарно-охранителни зони
- около водоизточници (СОЗ)

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
- Търговски обекти
- Помпена станция-водоснабдителни

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПН ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПН ХИТРИНО																	
		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ												
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ											площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)							
1	Урбанизирани територии																										
1.1	Жилищни функции											854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02		
1.2	Терени за обществено-обслужващи функции											50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74		
1.3	Територии за спорт и атракции											22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05		
1.4	Територии със смесени функции											0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50		
1.5	Територии с рекреационни функции											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63		
1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции											65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	80.44	301.74	1.04	27.37		
1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини											40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60		
1.8	Терени за горбищни паркове											0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64		
1.9	Други урбанизирани територии извън населените места											0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71		
2	Земеделски територии																										
2.1	Ниви											0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17970.64	17970.64	62.20	-520.00		
2.2	Трайни насаждения											0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55		
2.3	Територии за земеделска дейност											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81		
2.4	Необработваеми земи											0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17		
2.4.1	дерета, пасъли, оврази, ями и др.											0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30		
3	Горски територии																										
3.1	Гори											0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	
3.1.1	Стопански гори											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48		
3.1.2	Защитни гори											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81		
3.1.3	Специални гори с рекреационно значение											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95		
3.1.4	Други горски територии в земеделски земи											0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71		
4	Територии заети от водни площи											3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59		
5	Територии за транспорт и комуникации											265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54		
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура											0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84		
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ																										
1	Територии за опазване на културното наследство											0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19		
2	Територии за добив на полски изкопаеми											0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00		
3	Дела за отпадъци											0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00		
	Общо:											1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00		
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)																										
1	Защитена зона "Каменица"											0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00		
2	Защитена зона "Кабюк"											0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00		
3	Археологически резерват "Землено укрепление Кабюк"											0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00		
4	Санитарно-охранителна зона на водоизточник											0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15		
5	Приравнителна устройствена защита											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85		



РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП: инж.Диян Златев		
Архитектура	арх. Боряна Ташева - Иванова	
Управител:	инж.Диян Златев	