ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейско финансиране, проектиране и управление на проекти
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел:+359 896 790 033
e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

ОБЕКТ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I, кв. 12а ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА с.ХИТРИНО, общ.ХИТРИНО

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ХИТРИНО

ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Изготвил: . . . . . .
/ арх. Боряна Ташева-Иванова /

Управител: . . . . . .
/ инж. Диян Златев /

2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

ОБЕКТ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I, кв. 12а ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА с.ХИТРИНО, общ.ХИТРИНО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:

Във връзка с отстраняване на явна фактическа грешка, община Хитрино е провела процедура по Закона за устройство на територията, като на основание чл. 124 ал.1 и чл. 134, ал.1, т.5 Общинският съвет Хитрино, с Решение №76 по протокол № 6 от 27.10.2020 г., е одобрил Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и е разрешил да се измени Общият устройствен план на община Хитрино в обхват УПИ I, кв.12а по действащия регулационен план на с. Хитрино, като в проекта за ОУПО се предвиди разширение на строителните граници на населеното място.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

По действащия Общ Устройствен План на община Хитрино, част от УПИ I, кв.12а от действащия регулационен план на с.Хитрино попада в територия с общо предназначение – земеделски територии- необработваеми земи под номер 923. Засягат се поземлени имоти с идентификатори 67283.26.126, землище с.Сливак, с НТП „пасище“, вид собственост “частна“ и 67283.26.154, землище с.Сливак, с НТП „пасище“, вид собственост “общинска публична“ от действащата кадастрална карта на землището на с.Сливак. За УПИ I се наблюдава застъпване на действащия регулационен план на с.Хитрино и цифровия модел на землището на с.Сливак, което не е отразено при изработването на ОУПО Хитрино. Налице е явна фактическа грешка.

Площта, подлежаща на изменение, съгласно настоящото задание за изменение на ОУПО, е:

- 0,33 ха от необработваеми земи в производствено-складови и стопански функции.
- 0,01 ха от необработваеми земи в територии за транспорт и комуникации.

Имотът попада в границите на:

- Защитена зона BG0000138 „Каменица“ от Натура 2000;
- пояс III на СОЗ, определена със Заповед МОСВ № РД-255 от 22.04.2008г., МЗ № РД-09-19 от 28.01.2008 г. за определяне на санитарно-охранителна зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс.

3. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение №104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино.

Настоящото за изменение на ОУПО Хитрино касае УПИ I, кв.12а от действащия регулационен план на с.Хитрино, който застъпва поземлени имоти с идентификатори 67283.26.126 и 67283.26.154 от действащата кадастрална карта на землището на с.Сливак. Желанието на Възложителя е отстраняване на явна фактическа грешка – застъпване между действащите планове на конкретната територия, а именно между кадастрална карта и регулационен план. Същото не е било отразено при изработването на ОУПО Хитрино, което налага процедиране изменението на плана във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Урегулиран поземлен имот УПИ I, кв.12 от действащия регулационен план на с. Хитрино е отразен изцяло в рамките на строителните граници на с.Хитрино като предвидената устройствена зона съответства на действащия ЗРП на с.Хитрино, а именно Предимно-производствени и складови дейности (ПП1). Показателите за този вид устройствена зона, спрямо действащия Общ устройствен план на Община Хитрино са:

- Максимална Плътност на застрояване: 50 %;
- Максимален Кинт: 1,5;
- Минимална озеленена площ: 40%.

УПИ I, кв. 12а, с.Хитрино има достъп до необходимата инфраструктура. Няма да се правят допълнителни изменения или прокарване на нови трасета.

С настоящото изменение на ОУПО Хитрино, балансът на териториите на общината изглежда по следния начин:

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ			СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО					ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО				
			в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I		**ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територия	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територия	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1		**Урбанизирани територии**														
	1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
	1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
	1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
	1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
	1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.62	76.44	298.06	1.03	23.69
	1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
	1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64
	1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2		**Земеделски територии**														
	2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00
	2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
	2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
	2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.28	3363.28	11.64	-43.51
	2.4.1	дерета, пясъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3		**Горски територии**														
	3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
	3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
	3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
	3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4		**Територии заети от водни площи**	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59
5		**Територии за транспорт и комуникации**	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.41	742.77	1015.18	3.51	-3.53
6		**Територии за инженерно-техническа инфраструктура**	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II		**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**														
1		**Територии за опазване на културното наследство**	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2		**Територии за добив на полезни изкопаеми**	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00
3		**Депа за отпадъци**	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
		Общо:	**1302.98**	**27586.95**	**28889.93**	**100.00**	**1533.02**	**27357.14**	**28889.93**	**100.00**	**0.00**	**1533.36**	**27356.80**	**28889.93**	**100.00**	**0.00**
III		**ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)**														
1		**Защитена зона "Каменица"**	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2		**Защитена зона "Кабиюк"**	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3		**Археологически резерват "Землено укрепление Кабиюк"**	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4		**Санитарно-охранителна зона на водоизточник**	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5		**Привантивна устройствена защита**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85
		Общо:	**0.00**	**13139.50**	**13139.50**	**45.48**	**0.59**	**13164.90**	**13165.49**	**45.57**	**25.99**	**0.59**	**13164.90**	**13165.49**	**45.57**	**25.99**

5. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Във връзка с изискванията на ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изменение на Общ Устройствен План на община Хитрино в обхват: УПИ I, кв.12а от действащия регулационен план на с.Хитрино, общ.Хитрино, са изработени правила и нормативи за прилагане на настоящото изменение на ОУПО Хитрино.

ЧАСТ ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящите правила и нормативи за прилагане на изменението Общия устройствен план на Община Хитрино уреждат устройството на територията на общината в териториалния обхват на УПИ I, кв.12а от действащия регулационен план на с.Хитрино и се основават на Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на община Хитрино с приложенията към тях, както и на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) Неразделна част от изменението на общия устройствен план на община Хитрино са:

1.придружаващите го схеми и обяснителни текстове;

2.правилата и нормативите за прилагането му;

ЧАСТ ВТОРА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Чл.2. Новопредвиденият устройствен режим в обхвата на разработката е Предимно производствена устройствена зона.

Чл.3.(1) В съответствие с правилата и нормативите на действащия Общ устройствен план на Община Хитрино териториите с режим Предимно производствена устройствена зона (Пп) се устройват при условията на Наредба 7/2003 на МРРБ.

(2) Производствените зони и територии се застрояват с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждането на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене на работещите, административни сгради и научно - експериментални бази, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(3) В границите на Предимно производствена устройствена зона (Пп) не се допускат производства с вредни отделяния, като:

1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;

2. варо-бетонови центрове и асфалтови бази;

3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

(4) Устройствените показатели в новопредвидената устройствена зона са:

Наименование на зоната	Макс. Плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озеленявана Площ (%)	Н макс.
Ок	50	1,5	40	

Чл.4. (1) Осъществяването на дейности в границите на санитарно - охранителните зони, определените и предвидените забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост са в съответствие с Приложения №1 и №2 към чл.10, ал.1 на Наредба №3 от 16.10.2000г.

(2) Всички инвестиционни намерения за териториите, в обхвата на санитарно - охранителната зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс, се съгласуват с МОСВ и Басейнова дирекция.

ЧАСТ ТРЕТА

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.5. (1) Узаконяването на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Хитрино се извършва съобразно регламентираните в Глава седма, Раздел III от Закон за устройство на територията дейности.

(2) Срокът на действие на настоящото изменение съвпада с този на действащия на Общия устройствен план на Община Хитрино.

Чл.6. Предвижданията на изменението на ОУПО Хитрино са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове в обхвата му, съгласно чл.104, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.7. Определянето на конкретно предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новообособените територии, става чрез изработването на подробни устройствени планове

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

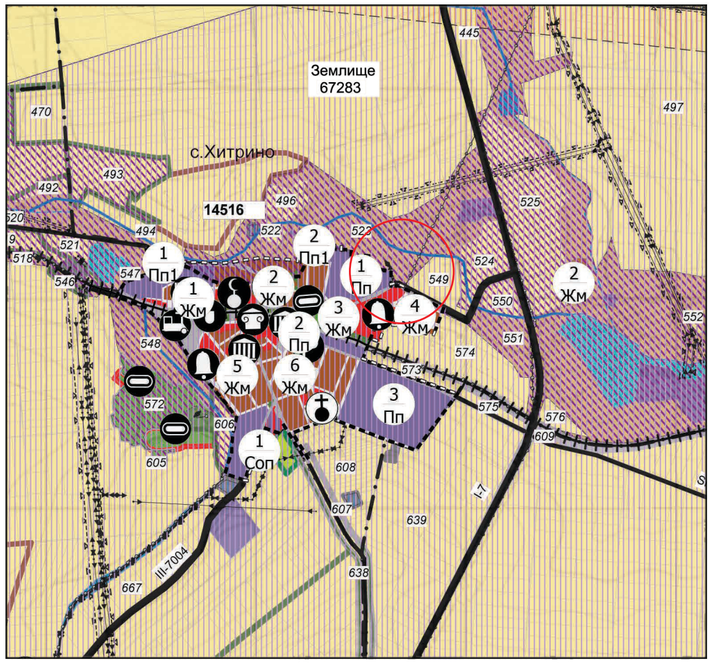
- Обяснителна записка;
- Решение №76 по протокол № 6 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 27.10.2020г.
- Решение ШУ-20-ЕО/2021 на РИОСВ-Шумен.
- Графична част.

Изработил: . . . . . .

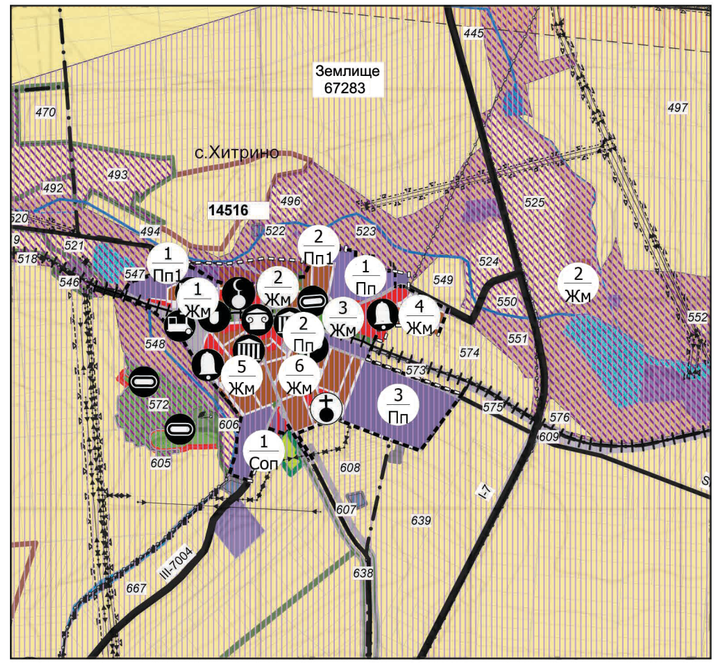
/ арх. Боряна Ташева – Иванова /

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО
ОБЕКТ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I, кв. 12а ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА с.ХИТРИНО, общ.ХИТРИНО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №104 от 23 НОЕМВРИ 2018г., ОБНАРОДВАНО В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БР.16 от 22.02.2019г.



М 1 : 25 000



М 1 : 25 000

		ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО					ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО				
			в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I		**ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територия	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територия	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1		**Урбанизирани територии**														
	1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
	1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
	1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
	1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
	1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.62	76.44	298.06	1.03	23.69
	1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
	1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64
	1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2		**Земеделски територии**														
	2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00
	2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
	2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
	2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.28	3363.28	11.64	-43.51
	2.4.1	дерета, пясъци, овразі, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3		**Горски територии**														
	3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
	3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
	3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
	3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4		**Територии заети от водни площи**	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59
5		**Територии за транспорт и комуникации**	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.41	742.77	1015.18	3.51	-3.53
6		**Територии за инженерно-техническа инфраструктура**	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II		**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**														
1		**Територии за опазване на културното наследство**	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2		**Територии за добив на полезни изкопаеми**	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00
3		**Депа за отпадъци**	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
		Общо:	**1302.98**	**27586.95**	**28889.93**	**100.00**	**1533.02**	**27357.14**	**28889.93**	**100.00**	**0.00**	**1533.36**	**27356.80**	**28889.93**	**100.00**	**0.00**
III		**ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)**														
1		**Защитена зона "Каменица"**	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2		**Защитена зона "Кабиюк"**	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3		**Археологически резерват "Землено укрепление Кабиюк"**	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4		**Санитарно-охранителна зона на водоизточник**	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5		**Привантивна устройствена защита**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85
		Общо:	**0.00**	**13139.50**	**13139.50**	**45.48**	**0.59**	**13164.90**	**13165.49**	**45.57**	**25.99**	**0.59**	**13164.90**	**13165.49**	**45.57**	**25.99**

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
- Строителна граница на населено място
- Граница на землище
- Проектна строителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

- I-6 — Републикански пътища I клас
- Железопътни трасета
- III-539, 208 — Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Далекосъобщителни проводи
- Газопроводи
- Сервитут

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Водни площи
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Транспорт и комуникации
- Необработваеми земи
- Производствени дейности
- Други горски територии в земеделски земи

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм), (Жс) и (Жг)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп)
- Територии за земеделски дейности (Зд)

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за озеленяване, паркове и градини
- Терени за транспорт и комуникации
- Терени за техническа инфраструктура
- Терени за спорт и атракции

Нарушени и защитени територии

- Санитарно-охранителни зони около водоизточници (СОЗ)
- Добив на полезни изкопаеми
- Нови санитарно-охранителни зони около водоизточници
- Охранителна зона на газопроводи

Защитени зони по директива за местообитанията

- BG 0000138 - Каменица

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
- Обекти свързани с обществения ред
- Обекти на културата
- Търговски обекти
- Спортни обекти
- Помпена станция-водоснабдителни
- Църква
- Джамия
- Обекти на администрацията
- Пощи
- Железопътни гари
- Нова пречиствателна станция
- Базова станция на мобилен оператор
- Църква - проект

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП: инж.Диян Златев		
Архитектура	**арх. Боряна Ташева - Иванова**	
Управител:	**инж.Диян Златев**	