



ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

европейско финансиране, проектиране и управление на проекти

9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.: +359 896 790 033

e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 32250.23.1 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ИГЛИКА,
общ.ХИТРИНО**

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ХИТРИНО

**ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА
ХИТРИНО**

Изготвил:
/ арх. Боряна Ташева-Иванова /

Управител:
/ инж. Диян Златев /

2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 32250.23.1 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ИГЛИКА,
общ.ХИТРИНО**

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:

За реализация на инвестиционното предложение, община Хитрино е провела процедура по Закона за устройство на територията, като на основание чл. 124 ал.1 и чл. 134, ал.1, т.1 Общинският съвет Хитрино, с решение №80 по протокол № 6 от 27.10.2020 г., е одобрил Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и е разрешил да се измени Общият устройствен план на община Хитрино в обхват ПИ 32250.23.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землището на с. Иглика, община Хитрино, като за него се предвиди Предимно производствена устройствена зона.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

По действащия Общ Устройствовен План на община Хитрино, ПИ 32250.23.1 попада в територия с общо предназначение – земеделски територии – ниви под номер 153. Имотът се намира извън урбанизираната територия на с.Иглика, в непосредствена близост до строителната граница на селото. НТП „друг вид нива“, площ 0.28 ха.

3. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение №104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино.

Настоящото изменение на ОУПО Хитрино касае ПИ 32250.23.1 в землището на с.Иглика, общ. Хитрино, обл.Шумен. Желанието на Възложителя е да се измени Общия устройствен план на Община Хитрино, във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на складове за съхранение на земеделска продукция и техника. Реализирането на същото изисква промяна предназначението на земята от земеделска в терен за производствени и складови дейности, а именно Предимно производствена устройствена зона (Пп).

4. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 32250.23.1 в землището на с. Иглика се обособява като терен Предимно производствена устройствена зона (Пп). Показателите за устройство и застрояване в този тип устройствена зона спрямо действащия Общ устройствен план на Община Хитрино и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са:

- Максимална Плътност на застрояване: 80 %;
- Максимален Кинт: 2,5;
- Минимална озеленена площ: 20%.

Във фаза ПУП ще бъдат уточнени линиите на застрояване за поземления имот.

Имотът има транспортно обезпечение, посредством уличната мрежа на с.Иглика.

Частите „Електроснабдяване“ и „ВиК“ ще бъдат конкретизирани във фаза ПУП-ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

С настоящото изменение на ОУПО Хитрино, балансът на териториите на общината изглежда по следния начин:

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ			СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО					
			в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	
1		Урбанизирани територии														
	1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
	1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
	1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
	1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
	1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	76.72	298.02	1.03	23.65
	1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
	1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64
	1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2		Земеделски територии														
	2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.36	17974.36	62.22	-516.28
	2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
	2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
	2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17
	2.4.1	дерета, пясъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3		Горски територии														
	3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
	3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
	3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
	3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4		Територии заети от водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59
5		Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54
6		Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II		ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ														
1		Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2		Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00
3		Дена за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
		Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00
III		ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)														
1		Защитена зона "Каменица"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2		Защитена зона "Кабюк"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3		Археологически резерват "Землено укрепление Кабюк"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4		Санитарно-охранителна зона на водозточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5		Привантивна устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85
		Общо:	0.00	13139.50	13139.50	45.48	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99

5. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Във връзка с изискванията на ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изменение на Общ Устройствен План на община Хитрино в обхват: поземлен имот 32250.23.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на с.Иглика, общ.Хитрино и чл.18, ал.3, т.4 от Наредба №8/2001 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, са изработени правила и нормативи за прилагане на настоящото изменение на ОУПО Хитрино.

ЧАСТ ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящите правила и нормативи за прилагане на изменението Общия устройствен план на Община Хитрино уреждат устройството на територията на общината в териториалния обхват на поземлен имот 32250.23.1, землище с.Иглика за изменение и се основават на Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на община Хитрино с приложенията към тях, както и на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) Неразделна част от изменението на Общия устройствен план на община Хитрино са:

- 1.придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
- 2.правилата и нормативите за прилагането му;

ЧАСТ ВТОРА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Чл.2. Новопредвиденият устройствен режим в обхвата на разработката е Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Чл.3.(1) В съответствие с правилата и нормативите на действащия Общ устройствен план на Община Хитрино, Предимно производствена устройствена зона (Пп) се устройва при условията на Наредба 7/2003 на МРРБ.

(2) Производствените зони и територии се застрояват с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждането на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене на работещите, административни сгради и научно - експериментални бази, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(3) В границите на териториите с устройствен режим Предимно производствена устройствена зона (Пп) не се допускат производства с вредни отделяния, като:

1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;
2. варо-бетонни центрове и асфалтови бази;
3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

(4) Устройствените показатели в новопредвидената устройствена зона са:

Наименование на зоната	Макс. Плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озеленявана Площ (%)	Н макс.
Пп	80	2,5	20	

ЧАСТ ТРЕТА

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.4. (1) Узаконавяването на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Хитрино се извършва съобразно регламентираните в Глава седма, Раздел III от Закон за устройство на територията дейности.

(2) Срокът на действие на настоящото изменение съвпада с този на действащия на Общия устройствен план на Община Хитрино.

Чл.5. Предвижданията на изменението на ОУПО Хитрино са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове в обхвата му, съгласно чл.104, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.6. Определянето на конкретно предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новообособените територии, става чрез изработването на подробни устройствени планове

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

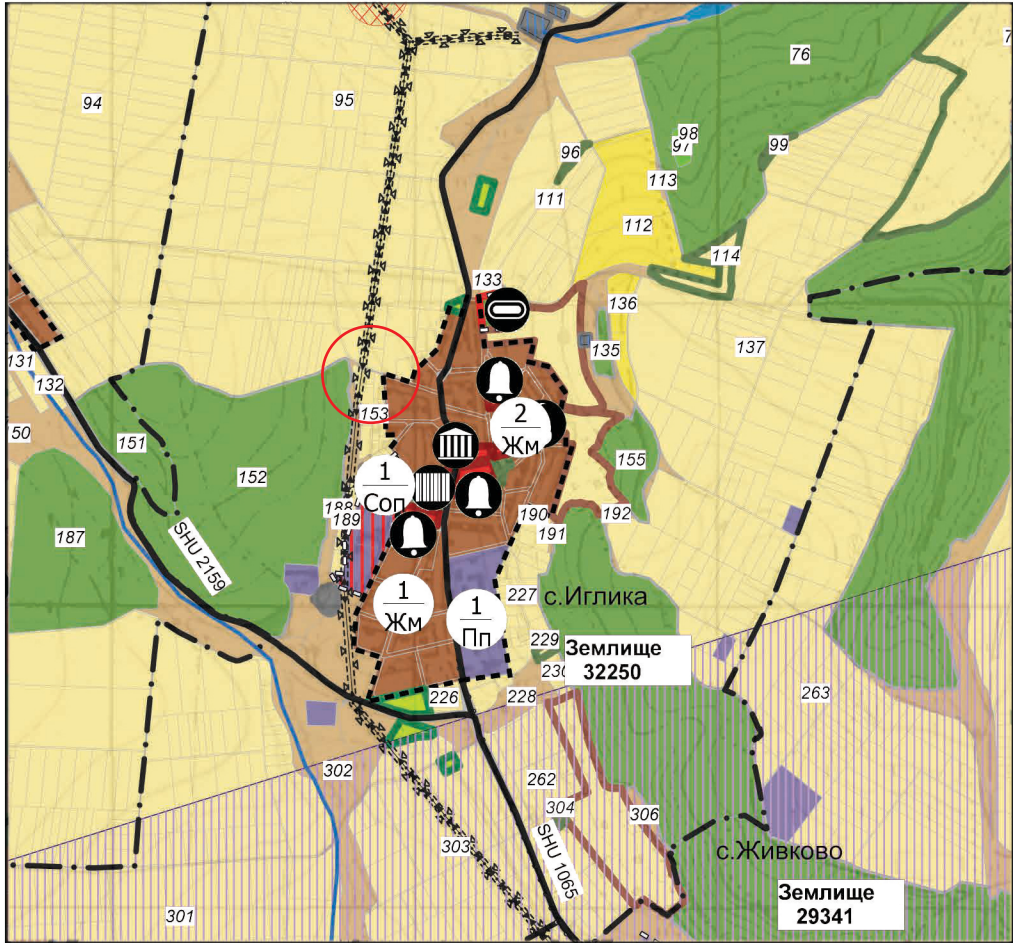
- Обяснителна записка;
- Решение № 80 по Протокол №6 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 27.10.2020г.
- Решение №ШУ-20-ЕО/2021г. на РИОСВ- Шумен.
- Графична част.

Изработил:

/ арх. Боряна Ташева – Иванова /

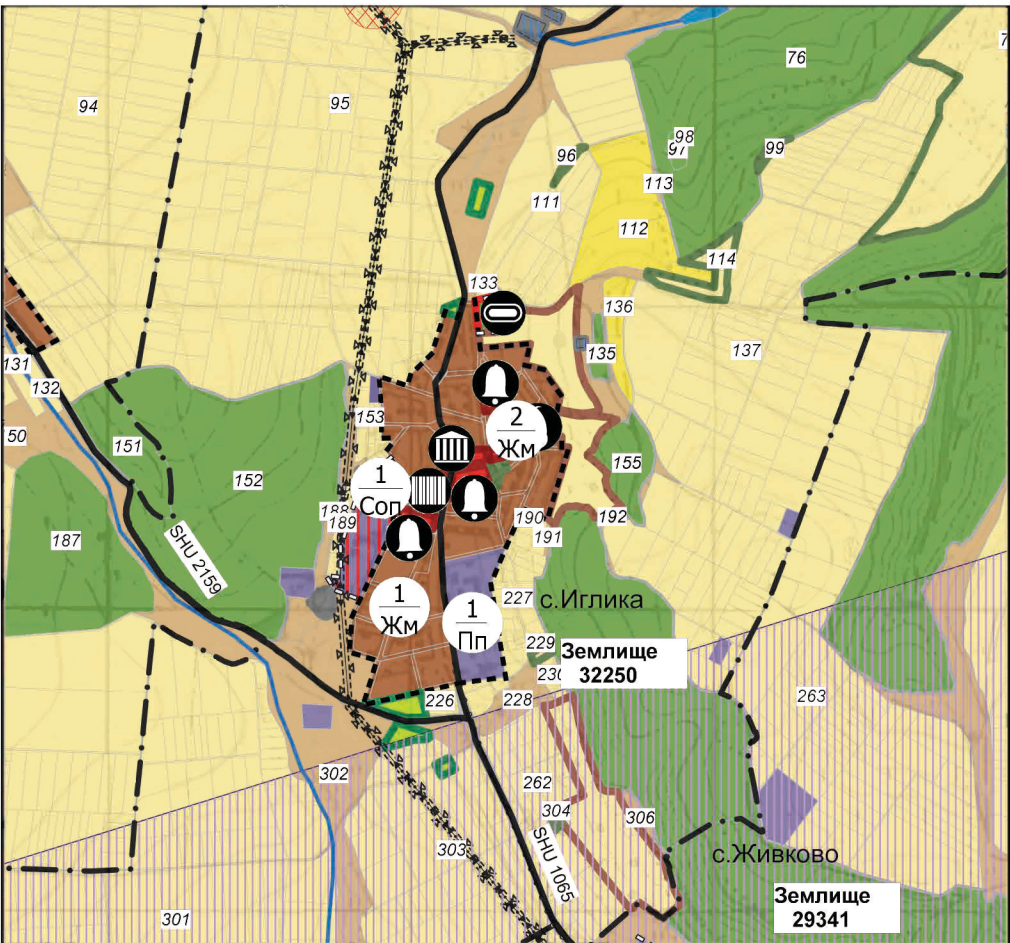
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО
ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 32250.23.1 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ИГЛИКА, общ.ХИТРИНО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №104 от 23 НОЕМВРИ 2018г.,
ОБНАРОДВАНО В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БР.16 от 22.02.2019г.



М 1 : 25 000

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ХИТРИНО В ОБХВАТ ПИ 32250.23.1 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ
ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ИГЛИКА, общ.ХИТРИНО



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
Граница на землище
Строителна граница на населено място
Проектна строителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

- I-6
III-539, 208
Общински пътища
Републикански пътища I клас
Републикански пътища III клас

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
Сервитут
Далекосъобщителни проводи

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
Обработваеми земи-трайни насаждения
Необработваеми земи
Други горски територии в земеделски земи
Водни площи
Транспорт и комуникации
Производствени дейности
Територии за земеделски дейности (Зд)

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм), (Жс) и (Жг)
Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп)
Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове
Терени за озеленяване, паркове и градини
Терени за обществено-обслужващи дейности
Терени за транспорт и комуникации
Терени за техническа инфраструктура

Нарушени и защитени територии

- Санитарно-охранителни зони около водоизточници (СОЗ)

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
Обекти на културата
Спортни обекти
Църква
Обекти на администрацията
Железопътни гари
Базова станция на мобилен оператор
Обекти свързани с обществения ред
Търговски обекти
Помпена станция-водоснабдителни
Джамия
Пощи
Нова пречиствателна станция
Църква - проект

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО					
		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1	Урбанизирани територии														
1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	76.72	298.02	1.03	23.65
1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64
1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2	Земеделски територии														
2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.36	17974.36	62.22	-516.28
2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17
2.4.1	дерета, пасъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3	Горски територии														
3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4	Територии заети от водни площи	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59
5	Територии за транспорт и комуникации	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ														
1	Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2	Територии за добив на полезни изкопави	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00
3	Дела за отпадъци	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
	Общо:	1302.98	27586.95	28889.93	100.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00	1533.02	27357.14	28889.93	100.00	0.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)														
1	Защитена зона "Каменица"	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2	Защитена зона "Кабиев"	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3	Археологически резерват "Землено укрепление Кабиев"	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4	Санитарно-охранителна зона на водоизточник	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5	Приравнителна устройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85
	Общо:	0.00	13139.50	13139.50	45.48	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99	0.59	13164.90	13165.49	45.57	25.99



РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП: инж.Дяня Златев		
Архитектура	арх. Боряна Ташева - Иванова	
Управител:	инж.Дяня Златев	