



ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

европейско финансиране, проектиране и управление на проекти

9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.: +359 896 790 033

e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 21405.24.150 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ДОБРИ
ВОЙНИКОВО, общ.ХИТРИНО**

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ХИТРИНО

ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Изготвил:

/ арх. Боряна Ташева-Иванова /

Управител:

/ инж. Диян Златев /

2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 21405.24.150 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ДОБРИ ВОЙНИКОВО,
общ.ХИТРИНО**

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:

За реализация на инвестиционното предложение, община Хитрино е провела процедура по Закона за устройство на територията, като на основание чл. 124 ал.1 и чл. 134, ал.1, т.1 Общинският съвет Хитрино, с решение №77 по протокол № 6 от 27.10.2020 г., е одобрил Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и е разрешил да се измени Общият устройствен план на община Хитрино в обхват ПИ 21405.24.150 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землището на с. Добри Войниково, община Хитрино, като за него се предвиди Предимно производствена устройствена зона.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

По действащия Общ Устройствен План на община Хитрино ПИ 21405.24.150, представлява терен за добив на полезни изкопаеми и е с начин на трайно ползване – „кариера за пясък, чакъл и глини за стр. керамика“. Собствеността е общинска публична.

С писмо с изх. №08-00-3958/13.09.2010 г. от Министерство на околната среда и водите, Дирекция „Земни недра и подземни богатства“, компетентен орган към момента на кореспонденцията уведомява Община Хитрино, че в ПИ 21405.24.150 (стар 000150) липсва регистрирано находище на полезни изкопаеми. Подчертано е, че начинът на трайно ползване на имота, а именно „кариера за пясък, чакъл и глини за стр. керамика“ не е коректен, тъй – като съгласно Закона за подземни богатства кариера се изгражда като инженерно съоръжение там, където има находище на подземни богатства при предоставено право на ползване върху находището. В площта на имота няма находище на каквито и да било видове подземни богатства.

С писмо с изх. № 08-00-384/01.08.2012г. от Заместник-министър на икономиката, енергетиката и туризма, компетентен орган към момента на кореспонденцията, Община Хитрино е уведомена, че в границите на имот 21405.24.150 (стар 000150), с. Добри Войниково, общ. Хитрино няма регистрирани находища на подземни богатства, както и не са предоставени права за търсене и проучване.

През 2012г. за имотът е съставен акт за частна общинска собственост №158, том: 17, рег.: 6405, дело: 3327 от 20.09.2012 г. за поземления имот, обект на изменение на ОУПО Хитрино. Следва да бъде отстранена явна фактическа грешка в КККР на с.Добри Войниково, според които имотът е общинска публична собственост.

Няма постъпила информация, уведомления и/или предложения свързани с дейности, произтичащи от Закона за подземните богатства, а именно дейности по търсене и/или проучване или има намерение за добив на подземни богатства в ПИ 21405.24.150. Допълнително са проучени публичните регистри на Министерство на Енергетиката, с което е установено, че към настоящия момент няма разрешение за търсене и/или проучване или концесия в рамките на ПИ 21405.24.150 в землището на с.Добри Войниково.

Съгласно описаната фактическа обстановка Община Хитрино има основание да твърди, че дори някога да е имало полезни изкопаеми в рамките на ПИ 21405.24.150, то те вече са изчерпани и/или определянето на терена като нарушена територия с НТП “кариера за пясък, чакъл и глини за стр. керамика“ е явна фактическа грешка, която следва да бъде отстранена съобразно действащата нормативна уредба, като първа стъпка е изменение на действащия Общ устройствен план на Община Хитрино.

Имотът е извън регулация. Площта му е 2,33 ха.

Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на нарушената територия в урбанизирана територия с устройствен режим - Предимно производствена устройствена зона (Пп) във връзка с осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на площадка за биоразградими отпадъци.

Имотът попада в:

- Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000138 „Каменица“.
- III пояс на СОЗ, определена със Заповед МОСВ № РД-255 от 22.04.2008г., МЗ № РД-09-19 от 28.01.2008 г. за определяне на санитарно-охранителна зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс.

3. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение №104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино.

Настоящото изменение на ОУПО Хитрино касае ПИ 21405.24.150 в землището на с.Добри Войниково, общ. Хитрино, обл.Шумен. Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на нарушена територия в урбанизирана територия за осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на площадка за биоразградими отпадъци. Устройствовата зона на разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп).

4. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 21405.24.150 в землището на с.Добри Войниково се обособява като терен с устройствен режим Предимно производствена устройствена зона (Пп). Показателите за устройство и застрояване в този тип устройствена зона спрямо действащия Общ устройствен план на Община Хитрино и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са:

- Максимална Плътност на застрояване: 80 %;
- Максимален Кинт: 2,5;
- Минимална озеленена площ: 20%.

Реализирането на инвестиционното предложение на Община Хитрино за създаване на устройствени условия за определяне на площадка за биоразградими отпадъци е в пълно съответствие с действащия Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г. и постигане на високо ниво в йерархията на отпадъците, заложена в Директива 2008/98/ЕО.

Конкретизация на инвестиционното намерение и съответствие с изискванията на Наредба 7 от 24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци, ще бъдат доказани при процедиране във фаза ПУП.

Транспортен достъп до имота съществува на място, като отклонение от път SHU 1160, което започва от урбанизираната територия на село Хитрино, преминава през територия с общо предназначение по действащия ОУП „необработваеми земи“ с номер 547 и достига до обекта на настоящата разработка. Обхватът на същия е определен в настоящата разработка и отразен в баланса на територията.

Ел и ВиК инфраструктура са достъпни – строителните граници на общинския център отстоят на приблизително 40 м от ПИ 21405.24.150, обект на настоящата разработка.

Конкретика за начина на присъединяване ще бъде направена във фаза ПУП и съгласуван с експлоатационните дружества.

С настоящото изменение на ОУПО Хитрино, балансът на териториите на общината изглежда по следния начин:

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ			СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО				
			в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА	
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1		Урбанизирани територии													
	1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	5.02
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.74
	1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.05
	1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	50.50
	1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05
	1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	78.77	300.07	25.70
	1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	5.60
	1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	4.64
	1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	-0.71
2		Земеделски територии													
	2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.64	17974.64	-516.00
	2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	-193.55
	2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	652.81
	2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.57	3363.57	-43.22
	2.4.1	дерета, пясъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	-38.30
3		Горски територии													
	3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	2968.48
	3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	1.81
	3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	23.95
	3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	-3.71
4		Територии заети от водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	25.59
5		Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.82	1015.22	-3.49
6		Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	2.84
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ														
1		Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	13.19
2		Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	29.11	29.11	-2.33
3		Дела за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.00
		Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	28889.93	0.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)														
1		Защитена зона "Каменница"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	0.00
2		Защитена зона "Кабюк"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.00
3		Археологически резерват "Землено укрепление Кабюк"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.00
4		Санитарно-охранителна зона на водозточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	7.15
5		Привативна устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	18.85
		Общо:	0.00	13139.50	13139.50	45.48	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99	0.59	13164.90	13165.49	25.99

5. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Във връзка с изискванията на ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изменение на Общ Устройствен План на община Хитрино в обхват: поземлен имот 21405.24.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с.Добри Войниково, общ.Хитрино са изработени правила и нормативи за прилагане на настоящото изменение на ОУПО Хитрино.

ЧАСТ ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящите правила и нормативи за прилагане на изменението Общия устройствен план на Община Хитрино уреждат устройството на територията на общината в териториалния обхват на поземлен имот 21405.24.150, землище с.Добри Войниково и се основават на Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на община Хитрино с приложенията към тях, както и на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) Неразделна част от изменението на общия устройствен план на община Хитрино са:

- 1.придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
- 2.правилата и нормативите за прилагането му;

ЧАСТ ВТОРА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Чл.2. Новопредвиденият устройствен режим в обхвата на разработката е Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Чл.3.(1) В съответствие с правилата и нормативите на действащия Общ устройствен план на Община Хитрино Предимно производствена устройствена зона (Пп) се устройва при условията на Наредба 7/2003 на МРРБ.

(2) Производствените зони и територии се застрояват с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждането на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене на работещите, административни сгради и научно - експериментални бази, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(3) В границите на Предимно производствена зона (Пп) не се допускат производства с вредни отделения, като:

1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;
2. варо-бетонни центрове и асфалтови бази;
3. всякакъв вид леежни за черни и цветни метали.

(4) Устройствовите показатели в новопредвидената устройствена зона са:

Наименование на зоната	Макс. Плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озеленявана Площ (%)	Н макс.
Пп	80	2,5	20	

Чл.4. (1) Осъществяването на дейности в границите на санитарно - охранителните зони, определените и предвидените забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост са в съответствие с Приложения №1 и №2 към чл.10, ал.1 на Наредба №3 от 16.10.2000г.

(2) Всички инвестиционни намерения за териториите, в обхвата на санитарно - охранителната зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс, се съгласуват с МОСВ и Басейнова дирекция.

ЧАСТ ТРЕТА

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.5. (1) Узаконавяването на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Хитрино се извършва съобразно регламентираните в Глава седма, Раздел III от Закон за устройство на територията дейности.

(2) Срокът на действие на настоящото изменение съвпада с този на действащия на Общия устройствен план на Община Хитрино.

Чл.6. Предвижданията на изменението на ОУПО Хитрино са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове в обхвата му, съгласно чл.104, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.7. Определянето на конкретно предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новообособените територии, става чрез изработването на подробни устройствени планове

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

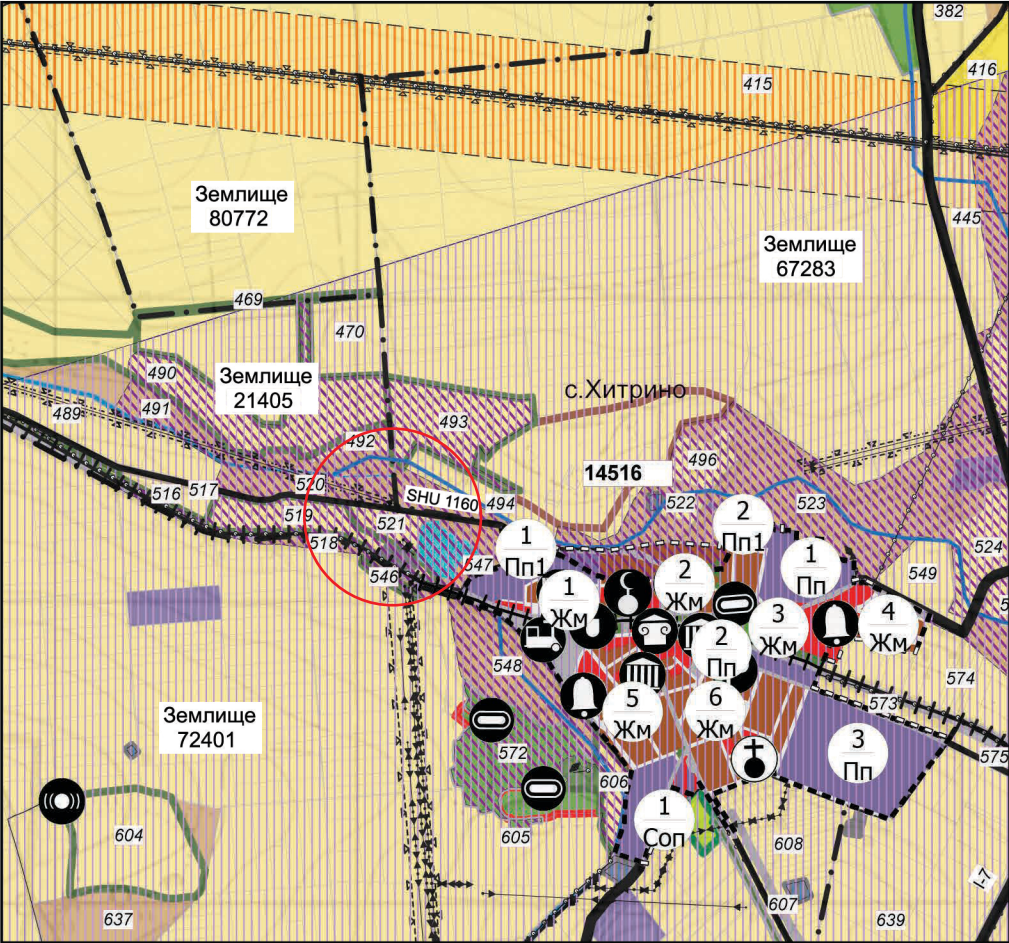
- Обяснителна записка;
- Решение № 77 по Протокол №6 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 27.10.2020г.
- Решение ШУ-20-ЕО/2021 на РИОСВ-Шумен.
- Графична част.

Изработил:

/ арх. Боряна Ташева – Иванова /

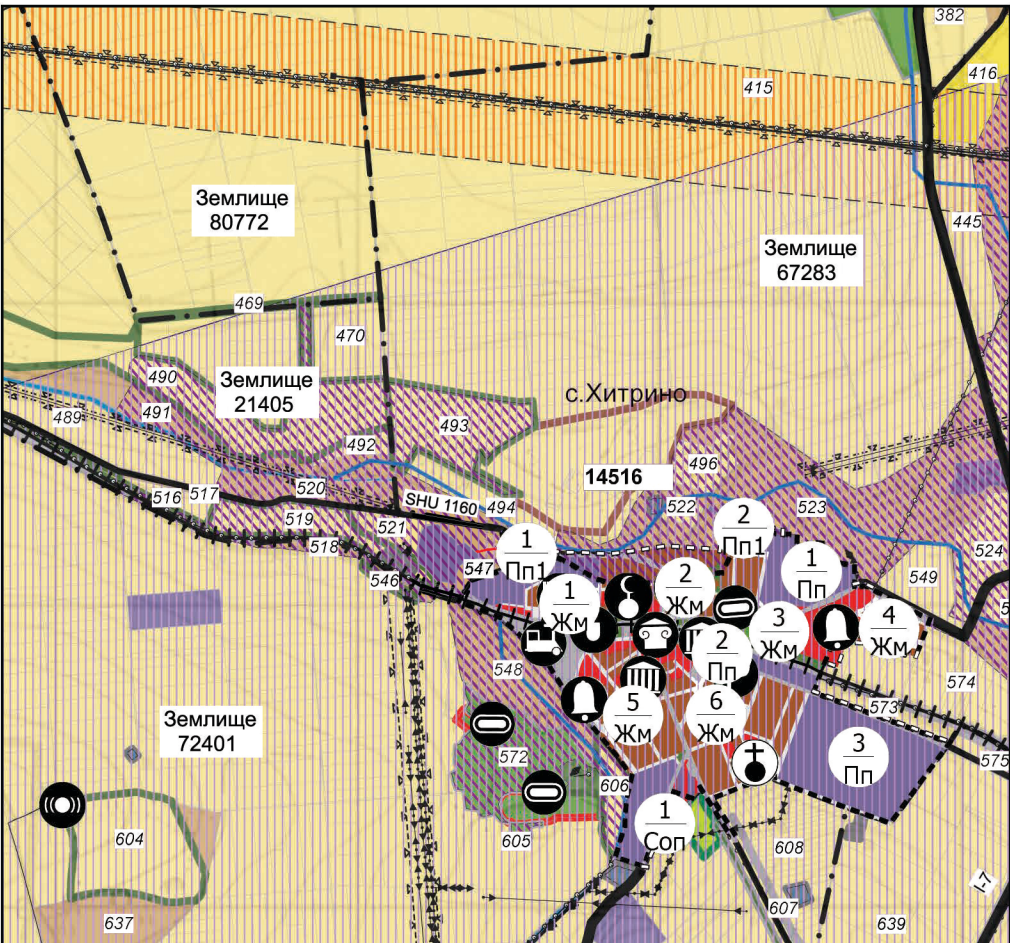
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО
ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 21405.24.150 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ДОБРИ ВОЙНИКОВО, общ.ХИТРИНО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №104 от 23 НОЕМВРИ 2018г.,
ОБНАРОДВАНО В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БР.16 от 22.02.2019г.



М 1 : 25 000

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО В ОБХВАТ ПИ 21405.24.150 ПО
ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕТО
НА с.ДОБРИ ВОЙНИКОВО, общ.ХИТРИНО



М 1 : 25 000

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПН ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПН ХИТРИНО					
		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1	Урбанизирани територии														
1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
1.5	Територии с рекреативни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	78.77	300.07	1.04	25.70
1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
1.8	Терени за горбищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64
1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2	Земеделски територии														
2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00
2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.57	3363.57	11.64	-43.22
2.4.1	дерета, пасъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3	Горски територии														
3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4	Територии заети от водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59
5	Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.82	1015.22	3.51	-3.49
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ														
1	Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2	Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	29.11	29.11	0.10	-2.33
3	Дела за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
	Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокривали се)														
1	Защитена зона "Каменица"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2	Защитена зона "Кабюк"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3	Археологически резерват "Землево укрепление Кабюк"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4	Санитарно-охранителна зона на водоизточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5	Привативна устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85
	Общо:	0.00	13139.50	13139.50	45.48	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община

Граница на землище
- Строителна граница на населено място

Проектна строителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

- I-6

Републикански пътища I клас

Железопътни трасета
- III-539, 208

Републикански пътища III клас

Схематично показване на транспортен достъп
- Общински пътища

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение

Далекосъобщителни проводни
- Охранителни мелiorативни и напoителни канали

Газопроводи
- Сервитут

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви

Водни площи
- Обработваеми земи-трайни насаждения

Транспорт и комуникации
- Нео обработваеми земи

Производствени дейности
- Други горски територии в земеделски земи

Територии за земеделски дейности (Зд)

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм), (Жс) и (Жг)

Смесено обществено-обслужващо производствено-складова зона (Соп)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп)

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за озеленяване, паркове и градини

Терени за транспорт и комуникации
- Терени за техническа инфраструктура

Терени за спорт и атракции

Нарушени и защитени територии

- Санитарно-охранителни зони около водоизточници (СОЗ)

Добив на полезни изкопаеми
- Нови санитарно-охранителни зони около водоизточници

Охранителна зона на газопроводи

Защитени зони по директива за местообитанията

- BG 0000602 - Кабюк
- BG 0000138 - Каменица

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение

Обекти свързани с обществения ред
- Обекти на културата

Търговски обекти
- Спортни обекти

Помпена станция-водоснабдителни
- Църква

Джамия
- Обекти на администрацията

Пощи
- Железопътни гари

Нова пречиствателна станция
- Базова станция на мобилен оператор

Църква - проект



РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП: инж.Дяня Златев

Архитектура арх. Боряна Ташева - Иванова

Управител: инж.Дяня Златев