



ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

европейско финансиране, проектиране и управление на проекти

9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.: +359 896 790 033

e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61,
72401.20.62 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ
НА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ТИМАРЕВО, общ.ХИТРИНО**

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ХИТРИНО

**ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА
ХИТРИНО**

Изготвил:
/ арх. Боряна Ташева-Иванова /

Управител:
/ инж. Диян Златев /

2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61,
72401.20.62 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ
ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ТИМАРЕВО, общ.ХИТРИНО**

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:

За реализация на инвестиционното предложение, община Хитрино е провела процедура по Закона за устройство на територията, като на основание чл. 124 ал.1 и чл. 134, ал.1, т.1 Общинският съвет Хитрино, с решение №78 по протокол № 6 от 27.10.2020 г., е одобрил Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и е разрешил да се измени Общият устройствен план на община Хитрино в обхват ПИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землището на с. Тимарево, община Хитрино, като за тях се предвиди Предимно производствена устройствена зона.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

По действащия Общ Устройствовен План на община Хитрино, ПИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 попадат в територия с общо предназначение – земеделски територии – ниви под номер 689. Същите са с начин на трайно ползване – „нива“. Намират се извън регулация, в непосредствена близост до третокласен път III-7004 и селскостопански път. Обща площ на имотите 2,6 ха.

Имотите попадат в III пояс на СОЗ, определена със Заповед МОСВ № РД-255 от 22.04.2008г., МЗ № РД-09-19 от 28.01.2008 г. за определяне на санитарно-охранителна зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс.

3. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение №104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино.

Настоящото изменение на ОУПО Хитрино касае ПИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 в землището на с.Тимарево, общ. Хитрино, обл.Шумен. Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в терен за производствени и складови дейности. Локацията на имотите е изключително благоприятна – в непосредствена близост до третокласен път, до производствен терен и в близост до общинския център – с.Хитрино. Реализирането на инвестиционното предложение изисква промяна предназначението на земята от земеделска в терен за производствени и складови дейности, а именно Предимно производствена (Пп).

4. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Поземлените имоти с идентификатори 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 в землището на с.Тимарево се обособяват като терен Предимно производствена устройствена зона (Пп). Показателите за устройство и застрояване в този тип устройствена зона спрямо действащия Общ устройствен план на Община Хитрино и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са:

- Максимална Плътност на застрояване: 80 %;
- Максимален Кинт: 2,5;
- Минимална озеленена площ: 20%.

Във фаза ПУП ще бъдат уточнени линиите на застрояване за поземлените имоти.

Имотите имат транспортно обезпечение, посредством третокласен път III-7004 и селскостопански път.

Достъп до електроснабдяване има наличен, посредством преминаващо в близост трасе на електропроводна линия.

Трасе на водопровод има в близост до имотите, т.е. захранването на ПИ е достъпно, посредством съществуващата инфраструктура. Канализацията ще бъде решена с изгребна яма.

Частите „Електроснабдяване“ и „ВиК“ ще бъдат конкретизирани във фаза ПУП-ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

С настоящото изменение на ОУПО Хитрино, балансът на териториите на общината изглежда по следния начин:

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО					
		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	от територия	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	от територия	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	от територия	площ (ха)
1	Урбанизирани територии														
	1.1 Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
	1.2 Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
	1.3 Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
	1.4 Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
	1.5 Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
	1.6 Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	79.04	300.34	1.04	25.97
	1.7 Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
	1.8 Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64
	1.9 Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2	Земеделски територии														
	2.1 Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17972.04	17972.04	62.21	-518.60
	2.2 Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
	2.3 Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
	2.4 Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17
	2.4.1 дерета, пясъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3	Горски територии														
	3.1 Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1 Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
	3.1.2 Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
	3.1.3 Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
	3.1.4 Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4	Територии заети от водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59
5	Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ														
1	Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2	Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00
3	Деня за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
	Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)														
1	Защитена зона "Каменица"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2	Защитена зона "Каблюк"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3	Археологически резерват "Землено укрепление Каблюк"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4	Санитарно-охранителна зона на водозточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5	Привативна устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85
	Общо:	0.00	13139.50	13139.50	45.48	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99

5. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Във връзка с изискванията на ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изменение на Общ Устройствен План на община Хитрино в обхват: поземлени имоти 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с.Тимарево, общ.Хитрино и чл.18, ал.3, т.4 от Наредба №8/2001 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, са изработени правила и нормативи за прилагане на настоящото изменение на ОУПО Хитрино.

ЧАСТ ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящите правила и нормативи за прилагане на изменението Общия устройствен план на Община Хитрино уреждат устройството на територията на общината в териториалния обхват на поземлени имоти 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62, землище с.Тимарево за изменение и се основават на Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на община Хитрино с приложенията към тях, както и на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) Неразделна част от изменението на общия устройствен план на община Хитрино са:

- 1.придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
- 2.правилата и нормативите за прилагането му;

ЧАСТ ВТОРА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Чл.2. Новопредвиденият устройствен режим в обхвата на разработката е Предимно производствена зона (Пп).

Чл.3.(1) В съответствие с правилата и нормативите на действащия Общ устройствен план на Община Хитрино Предимно производствена зона (Пп) се устройват при условията на Наредба 7/2003 на МРРБ.

(2) Производствените зони и територии се застрояват с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждането на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене на работещите, административни сгради и научно - експериментални бази, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(3) В границите на Предимно производствена зона (Пп) не се допускат производства с вредни отделения, като:

1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;
2. варо-бетонни центрове и асфалтови бази;
3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

(4) Устройствените показатели в новопредвидената устройствена зона са:

Наименование на зоната	Макс. Плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озеленявана Площ (%)	Н макс.
Пп	80	2,5	20	

Чл.4. (1) Осъществяването на дейности в границите на санитарно - охранителните зони, определените и предвидените забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост са в съответствие с Приложения №1 и №2 към чл.10, ал.1 на Наредба №3 от 16.10.2000г.

(2) Всички инвестиционни намерения за териториите, в обхвата на санитарно - охранителната зона около водоизточник на минерална вода от малм-валанжинския водоносен комплекс, се съгласуват с МОСВ и Басейнова дирекция.

ЧАСТ ТРЕТА

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.5. (1) Узаконяването на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Хитрино се извършва съобразно регламентираните в Раздел III от Закон за устройство на територията дейности.

(2) Срокът на действие на настоящото изменение съвпада с този на действащия на Общия устройствен план на Община Хитрино.

Чл.6. Предвижданията на изменението на ОУПО Хитрино са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове в обхвата му, съгласно чл.104, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.7. Определянето на конкретно предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новообособените територии, става чрез изработването на подробни устройствени планове

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

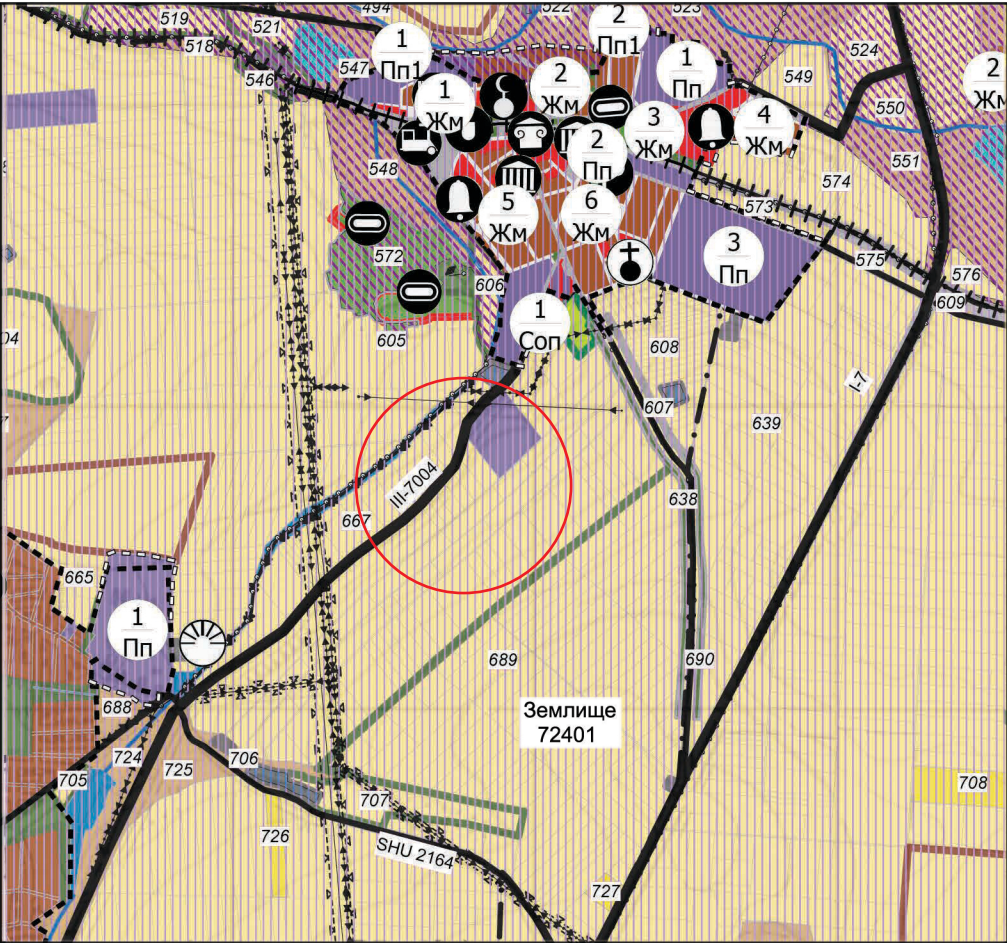
- Обяснителна записка;
- Решение № 78 по Протокол №6 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 27.10.2020г.
- Графична част.

Изработил:

/ арх. Боряна Ташева – Иванова /

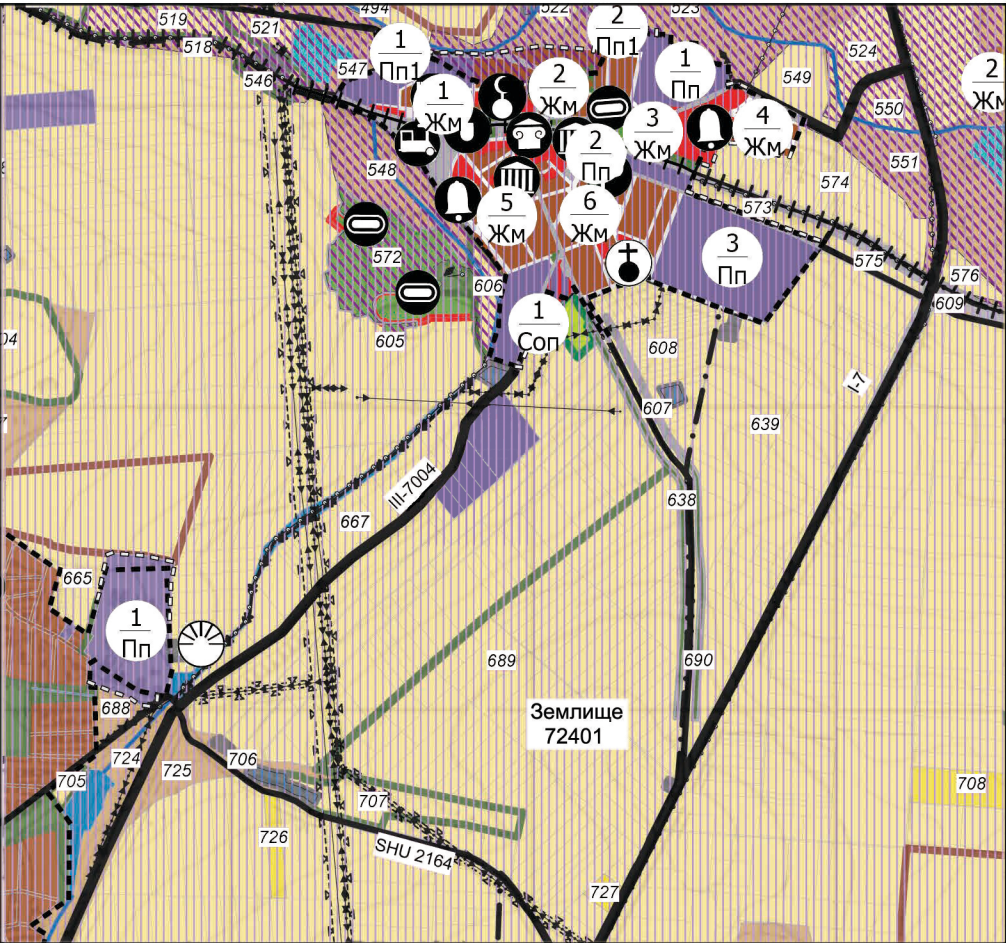
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО
ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ТИМАРЕВО, общ.ХИТРИНО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №104 от 23 НОЕМВРИ 2018г.,
ОБНАРОДВАНО В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БР.16 от 22.02.2019г.



М 1 : 25 000

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО В ОБХВАТ ПИ 172401.20.59,
72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 ПО ДЕЙСТВАЩАТА
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕТО НА
с.ТИМАРЕВО, общ.ХИТРИНО



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
Граница на землище
Строителна граница на населено място
Проектна строителна граница на населено място

Комunikационно-транспортни елементи

- I-6
III-539, 208
Общински пътища
Железопътни трасета
Републикански пътища I клас
Републикански пътища III клас

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
Сервитут
Далекосъобщителни проводни
Охранителни мелиоративни и напоителни канали

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
Обработваеми земи-трайни насаждения
Необработваеми земи
Други горски територии в земеделски земи
Водни площи
Транспорт и комуникации
Производствени дейности
Територии за земеделски дейности (Зд)

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм), (Жс) и (Жг)
Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп)
Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове
Терени за озеленяване, паркове и градини
Терени за техническа инфраструктура
Терени за обществено-обслужващи дейности
Терени за транспорт и комуникации
Терени за спорт и атракции

Нарушени и защитени територии

- Санитарно-охранителни зони около водоизточници (СОЗ)
Добив на полезни изкопаеми

Защитени зони по директива за местообитанията

- BG 0000602 - Кабиюк
BG 0000138 - Каменница

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
Обекти на културата
Спортни обекти
Църква
Обекти на администрацията
Железопътни гари
Базова станция на мобилен оператор
Обекти свързани с общественя ред
Търговски обекти
Помпена станция-водоснабдителни
Джамия
Поши
Нова пречиствателна станция
Църква - проект

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПЗ ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПЗ ХИТРИНО			
		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА	
1	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	от територия	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	от територия	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	от територия
1	Урбанизирани територии												
1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	2.98
1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	0.18
1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	0.13
1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	0.17
1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	0.05
1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	79.04	1.04
1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	0.16
1.8	Терени за горбищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	0.21
1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	-0.71
2	Земеделски територии												
2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17972.04	62.21
2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	1.34
2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	2.26
2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.62	11.64
2.4.1	дерета, пясъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	-38.30
3	Горски територии												
3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	-2994.24
3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	10.28
3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	0.01
3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	0.08
3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	-3.71
4	Територии извън водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	0.26
5	Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.77	3.51
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	0.06
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ												
1	Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	0.05
2	Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	0.11
3	Дена за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	0.02
	Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	100.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (привнориващи се)												
1	Защитена зона "Каменница"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	3.09
2	Защитена зона "Кабиюк"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	0.08
3	Археологически резерват "Землено укрепление Кабиюк"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	0.67
4	Санитарно-охранителна зона на водоизточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	41.67
5	Привативна устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	0.07
	Общо:	0.00	13139.50	13139.50	45.48	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99	0.59	13164.90	45.57

		ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ БООД	
РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП: инж.Диян Златев			
Архитектура	арх. Боряна Ташева - Иванова		
Управител:	инж.Диян Златев		